

SÖYLEŞİ: İŞ YAŞAMINDA KADIN



BEGÜM HİÇILMAN
MÜDÜROĞLU



NURAN ÇAHANTİMUR
AYTUN

İŞ ADAMI & HOBİ

ONUR KUMRAL

➤ Hüner Group Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür Yardımcısı Onur Kumral, boş zamanlarını, efektlerle gerçeklik kattığı maketler yaparak değerlendiriyor.



DOSYA: İNŞAAT

OFİS & KONUT



DOSAB
DOKÜMAN
SAGLAMLIK
SAGLAMLIK

25
yıl
1990 2015

Mart - Nisan 2016 YIL: 11 SAYI: 59 ISSN: 1307-2005



Perspektif

Bursa'da
Dev Sağlık
Hamlesi

DOSAB SEMT POLİKLİNİĞİ



YENİ DOSAB SEMT POLİKLİNİĞİ
HİZMET VERMEYE BAŞLADI...



KESTEL RAFET KAHRAMAN
DEVLET HASTANESİ TEMELİ ATILDI...

➤ DOSAB GENEL KURULU YAPILDI ➤ HEDEF ÜLKE: JAPONYA ➤ DOSAB KREŞ'E ANLAMLI ÖDÜL

BMW X Ailesi

www.teknikoto.com



Sheer
Driving Pleasure

X'Li GELECEK ZAMAN.

BMW X AİLESİ.

2015'in en çok tercih edilen premium SUV ailesi* şimdi de şarj edilebilir BMW X5 Hybrid ile geleceğin sürüş teknolojisini şekillendiriyor. BMW X5 Hybrid ve X Ailesi'nin diğer üyeleri Teknik Oto Bursa'da sizi bekliyor.

*2015 ODD raporu, çeker sayısı 4x4 satış rakamları dikkate alınmıştır.

Teknik Oto

Borusan Otomotiv Yetkili Satıcısı ve Yetkili Servisi

Teknik Oto Bursa - 1 Yeni Yalova Yolu 15. km No: 65 Ovaakça - Bursa Tel: (0224) 280 49 20

Teknik Oto Bursa - 2 İzmir Yolu Cad. No: 281 Nilüfer - Bursa Tel: (0224) 441 68 66

ŞEHİRİN Yeni YILDIZI

Dünya markalarının yanı başında, her ayrıntısı kusursuzca planlanmış yeni bir kent doğuyor.

ARALIK
2016
TESLİM

0,99 / 120 AY

FITNESS CENTER • SAUNA • TÜRK HAMAMI • KAPALI HAVUZ • 7/24 GÜVENLİK • ÇOCUK OYUN ALANLARI

ÖRNEK BLOKLAR – ÖRNEK DAİRE HAZIR



2,5+1 140 m² | 3,5+1 160 m² | 4,5+1 DUBLEKS 240 m² | 5,5+1 DUBLEKS 280 m²

444 67 57 | www.alpistuaniaevleri.com





DMS 11

DILDYE JUMBO ECO
HT KUMAŞ BOYAMA MAKİNESİ
HT FABRIC DYEING MACHINE





DMS 22

DILTEX KUMAŞ KURUTMA VE EN FİKSE MAKİNESİ

**DILTEX FABRIC DRYING
AND HEAT SETTING MACHINE**



RAM MAKİNESİ BURSA

REFERANSLARIMIZ:

- ✓ BARUTÇU TEKSTİL
- ✓ BEZTAŞ TEKSTİL
- ✓ CİHANGİR TEKSTİL
- ✓ NY HİSAR TEKSTİL
- ✓ OTTOMAN BOYA
- ✓ SYK TEKSTİL
- ✓ ELYAF TEKSTİL
- ✓ VARDARLAR TEKSTİL



DİLMENLER

Çobançeşme mah. Çalışlar sok. no:5 Yenibosna-İstanbul
Tel:02125511827 Fax:02125511162

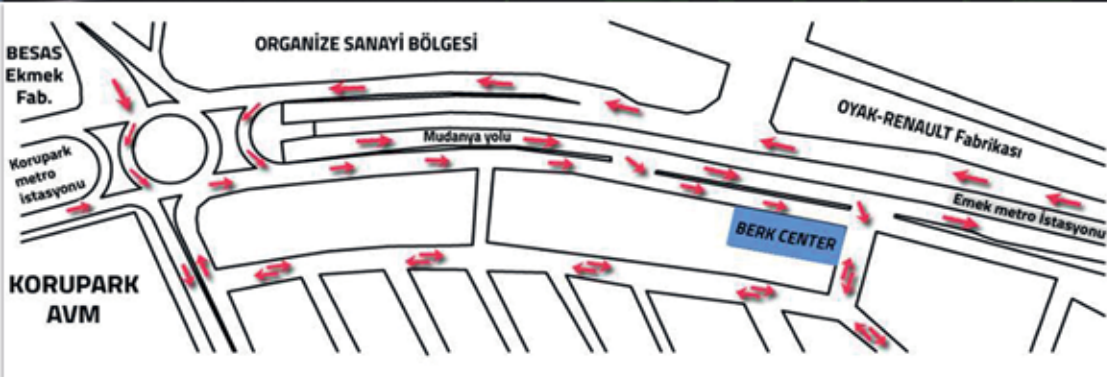
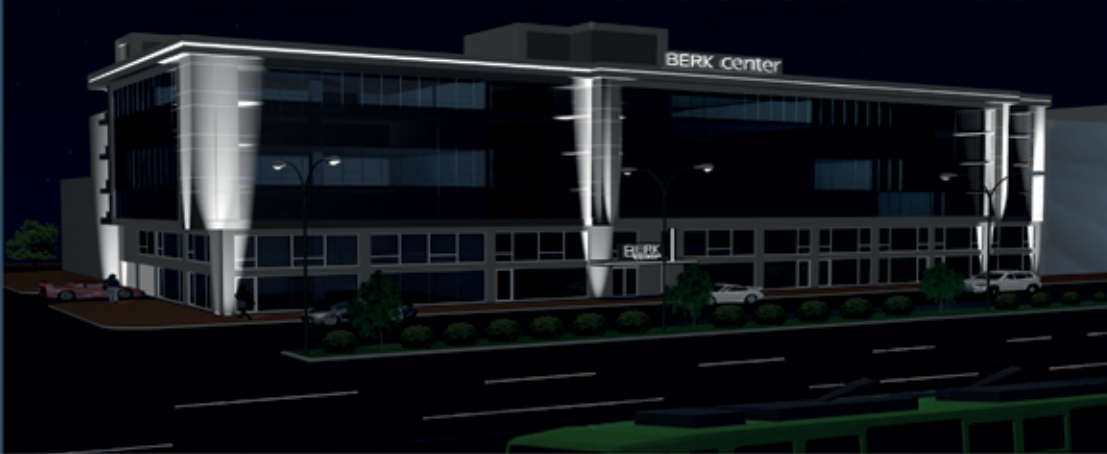
www.dilmenler.com.tr

We know your needs and produce for you

SATIŞTA VE KİRALAMADAKİ 6. PLAZAMIZ MAYIS 2016 TESLİM

- BURSA'DA İLK VE TEK; Araç asansörü ile araçlarla ofis katlarına ulaşım imkanı.
- 112 araçlık otopark.
- Muayenehane standartlarına da uygunluk.
- 105m² den, 379m² ye kadar ofis ve medikal ofisler.
- 221m² den , 475m² ye kadar dükkanlar.
- Tümü Mudanya yoluna cepheli ofisler.

- 10.000m² inşaat alanı.
- C30 beton sınıfı.
- Isı ve ses yalıtımlı full cam giydirme cepheler.
- Emek metro istasyonuna 90m, Korupark AVM'ye 350m mesafe.
- Merkezi konum ve kolay ulaşım imkanı.

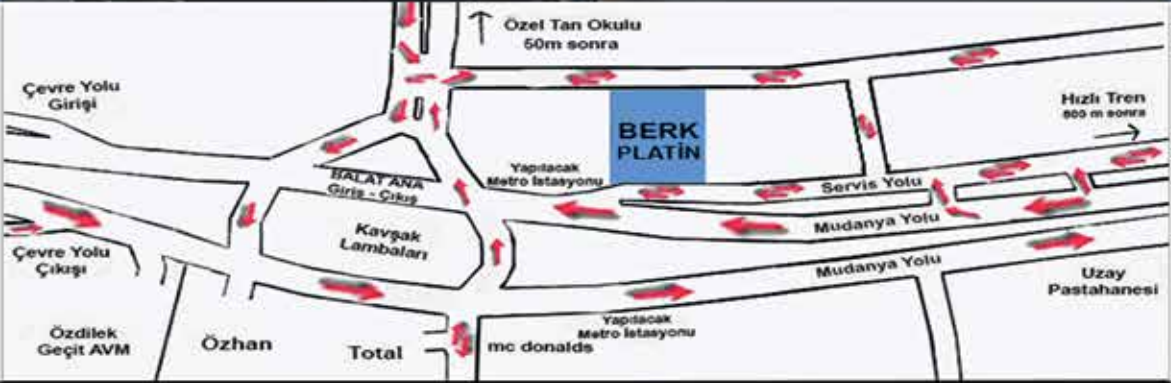


Mudanya yolu, Emek metro istasyonu yanı, Organize sanayi, Renault fabrikası karşısı.

SATIŞTA VE KİRALAMADAKİ 7. PLAZAMIZ ARALIK 2016 TESLİM

- 70m² den, 240m² ye kadar, ofis, medikal ofis ve home ofisler. (dubleks seçenekli)
- Muayenehane standartlarına da uygunluk.
- 260m² den, 400m² ye kadar dükkanlar.
- 62 araçlık otopark.
- Tümü Mudanya yoluna cepheli ofisler.

- 5000m² inşaat alanı.
- C30 beton sınıfı.
- Isı ve ses yalıtımlı cam giydirme cepheler.
- Merkezi konum ve kolay ulaşım imkanı.



Mudanya yolu, Balat girişi

TEL: 0532 435 49 89
TEL: 0224 220 33 69



www.burcininsaat.com.tr

Sidelya Garden

BALAT

%0,99
faiz oranı

Haziran 2016 Teslim

Hemen Tapu Fırsatı

98 adet lüks daire



0530 402 42 29

www.kiratliinsaat.com



📍 Balat Mah. Çiftçi Sok. No : 8 Nilüfer / Bursa ☎ 0224 413 69 18



#evimizekavuşuyoruz



DOSABSIAD adına sahibi

İbrahim Öztürk

Sorumlu Genel Yayın Yönetmeni

İbrahim Erdemir

DOSAB Yönetim Kurulu

Başkan Ferudun Kahraman

Başkan Yardımcısı İlhan Sarı

Üye Burhan Çakır, H.Sami Topbaş, Orhan Tezyaparlar

DOSAB Bölge Müdürü Serhat Şengül

DOSABSIAD Yönetim Kurulu

Başkan Hasan Moral

Başkan Vekili Vedat Kantar

Başkan Yrd. İbrahim Öztürk, Ayhan Yılmaz, Ufuk Uyar Bekil

Genel Sayman Recep Solakoğulları

Genel Sekreter Adnan Şarmen

Üyeler Adnan Kar, İbrahim Erdemir, Çetin Şenay,

Ertuğrul Pehlivan, Önder Işık, Fatih Korkmaz,

Fatih Tuğral, Mehmet Can Çalı

Dergi İletişim

Mustafa Karaer Cad. No: 18 Demirtaş / Bursa

Tel. : 0.224 261 00 40 Faks : 0.224 261 00 43

www.dosab.org.tr - www.dosabsiad.org.tr



Yayına Hazırlayan

Divit Basın Yayıncılık Danışmanlık Ltd. Şti.

Tel. : 0.224 247 1990 Faks : 0.224 247 1330

FSM Bulvarı Tuna Cad. Esra Sitesi C Blok K: 4 D: 15

Nilüfer / BURSA www.divityayincilik.com

Genel Müdür Celil İnce

Kurumsal İletişim ve Pazarlama Ersoy Tuna

Görsel Yönetmen Ümit İnce

Muhabir Sevcan Özgür Oruç

Baskı İmak Ofset / İstanbul (Nisan 2016)

Yayın Türü Yerel Süreli ISSN 1307-2005



Dergide yayınlanan yazı ve makaleler kaynak gösterilerek alıntı yapılabilir. Makalelerin sorumluluğu yazarına, reklamların sorumluluğu reklam veren firmalara aittir.

Demirtaş Organize Sanayi Bölgesi ve Sanayici İşadamları Derneği yayın organıdır. İki ayda bir yayımlanır.

EDİTÖRDEN

Demirtaş Organize Sanayi Bölgesi, sürdürülebilir ekonomik gelişmeye olan katkısı yanında, toplumun ve bölge firmalarında çalışanların yaşam kalitesini arttırmaya dönük faaliyetlerine Mart ayında bir yenisini daha ekledi. 17 branşta hizmet veren Yeni DOSAB Semt Polikliniği açıldı. Modern sağlık tesisi, aynı zamanda iki adet ambulansla 112 Acil Yardım Merkezi hizmeti de sunuyor.

DOSAB'ın 5,6 milyon lira yatırımla Demirtaş bölgesine kazandırdığı bu tesis yanında, Bursa'da sağlıkta önemli bir yatırım hamlesi dönemi yaşanıyor. Dergimizin bu sayısında kapak konumuz da bu oldu.

Yine DOSAB'ın önemli sosyal sorumluluk projelerinden birisi olan kreş, BÜKAD tarafından anlamlı bir ödüle layık görüldü. DOSAB Kreşi, Bursa'daki organize sanayi bölgeleri arasında ilk ve tek olma özelliğini taşıyor.

Mart ayında DOSAB Olağan Mali Genel Kurulu yapıldı. Bölgenin 2016 yılı yatırımları ve çalışma programı belirlendi.

DOSAB Ev Tekstili Kümesi, başarılı

faaliyetlerini sürdürüyor. Küme firmaları İtalya'da, Nisan ayı sonunda yapılacak ve dünyanın en prestijli ev tekstili fuarlarından olan, katılımlın oldukça güçlü olduğu fuarda boy gösterecekler. Bir sonraki durak ise Japonya Tokyo olacak.

Dergimizin bu sayısında dosya konumuz, inşaat sektörü... Bursa'da sektörün durumu, ofis ve konut projeleri ağırlıklı olarak zengin bir içerik hazırladık.

Mart ayında Kadınlar Gününün kutlanması sebebiyle, 'iş yaşamında kadın' söyleşilerimize, Nuran Çahantimur Aytun ve Begüm Hiçyılmaz Müdüroğlu konuk oldular.

İş adamı ve hobi bölümümüzde, Hüner Group Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür Yardımcısı Onur Kumral'ın ilgi çekici çalışmalarına imza attığı 'maket' hobisi yer alıyor.

Keyifli okumalar diliyorum...

Celil İnce

İÇİNDEKİLER

12

MAKRO

Türkiye ve dünya ekonomisinden gelişmeler...

28

DOSAB HABER

Yönetim Kurulunun protokol ziyaretleri...

32

DOSAB HABER

8.Olağan Genel Kurul (mali) yapıldı.

36

KAPAK KONUSU

Yeni DOSAB Semt Polikliniği hizmet vermeye başladı.

40

KAPAK KONUSU

Kestel Rafet Kahraman Devlet Hastanesi temeli atıldı.

44

DOSAB HABER

Ev Tekstili Kümesi, İtalya Fuarında...

54

DOSABSIAD

DOSABSIAD haber ve etkinlikleri...

60

DOSYA KONUSU

İnşaat sektörünün analizi, röportaj ve haberler...

74

RÖPORTAJ

İş Yaşamında Kadın: Begüm Hiçyılmaz Müdüroğlu

76

RÖPORTAJ

İş Yaşamında Kadın: Nuran Çahantimur Aytun

78

İŞ ADAMI VE HOBİ

Hüner Group Yönetim Kurulu Üyesi Onur Kumral...

92

HEDEF ÜLKE

JAPONYA
Dünyanın 3.Büyük Ekonomisi

DEMİRTAŞ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ İLETİŞİM BİLGİLERİ



DOSAB Bölge Müdürlüğü
DOSAB Gül Sokak No: 11
Osmangazi / Bursa
Tel: 0224 261 00 40 (3 Hat)
Faks: 0224 261 00 43



DOSABSIAD
Mustafa Karaer Cad. No: 18
Osmangazi / Bursa
Tel: 0224 261 20 10
Faks: 0224 261 20 09



DOSAB Sosyal Tesisleri
Çiğdem Sokak
No: 5 DOSAB
Osmangazi / Bursa
Tel: 0224 261 29 57



Atık Su Arıtma Tesisi
Yeni Yalova Yolu
Terminal arkası Bursa
Tel: 0224 261 28 94 (3 Hat)
Faks: 0224 261 28 97



Bursa Tasarım Teknoloji Geliştirme Merkezi - BUTGEM
Mustafa Karaer Cad.
Çiğdem 2 Sk. Bursa
Tel: 0224 261 12 11

Tam Donanımlı,
Modern Mimariye sahip,
Konut ve Fabrika
Projeleri...

DOĞAŞ BENT POLİKLİNİĞİ



TÜRKÜN HOLDİNG BİNASI



TÜRTEKS BİNASI

*Ailenizdeki herkes için mutlu, başarılı, sağlıklı ve özel bir yaşam sunan
TAN EVLERİ' ni yakından incelemeniz için sizleri satış ofisimize bekleriz.*



TAN EVLERİ
Balat'ta sekin ve
sınırlı sayıda
ev sahibine mutlu
bir gelecek vaat
ediyor.



TAN

İnşaat Taahhüt
ve Ticaret Ltd.Şti.

Adres: Kükürtlü Mh. Kükürtlü Cad. Tan İş Merkezi No.67 / C-8 16080 Osmangazi / BURSA
www.taninsaat.com Telefon: 0224 233 75 51 Faks: 0224 233 26 84



FERUDUN KAHRAMAN / DOSAB Yönetim Kurulu Başkanı / yonetim@dosab.org.tr

Sağlıktaki Büyük Yatırım Hamlesinin İçinde Olmaktan Mutluluk Duyuyoruz...

→ Değerli dostlarım;

Yaşamımız boyunca sahip olabileceğimiz en değerli şey şüphesiz sağlığımızdır.

Dünya Sağlık Örgütü'ne göre, bugün dünyada en önemli sağlık göstergesi, doğumda beklenen yaşam süresidir. 2000 yılında Türkiye'de bu süre 71 yıl iken, bugün 77'dir. Orta ve üst gelir grubunda yer alan diğer ülkelerde, doğumda beklenen yaşam süresi 74 dolayındayken, bizim ülkemizde 77 yıl olması elbette iftihar edilecek bir gelişmedir.

Bu noktaya ulaşmamızın altında yatan sebepler; elbette sağlıktaki dinamiklerdir, çalışmadır, emektir, yatırımdır.

Bu kapsamda; Sağlık Bakanlığımızın bütçesinin artırılması, koruyucu sağlık hizmetlerinin, aile hekimliğiyle birinci basamak sağlık hizmetlerinin güçlendirilmesi, birinci

basamak sağlık tesislerinin yenilenmesi, sağlığın korunması için sağlıklı yaşam kültürünü teşvik etmek, tedavi hizmetleri anlamında vatandaşlarımızın sağlığa erişim sorununu ortadan kaldırmak, nitelikli yatak sayısını arttırmak, insan kaynağımızda 568 bin sağlık çalışanına ulaşmak büyük önem arz etmektedir.

Önce insan merkezli politikalar ile sağlık yatırımlarında ülkemizde çok büyük ilerlemeler olduğunu görmek bizlere büyük bir mutluluk vermektedir.

Toplam 2.585 sağlık tesisinin tamamlanmış olması, geleceğin şehir hastanelerinin inşa edilmesi, şehir hastaneleri dışında kamu olarak ülkemizin yeni sağlık tesisleriyle donatılması, verimli ve finansal sürdürülebilirliği olan sağlık hizmetlerinin kurulmuş olması büyük bir başarıdır.

Cumhurbaşkanımız Recep Tayyip Erdoğan'ın gerçek mimarı olduğu sağlıktaki dönüşüm programını; en üst düzeyde sahiplenen Başbakanımız Ahmet Davutoğlu'na, programın inşasında büyük emeği olan eski bakanlarımıza ve elbette Sağlık Bakanımız Dr. Mehmet Müezzinoğlu'na şükranlarımızı sunuyorum.

Şüphesiz, Türkiye genelinde olduğu gibi Bursa'mızda da sağlık alanında büyük bir dönüşüm hamlesi var. Bu kapsamda Bursa Şehir Hastanemizin temeli atıldı, rahmetle andığımız Ali Osman Sönmez ve Cüneyt Yıldız'ın adlarını taşıyan hastanelerimiz yapılıyor. 15 Nisan'da merhum babamın adını taşıyacak Kestel Rafet Kahraman Devlet Hastanemizin temelini attık. 1 Mart tarihinden itibaren hizmet vermeye

başlayan DOSAB Semt Polikliniğimiz açıldı. Bu sağlık yatırımları ile Bursa'mız 2 bin 300'den fazla yeni yatak kapasitesine kavuşuyor.

Hayata geçen ve yatırım aşamasında olan daha birçok proje, halkımıza daha iyi sağlık hizmeti sunulabilmesi için yapıyor.

DOSAB ve Kahraman Ailesi olarak, Bursa Milletvekilimiz ve Sağlık Bakanımız Dr. Mehmet Müezzinoğlu öncülüğündeki; sağlıktaki bu dev hamlelerin içinde olmaktan büyük bir memnuniyet duyduğumuzu belirtmek isterim.

Sosyal sorumluluk anlayışımızın bir gereği olarak; bizlere sağlık alanında bu katkıları sunma imkanı sağlayan başta Sağlık Bakanımız Dr. Mehmet Müezzinoğlu olmak üzere, Bursa Valimiz Münir Karaloğlu'na şükranlarımızı sunuyorum. ■



OSMANGAZİ
BELEDİYESİ

444 16 01 • www.osmangazi.bel.tr



Soğanlı
Kentsel Dönüşümü

Bursa'nın Geleceğini Görüyoruz

Modern yaşamın imkanlarını bir araya getiren, 7'den 70'e tüm sakinlerine huzur ve kaliteli yaşam vadeden Soğanlı Kentsel Dönüşüm projesi, adım adım Bursa'nın geleceğini müjdeliyor.

Yollarından otoparklarına, yeşil ve sosyal donatı alanlarından okuluna ve sağlık komplekslerine kadar her detayı düşünülmüş Soğanlı'da yeni bir kentin doğuşuna tanıklık yapıyoruz.

Kentsel Dönüşüm Osmangazi'yi
Dalga Dalga Saracak

Muhsin Taşkın
Osmangazi Belediye Başkanı



HASAN MORAL / DOSABSİAD Yönetim Kurulu Başkanı / dosabsiad@dosabsiad.org.tr

Ekonomideki Toparlanma Moralleri Yükseltiyor...

→ Günler hızla ilerliyor, 2016 yılının üçte birlik bölümünü geride bırakıyoruz. Ekonomide belirgin bir toparlanma moralleri yükseltiyor.

TÜİK tarafından son olarak açıklanan ekonomik güven endeksi yüzde 9,5 oranında arttı. İhracatta artış sürüyor. Perakende satış hacmi yüzde 3,6, takvim etkisinden arındırılmış sanayi üretimi yüzde 5,8 ve gayrisafı yurtiçi hasıla (GSYH) değeri yani büyüme oranı 2015 yılında sabit fiyatlarla yüzde 4 oranında yükseldi. Bu olumlu gelişmelerin devamlılığı için biz reel sektör kesimi olarak var gücümüzle çalışıp üretiyoruz.

Önümüzdeki günlerde çok daha iyi gelişmelerin yaşanacağına gönülden inanıyoruz.

Bu arada DOSAB yönetimimiz ile birlikte uyum içerisinde sürdürdüğümüz çalışmalar da

aralıksız devam ediyor.

DOSAB ile birlikte ortak yürütmüş olduğumuz ev tekstili kümelenme projemizde katılımcılar Dubai'den sonra ikinci yurtdışı faaliyeti olarak İtalya Como'daki Proposte ile eş zamanlı yapılan International Observatory isimli fuara iştirak edecekler.

Kümelenme projemizde olumlu sonuçlar almamız neticesi, 2. projemiz Otomotiv Kümesi ile ilgili olacak. Gerekli çalışmalara başlanmış olup en yakın süre içinde yeni küme de kurulacak.

DOSAB semt polikliniği faaliyete geçti. Yoğun ilgi var. Sağlık gibi çok önemli bir konuda bölgemize hizmet veriyor olmaktan mutluyuz.

Diğer taraftan bilginin çok önemli olduğu günümüzde değerli üyelerimiz ile bölgemizdeki sanayi kuruluşlarının yönetici ve çalışanlarına yönelik bilgilendirme toplantı-

larına aralıksız devam ediyoruz. Bu kapsamda gerçekleştirdiğimiz iş yaşamını doğrudan ilgilendiren kâr ve verimlilik ile büyümeyi artıran stratejiler, müşteri yaratma teknikleri, sosyal güvenlik uygulamaları gibi toplantılara önemli katılımlar oldu.

Yine bu kapsamda çeşitli kurumlar tarafından uygulanan devlet destekleri ve teşviklerle ilgili bilgilendirmeler yapmak amacıyla DOSABSİAD bünyesinde bir birim oluşturulması çalışmalarını tamamlamak üzereyiz.

Bundan böyle sektörel ve bölgesel teşvikler ile desteklerden faydalanan isteyen üyelerimize ve firmalarımıza her türlü bilgiyi bu birim aracılığıyla sunabileceğiz.

Ayrıca sosyal faaliyetleri de göz ardı etmiyoruz. Yaklaşık 1 ay sürecek futbol turnuvası başladı. Bölgemiz

içerisinde var olan birlik ve beraberliği daha da arttırmak her zaman önceliklerimiz arasında yer alıyor.

Son zamanlarda ülkemizin birliğine ve bütünlüğüne yönelik saldırılardan da büyük üzüntü duyduğumuzu belirtmeliyiz. Bu vesile ile canlarını feda eden asker ve polis bütün şehitlerimize rahmet ve ailelerine sabır, gazilerimize de şifalar diliyorum.

Bu duygu ve düşüncelerle yazımı tamamlarken okurlarımıza sağlık ve mutluluk ile birlikte işlerinizde başarılar temenni ediyor, saygılarımı sunuyorum. ■

OFİS GÖKÇADIR



Bursa'nın yeni nesil ofisleri ile çalışmanın keyfini çıkarın

— satış ofisi —
224 **441 33 92**
ofisgokcadir.com

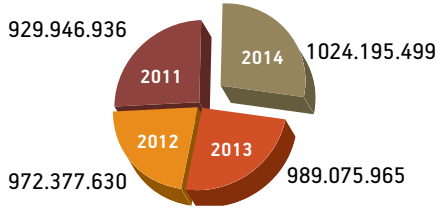


 **Gökçadır**
İNŞAAT LTD.ŞTİ.

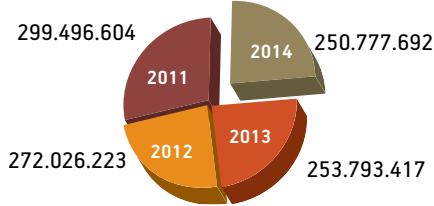
DEMİRTAŞ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ TÜKETİMLER VE FİYATLAR

SON 4 YIL ELEKTRİK TÜKETİMLERİ

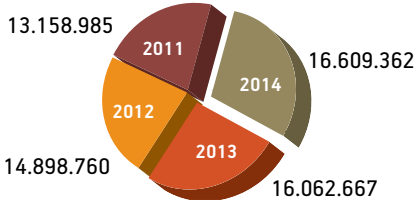
kWh



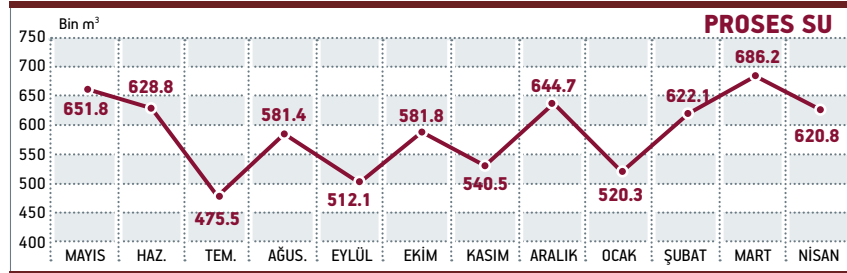
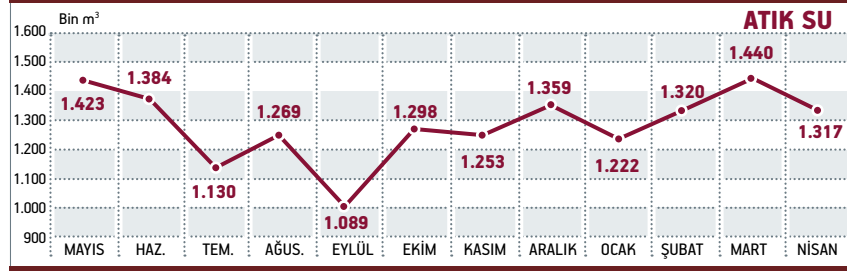
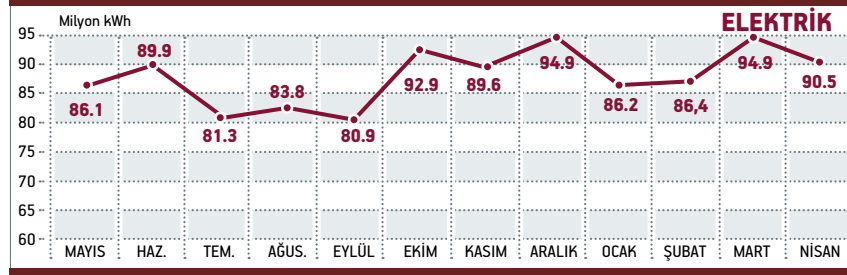
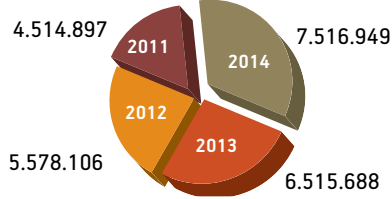
SON 4 YIL DOĞALGAZ TÜKETİMLERİ

sm³

SON 4 YIL ATIK SU TÜKETİMLERİ

m³

SON 4 YIL PROSES SU TÜKETİMLERİ

m³

MART 2016 HİZMET FİYATLARI

HİZMET TÜRÜ	BİRİM FİYAT
Doğal Gaz	0,816308 TL/Sm ³
Elektrik O.G.	0,19111 TL/kWh
Elektrik A.G	0,19311 TL/kWh
Proses Suyu	0,40 TL/m ³
Proses Suyu Sistem Bedeli	0,20 TL/m ³
Kullanma Suyu 1.Kademe (0-1000m ³)	1,50 TL/m ³
Kullanma Suyu 2.Kademe (1001 m ³ -3000m ³)	1,25 TL/m ³
Kullanma Suyu 3.Kademe (3001 m ³ ve üstü)	1,00 TL/m ³
Arıtma Tesisi İşletme Masrafı	0,46 TL/m ³

- Doğalgaz fiyatlarına ÖTV ve Taşıma Bedeli dahildir.
- Elektrik birim fiyatına TRT payı %2, Enerji fonu %1, Elektrik Tüketim vergisi %1 ve İletim Dağıtım bedeli dahil olup, tek zamanlı tarife uygulanmaktadır.
- Organize Sanayi Bölgelerinin Elektrik Piyasası Faaliyetlerine ilişkin Yönetmeliğin 16 ncı maddesinin birinci fıkrası uyarınca, 2015 yılı için uygulanmak üzere EPDK tarafından onaylanan elektrik dağıtım bedelimiz; **06:0,70 Kr./kWh, AG:0,90 Kr./kWh** dır.
- Tüm fiyatlar KDV hariçtir.

2016 İlk Çeyrekte, Elektrik Tüketimi Yüzde 3,2 Arttı...

Demirtaş Organize Sanayi Bölgesi'ndeki firmaların, 2016 yılı yılı ilk üç ayında elektrik, doğalgaz ve su tüketimlerine bakıldığında;

- Elektrik tüketimi 2015 yılının aynı dönemine göre 2016 yılında yüzde 3,20 oranında artış gösterdi. 2015 yılında 259,4 milyon kWh'lık tüketime karşın 2016'da bu rakam 267,7 milyon kWh oldu.

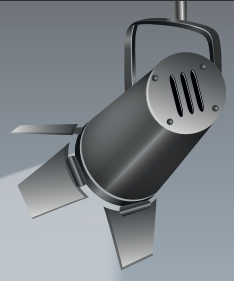
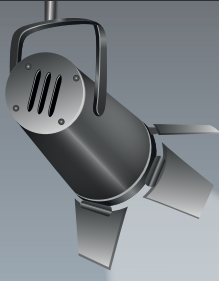
- Doğalgaz tüketimi, yılın ilk çeyreğinde 2015 yılının aynı dönemine göre yüzde 13 oranında

azaldı. 2015'te 50,1 milyon sm³ olan tüketim 2016 yılının ilk üç ayında 43,3 milyon olarak gerçekleşti.

- Firmaların, ilk üç ayda Atık Su Arıtma Tesisi'ne deşarjları, 2015 yılında 4,1 milyon metreküp olmuştu. 2016 yılının aynı döneminde bu rakam 3,9 oldu ve yüzde 1,3 oranında düşüş gösterdi.

- Proses su verileri ise 2015 yılı üç ayında 1,7, 2016'da 1,8 milyon metreküp oldu. İlk üç ay içindeki değişim oranı yüzde 7,6 oldu.

Demirtaş Organize Sanayi Bölgesi güncel tüketim bilgileri ve hizmet fiyatlarını www.dosab.org.tr resmi internet sitemizden takip edebilirsiniz.



SAHNE ŞİMDİ ONUN

Huzurun, Güvenliğin, Sevincin, Çoşkunun
kısacası tüm duyguların bir arada olduğu bir
yaşam için **Meteor Balart**; tüm ihtişamıyla
Balat'ta yükseliyor.



279.000 ₺
Başlayan Fiyatlarla

meteor
İNŞAAT

meteor
balart

Satış Ofisi:
Balat Mah.Baran Sok. No :11 Nilüfer / BURSA
444 8 391 www.meteorinsaat.com

2015 Büyümesi Beklentilerin Üzerinde

Türkiye ekonomisi 2015 yılının son çeyreğinde yıllık bazda beklentilerin üzerinde yüzde 5,7 büyüyerek, 2015 yılını yüzde 4'lük büyümeyle tamamladı. Ekonomiden sorumlu Başbakan Yardımcısı Mehmet Şimşek, Türkiye'nin

2015'te en hızlı büyüyen dördüncü G-20 ülkesi olduğunu söyledi. Yılın son çeyreğinde büyümeye en çok katkı dış ticaret dengesinden geldi. Yılın üçüncü çeyreğinde daralan ihracat, son çeyrekte yüzde 2,1'lik büyüme ya-

kalarken, ithalattaki düşüş hız kazandı. Son çeyrekte büyümeye bir diğer pozitif katkı ise iç talep tüketimi oldu. 2015'in son çeyreğinde iç talepteki büyüme yüzde 4,7 olurken, devletin tüketim harcamaları da yüzde 8,7 artarak, genel

büyümeye pozitif katkı sağladı. Yatırımlarda da kamunun rolü özel sektörün önündeydi. Kamunun yatırım harcamaları yılın son çeyreğinde yüzde 9,9 artarken, özel sektördeki yatırım büyümesi yüzde 1,7'de kaldı.

Kişi Başı Milli Gelir 9.177 Dolar

2015'te gayrisafi yurtiçi hasıla yüzde 4'lük büyüme de 2015'te TL'nin ABD Doları karşısında yaklaşık yüzde 25 değer kaybetmesi sonucu, bolar bazında kişi başına düşen milli gelirde düşüş yaşandı. 2014 sonunda 10 bin 279 dolar olan kişi başına düşen milli gelir, 2015'te 9 bin 177 dolar seviyesine geriledi.



İlk 2 Ayda Turizm Geliri 168 Milyon \$ Azaldı

Türkiye'ye gelen yabancı ziyaretçi sayısı yılın ilk 2 ayında yüzde 8,5 düştü. Şubat ayı istatistiklerini açıklayan Kültür ve Turizm Bakanlığı, Türkiye'ye gelen yabancı ziyaretçi sayısının geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 10,3 düşerek 1,24 milyona gerilediğini açıkladı. TÜİK'in 2015 ortalamasına göre kişi başına düşen 756 dolar

harcama seviyesi baz alındığında; Ocak-Şubat döneminde elde edilen toplam turizm geliri 168 milyon dolar azaldı. Şubat'la birlikte Türkiye'ye gelen turist sayısında yaşanan düşüş üst üste 7 aya çıkmış oldu. Yılın ilk iki ayının turizm konusunda olumsuz sinyaller vermesi, yaz aylarında sıkıntının artabileceği endişesini doğuruyor.



Tarım Üreticisinin Rusya Faturası

Türkiye ile Rusya arasında yaşanan uçak krizinin tarım üreticisine faturası ortaya çıktı. Gümrük ve Ticaret Bakanı Bülent Tüfenkci, 24 Kasım-7 Şubat tarihleri arasındaki 45 günlük sürede geri gönderilen yenilen meyve ve sebzelerin toplam 3 milyon 411 bin 796 dolar değerinde ve 4,8 milyon kilogram olduğunu açıkladı. 2011-2015 yılları arasında Rusya Federasyonu'na toplam 4,5 milyar dolar yenilen sebze ve meyve ihraç edildi.

İlk Çeyrekte Otomotiv Daraldı

Otomobil ve hafif ticari araç satışları yılın ilk çeyreğinde otomotiv satışlarındaki hafif yükselişe karşılık ticari araç satışlarındaki yüzde 12'nin üzerindeki düşüşün etkisiyle yüzde 2,8 gerileyerek 168,486 adet oldu.



MİB'de Özkayan Başkan Seçildi

Makine sektörünün tümünü kapsayan tek sivil toplum kuruluşu olma niteliği taşıyan, makine ve aksamıyla ilgili imalat yapan 170 firmayı bünyesinde bulunduran Makina İmalatçıları Birliği'nin başkanı Bursalı Er-meksan'ın Genel Müdürü Ahmet Özkayan oldu.

SELAM REZİDANS -YUNUSELİ-

Keyifli yaşamın merkezi SELAM REZİDANS

Yunuseli'de hayallerinizi gerçeğe dönüştürecek bir proje.
12.150 m² arsa üzerine 32.000 m² inşaat alanı ile
yeni bir yaşam alanı doğuyor.

- Hobi bahçeleri
- Çocuk oyun alanları
- Açık - Kapalı otopark
- Bay - Bayan sosyal tesisleri
(HAVUZ, FITNESS SALONU,
TÜRK HAMAMI, SAUNA vs.)

- Süs havuzları
- Kütüphane
- Kafeterya – Oyun salonları
- Özel güvenlik
- Koşu Parkuru

3+1
DAİRE

4+1
DAİRE

Faiz Oranı Üst Bandı 10,50'ye İndi

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası, gecelik marjinal fonlama oranını (faiz koridorunun üst bandı) yüzde 10,75'ten yüzde 10,50'ye indirdi. Merkez Bankası borçlanma faiz oranını (faiz koridorunun alt bandı) yüzde 7,25 ve bir hafta vadeli repo ihale faiz oranını (politika faizi) yüzde 7,5 düzeyinde sabit tuttu. Gecelik vadede uygulanan Merkez Bankası borçlanma faiz oranı yüzde 0 düzeyinde sabit tutulurken, borç verme faiz oranı yüzde 12,25'ten yüzde 12'ye indirildi.

487 Yatırım Teşvik Belgesi Verildi

Ekonomi Bakanlığı'na, bu yılın şubat ayında 487 yatırım teşvik belgesi verildi. Resmi Gazete'de yayımlanan yatırım teşvik belgeleri listesine göre projelerin sabit yatırım tutarı 6,1 milyar lira olarak hesaplandı. Yatırımların gerçekleştirilmesiyle 9 bin 27 kişinin istihdam edilmesi bekleniyor. Öte yandan söz konusu dönemde sabit yatırım tutarı 466 milyon lira olan ve 2 bin 163 kişinin istihdam edilmesi öngörülen 82 yatırım teşvik belgesi de iptal edildi.

TÜRKİYE EKONOMİK GÖSTERGELERİ

BÜYÜME	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Büyüme Oranı %	8,8	2,1	4,1	2,9	4,0	-
GSYH (milyar \$)	774	786,2	820,1	800	719,0	-
REEL EKONOMİ	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Sanayi Üretimi Endeksi yıl ort.%	110,1	103,4	124,8	130,3	136,2	-
İml. San. Kapasite Kullanımı %	73,2/Mart	73,1/Mart	72,7/Mart	73,1/Mart	72,4/Mart	74,3/Mart
İşsizlik Oranı %	9,8	9,5	10,0	10,9	10,3	-
İstihdam (bin kişi)	24.110	24.821	25.262	25.642	26.621	-
ENFLASYON	2011	2012	2013	2014	2015	2016
ÜFE (Yıllık)	13,3	2,5	6,97	6,36	5,71	3,80/Mart
TÜFE (Yıllık)	10,5	6,2	7,40	8,17	8,81	7,46/Mart
DÖVİZ KURLARI	2011	2012	2013	2014	2015	2016
\$/TL	1,9065	1,7826	2,1343	2,3189	2,9233	2,8300/Mart
Euro/TL	2,4592	2,3517	2,9365	2,8207	3,1896	3,2148/Mart
Döviz Sepeti (1/2 Euro+1/2 Dolar)	2,1829	2,0672	2,5354	2,5698	3,0565	3,0224/Mart
ÖDEMELER DENGESİ (KÜM.)	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Toplam Mal İhracatı (milyar \$)	134,9	152,5	151,8	157,6	143,8	21,9/Oc.-Şub.
Toplam Mal İthalatı (milyar \$)	240,8	236,5	251,7	242,1	207,2	29,1/Oc.-Şub.
Dış Ticaret Dengesi (milyar \$)	-105,9	-84,1	-99,8	-84,5	-63,3	-7,1/Oc.-Şub.
Cari İşlemler Dengesi (milyar \$)	-75,1	-46,9	-65,1	-45,8	-32,1	-2,0/Ocak
İhracat (TİM verileri-milyar \$)	134,9	151,8	151,8	157,6	143,8	-31,4/Oc.-Mrt.
BÜTÇE (KÜM. MERKEZİ YÖN.)	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Harcamalar (milyar TL)	314,6	360,5	407,9	448,4	506,0	42,6/Ocak
Faiz Harcamaları (milyar TL)	42,2	48,4	50,0	49,9	53,0	5,6/Ocak
Faiz Dışı Harcamalar (milyar TL)	272,4	312,1	357,9	398,5	453,0	36,9/Ocak
Gelirler (milyar TL)	296,8	331,7	389,4	425,8	483,4	46,7/Ocak
Vergi Gelirleri (milyar TL)	253,8	278,8	326,1	352,4	407,5	39,7/Ocak
Bütçe Dengesi (milyar TL)	-17,8	-28,8	-18,4	-22,7	-22,6	4,2/Ocak
MERKEZİ YÖN.BORÇ STOKU	2011	2012	2013	2014	2015	2016
İç Borç (milyar TL)	368,8	386,5	403,0	414,6	440,1	443,1/Ocak
Dış Borç (milyar TL)	149,6	145,7	182,8	197,3	237,5	242,8/Ocak
BANKACILIK SEKTÖRÜ	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Mevduat (milyar TL)	695,5	777,2	945,8	1.052,7	1.245,4	1.249,8/Ocak
Krediler (milyar TL)	682,9	794,8	1.047,4	1.240,7	1.485,0	1.498,0/Ocak
YABANCI SERMAYE	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Doğrudan Yatırım (milyar \$-net)	16,1	13,2	12,4	12,5	11,5	0,4/Ocak
TÜRKİYE KREDİ NOTU	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Moody's	Baa3/Negatif-Yatırım yapılabilir					
Fitch	BBB-/Durağan-Yatırım yapılabilir					
S&P	BB+/Negatif					

Yabancı Yatırımcı BİS'e Döndü!

Borsa İstanbul tarafından açıklanan verilere göre, yabancı yatırımcı, mart ayında 1 milyar 76 milyon dolarlık net alım yaparak yılın ilk çeyreğin-

de net alış tarafında yer almış oldu. Ocak ayında 100 milyon dolar, şubat ayında ise 322 milyon dolarlık hisse senedi alımı yapan yabancıların ilk

çeyrekteki net alım tutarı 1 milyar 498 milyon dolara ulaştı. Yabancı yatırımcılar, 2015 yılında, özellikle kasım ve aralık aylarında, güçlü satış gerçekleştirerek yılı 2 milyar 545 milyon dolarlık net satışla tamamlamışlardı. BIST 100 endeksi, ilk üç ayda TL bazında yüzde 16,9, dolar bazında ise yüzde 21,4 değer kazandı.



ÖRNEK DAİRE HAZIR

Yeni Satış
Ofisimize
Bekleriz



MAVİYESİ
MUDANYA

Lüks, Donanımlı, Konforlu Dairelerle
Mudanya'da Yeni Yaşam Merkezi Sizleri Bekliyor
Keşfedilmeyi Bekleyen Bir Dünya...



239 9 239

Halitpaşa Mh. Dikyamaç Sk. Mudanya/ BURSA



facebook.com/emirogullariinsaat



twitter.com/emir_ogullari



instagram.com/emirogullariinsaat

Çin'de Tehlike Sinyalleri

Çin ekonomisinin Şubat ayı verileri endişeleri artırdı. İhracatın yüzde 20 gibi keskin bir düşüş göstermesi Çin'in dünya ekonomisine vereceği zararın beklenenden daha fazla olabileceği endişelerine neden oldu. Kredi derecelendirme kuruluşu Moody's, Çin ekonomisinin görünümünü negatif yöne çevirdi.

Petrol ve Altın Fiyatları Nasıl Bir Seyir İzleyecek?



Petrol ve altın fiyatlarındaki dalgalanmalar tüm dünyada dengeleri etkiliyor. Son dönemde varil başına 26 Dolar'a gerileyen petrol fiyatları, Şubat sonlarında %30 oranında yükseldi. Uzmanlar, rekor miktarda arz fazlasına rağmen varil başı 30 dolar civarında dengelenen fiyatlarla, petrol krizinin atlatıldığını düşünüyor. Altın fiyatı da ekonomide belirleyici bir unsur. Altın fiyatları, ABD'de ve dünyanın dört bir yanın-

daki düşük faiz oranları (Japonya ve AB Merkez bankaları negatif faiz uyguluyor) nedeniyle arttı. İngiltere'nin önde gelen bankalarından Barclays, ham petrolün varil fiyatının bu yılın ikinci çeyreğinde 30 dolara düşebileceği uyarısında bulundu. Barclays'ın hazırladığı raporda, yatırımcıların kısa dönemli pozisyon alma durumunda emtia fiyatlarının yüzde 20 ila 25 arasında düşebileceğine dikkat çekildi.

ABD'de Büyüme Beklentilerin Üzerinde

Amerikan ekonomisi, 2015'in son çeyreğinde az da olsa beklentilerin üzerinde performans gösterdi. Son verilere göre ekonomi, 2015'in son üç ayında yüzde 1 oranında büyüdü. Bu oran, düşük de olsa, Başkan Obama'nın, Cumhuriyetçi Parti'nin ekonominin durumunu felaket olarak göstermesini engellemesine yetti. Birçok uzman, istihdamın artması ve düşük benzin fiyatları sayesin-

de ekonomik büyümenin yılın ilerleyen aylarında ivme kazanmasını bekliyor. Amerikan ekonomisi, 2015'te yüzde 2,4 oranında büyüdü.



Avrupa Merkez Bankası'ndan Önlemler

Avrupa Merkez Bankası (ECB) Euro Bölgesi ekonomisini canlandırmak için hem faiz indirimine gitti hem de piyasaya verdiği ucuz parayı bollastırdı. Banka, %0,5 düzeyindeki refinansman faizini sıfıra indirdi, ekonomiye yapıcı katkısı olan bankaların ECB'de tuttukları para karşılığında ödedikleri negatif faiz oranını -%0,4 olarak değiştirdi. Daha önce

bu oran -%0,3 idi. Buna göre şirketlere daha fazla kredi veren bankalar düşük faiz oranından yararlanabilecek. Halen 20 milyar Euro seviyesindeki aylık varlık alım programları 80 milyar Euro'ya yükseltildi. Avrupa'da enflasyon alarm veriyor; ECB bu yıl enflasyonun % 0,1 olmasını bekliyor. Büyüme oranı beklentisi ise 2016'da %1,4'e indi.

Zengin Ülkeler Çok Az Mülteci Alıyor

İngiliz yardım kuruluşu Oxfam, zengin ülkelerin şimdiye kadar beş milyon Suriyeli mültecinin çok küçük bir bölümünü kabul ettiğini açıkladı. Kuruluşun açıklamasına göre 2013 yılından bu yana sadece 67 bin 100 Suriyeli

nihi olarak zengin ülkelere kabul edildi. Bu rakam toplam Suriyeli mülteci sayısının yüzde 1,39'una tekabül ediyor. En fazla mülteci Türkiye'de, 2,8 milyon kişi... Irak, Lübnan ve Ürdün daha sonra geliyor. Ekonomik duru-

muna en çok mülteci alan ülkeler Almanya, Kanada ve Norveç... Fransa ise yükümlülüğünün sadece yüzde 4'ünü yerine getirdi. Öte yandan altıncı yılına giren Suriye'deki iç savaşta şimdiye kadar en az 270 bin kişi öldü.



ZIRHIMIZ

TECRÜBEMİZ



ELITE AJANS A.Ş.

www.topbasgroup.com.tr

Demirtaş Organize Sanayi Bölgesi
Mustafa Karaer Caddesi No:11
16369 BURSA / TÜRKİYE



PBX 0 (224) 261 02 60
FAX 0 (224) 261 01 37
info@topbasgroup.com.tr

 **Topbas Group®**



zimaş



çiztaş



TOPCESAN





TÜRKİYE'NİN ENERJİ TALEBİ 10 YILDA 2 KAT ARTACAK

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı Berat Albayrak, Türkiye'nin enerji talebinin 10 yıllık periyotta yaklaşık 2 kat artacağına ve çok önemli bir yatırım ihtiyacıyla karşı karşıya olduklarına işaret ederek, "Bu yatırımları dışa bağımlılığı azaltacak, yerli ve yenilenebilir kaynakları azami ölçüde kullanacak ve yabancı teknolojiye bağımlılık oluşturmayacak bir stratejiyle ele alıyoruz" dedi.

➔ Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı Berat Albayrak, TBMM Genel Kurulunda, 2016 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanun Tasarısı'nın görüşmeleri sırasında enerji stratejisi ile ilgili önemli bilgiler aktardı. Albayrak, Türkiye'nin enerji kapasitesini kat kat büyüttüklerini vurgulayarak, şu bilgileri paylaştı: "Ülkemizin birincil enerji talebi 2014 yılında 123,9 milyon TEP (ton eşdeğer) dediğimiz rakamda gerçekleşti. Birincil enerji talebi içerisinde doğalgazın payı yüzde

32,5, kömürün payı yüzde 29,2, petrolün payı yüzde 28,5, hidroelektrik enerjinin payı yüzde 2,8'dir. Yenilenebilir enerji kaynaklarının payı ise yüzde 6,7 ve diğer kaynaklar 0,3 civarında gerçekleşmiştir. Birincil enerji talebimizin yüzde 30'u çevrim sektöründe, yüzde 24'ü konut ve hizmet sektöründe, yüzde 23'ü sanayide, yüzde 19'u ulaştırma, yüzde 4'ü de diğer sektörlerde gerçekleşmiştir. 2023 yılına doğru giderken, bu oranda büyümeye bağlı olarak asgari 218

milyon TEP'e ulaşacak birincil enerji talebinden bahsediyoruz.

Elektrik Kurulu Gücü

Elektrik enerjisine geldiğimizde son 13 yıllık süreçte artış oranımız yıllık yüzde 5,5 büyümeyle gerçekleşmiştir. 2015'te tüketimimiz 264 milyar kilovatsaate, elektrik üretimi, 259,7 milyar kilovatsaate ulaşmıştır. Bu üretimin yüzde 37,8'i doğal gazdan, yüzde 28,4'ü kömürden, yüzde 25,8'i hidroelektrikten, yüzde 4,4'ü rüzgar ve yüzde 3,6'sı

ise diğer kaynaklardan sağlanmıştır. Elektrik enerjisi kurulu gücümüz, 2016 Ocak ayı sonu itibarıyla 73 bin 427 megavat olmuştur.

Üretim Santrali 1.566 oldu

Yerli ve yenilenebilir kaynakların elektrik üretimindeki payının artırılmasına da önem verdiklerini dile getiren Albayrak, "2015 yılında işletmeye alınan yeni santraller ve bu kapasitelerin artışı 4 bin 288 megavat. Ülkemizde elektrik enerjisi üretim santrali

sayısı 2016 yılında bin 566'ya ulaştı. Mevcut santrallerin dağılımı 561 hidroelektrik, 235 doğal gaz, 114 rüzgar, 36 kömür, 21 jeotermal ve 156 adediyse diğer kaynak türlerine aittir” dedi.

Türkiye'nin enerji arz güvenliğini sağlamaya yönelik hedeflerine değinen Bakan Albayrak, elektrik enerjisi kurulu güç kapasitesinin 2023'te 110 bin megavatın üzerine, toplam elektrik enerjisi üretiminin ise Referans Talep Senaryosuna göre, 414 milyar kilovatsaat seviyelerine yükseltilmesinin hedeflendiğini belirtti. 2023'e kadar nükleer santrallerden elektrik üretimine geçileceğini açıklayan Albayrak, üçüncü nükleer santral için de çalışmaların başlatılacağını bildirdi.

Yerli Kömürün Payı Artacak

Bakan Albayrak şöyle devam etti: “2019 sonuna kadar elektrik enerjisi üretimi portföyünde yerli kömürün payının artırılması, toplam doğalgaz depolama kapasitesinin 5,3 milyar metreküpe ve toplam geri üretim kapasitesinin 100 milyon metreküp üzerine çıkarılması hedeflenmektedir. 2019 sonuna kadar yenilenebilir enerji kaynaklı elektrik üretim santrallerinin toplam kurulu gücünün 45 bin megavatın üzerine çıkarılması ve 2023'e kadar teknik ve ekonomik olarak değerlendirilebilecek

hidroelektrik potansiyelimizin elektrik enerjisi üretiminde kullanılması hedeflenmektedir.

Çevre İçin Yeni Teknoloji Kullanımı

Türkiye'nin enerji talebinin 10 yıllık periyotta yaklaşık 2 kat artacağına ve çok önemli bir yatırım ihtiyacıyla karşı karşıya olduklarına işaret eden Albayrak, şunları söyledi: “Biz bu yatırımları dışa bağımlılığı azaltacak, yerli ve yenilenebilir kaynakları azami ölçüde kullanacak ve bunların yanında yabancı teknolojiye bağımlılık oluşturmayacak bir stratejiyle ele alıyoruz. Burada en büyük hassasiyetimizin de çevre duyarlılığı olduğunu vurgulamak isterim. Bu kapsamda, yeni termik santraller başta olmak üzere, tüm yatırımlarda çevreye olabilecek olumsuz etkiyi



Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı
Berat Albayrak

minimumu indirecek en yeni teknolojideki filtrelemeleri projelerimizde uygulayacağız. Halihazırda işletme halindeki santrallerimizin de bu teknolojilere hızla geçmesi için çalışmaları hayata geçirmeye devam

edeceğiz. Hem ülkemizin gelişmesine katkıda bulunacağız hem doğal kaynaklarımızı sonuna kadar kullanacağız hem de çevreyle barışık bir Türkiye'ye yatırım yapacağız. Bundan kimsenin şüphesi olmasın.”

TÜRKİYE BRÜT ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİNİN ÜRETİCİ KURULUŞLARA GÖRE DAĞILIMI-2015 GWh

		Toqlam
ELEKTRİK ÜRETİM AŞ	TERMİK	18.525,4
	HİDROLİK+JEOTERMAL+RÜZGAR	35.012,9
	TOPLAM	53.538,3
EÜAŞ'IN BAĞLI ORTAKLIKLARI	TERMİK	1.830,5
MOBİL SANTRALLAR	TERMİK	0,0
ÜRETİM ŞİRKETLERİ	TERMİK	154.123,6
	HİDROLİK+JEOTERMAL+RÜZGAR	45.820,8
	TOPLAM	199.944,3
"OTOPRODÜKTÖR İŞLETME HAKKI DEVİR"	TERMİK	3.386,0
	HİDROLİK+JEOTERMAL+RÜZGAR	991,1
	TOPLAM	4.377,1
TÜRKİYE ÜRETİM TOPLAMI	TERMİK	177.865,6
	HİDROLİK+JEOTERMAL+RÜZGAR	81.824,7
	TOPLAM	259.690,3
Kaynak: TEİAŞ		



Kömür Kanunu Geliyor

Önümüzdeki dönemde kömür kanununu, Meclisin gündemine getireceklerini belirten Albayrak, "Mevcut Maden Kanunumuz daha çok ruhsat işletmesiyle alakalı konuları içeriyor. Gelişmiş ülkelerde olduğu gibi, biz de kömürü ayrı bir kanun içerisinde ele alacağız ve bununla ilgili çalışmalarımız Bakanlığımızda devam ediyor" ifadesini kullandı.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının yeni dönem stratejisi kapsamında, arz güvenliği hususunun çok büyük bir önem taşıdığını belirten Albayrak, yakın dönemde yaşanan bölgesel

gelişmelerin de etkisiyle kamuoyunda doğalgaz arz güvenliğine ilişkin endişelerin yer aldığını söyledi. Albayrak, "Her koşulda, her senaryoya hazır ve tedarikli bir altyapı oluşturmak için A, B, C, D, tüm senaryoları çalışmaya devam ediyoruz" diye konuştu.

Alt Yapıya 18 Milyar Lira Yatırım

Türkiye'nin kayıp-kaçak oranlarının son 13 senede yüzde 25'ler seviyesinden 15'lere kadar indiğini hatırlatan Albayrak, doğudaki dağıtım bölgeleri hariç Türkiye'nin diğer dağıtım bölgelerinde Avrupa ortalamasına yaklaşıldığını vurguladı. Albayrak, kayıp kaçakla ilgili problemlerin geçmişten beri var olduğunu aktararak, şunları söyledi:

"Yaşlı bir şebeke altyapısının oluşturabileceği sıkıntılarla karşılaşmak mümkün değil. O günün kurulu gücüyle bugün 73 bin küsur megavat seviyesine çıkmış bir kapasiteyi bu altyapının taşınamaması normaldir. TEİAŞ da dahil olmak üzere 5 yıl içinde elektrik altyapısına 18 milyar liralık bütçe ayrıldı. Bu yatırımların yapılması ile ilgili üçlü denetim mekanizması oluşturulacak. Şebeke-lerdeki iyileştirmelerin yüzde 80'lere çıkarılmasını hedefliyoruz. Daha kaliteli bir teknik altyapı sunulması için denetim ve takiple bu sürecin daha iyi gelişmesi için takipçi olacağız." ■

Almanya'da Kömür Egemenliği Sürüyor!..

Almanya'da, geçen yıl yaklaşık 647 milyar kilovatsaatlik elektrik üretilirken bunun yüzde 42,2'si linyit ve maden kömüründen elde edildi.

→ Avrupa'nın en fazla enerji tüketen ülkesi Almanya, geçen yıl toplam brüt elektrik üretiminin yüzde 42,2'sini kahverengi kömür (liniyit) ve maden kömüründen sağladı. Almanya Federal İstatistik Ofisinin (Destatis) verilerinden derlenen bilgilere göre, üretimde en yüksek pay 155 milyar kWh ile linyit kömürünün

oldu. Taşkömürü kullanılarak ise 118 milyar kWh'lik elektrik üretimi gerçekleştirildi. Almanya'da Bakanlar Kurulu, 2014 yılının Nisan ayında elektrik fiyatlarının hızlı artışının önüne geçilmesi amacıyla "Yenilenebilir Enerji Yasası"nda (EEG) bazı düzenlemeler yapılmasını öngören yasa tasarısını kabul etmişti.

Almanya'da geçen yıl yaklaşık 647 milyar kilovatsaatlik elektrik üretilirken bunun %42,2'si linyit ve maden kömüründen elde edildi.

Yenilenebilir kaynaklardan sağlanan enerji üretimi 1990'da %4'ün altında iken, bu oran 2015'te %30'a ulaştı.

1990'da, nükleer enerjinin payı da üretilen toplam elektriğin %28'ini oluştururken, 2015'te %14,1'e geriledi.

2015'te Almanya'da üretilen elektriğin elde edildiği kaynaklar (%)

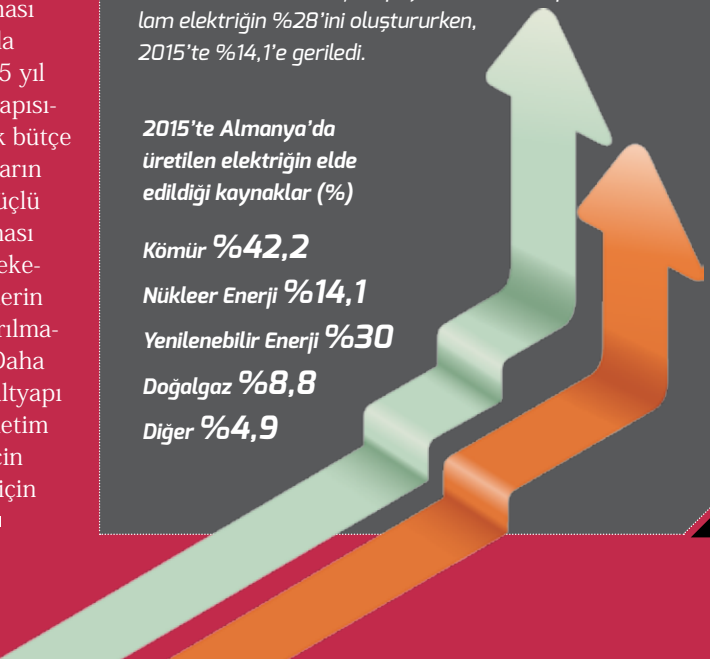
Kömür %42,2

Nükleer Enerji %14,1

Yenilenebilir Enerji %30

Doğalgaz %8,8

Diğer %4,9



İşinize lezzet katıyoruz...

20 yıllık tecrübemizi üstün teknoloji ve uzman bir kadro ile birleştirdik.

Artık yemek saatleriniz sağlıklı, besleyici, keyifli bir molaya dönüşüyor...



444 96 60
www.safranyemek.com

Bursa Safran Yemek Üretim ve Hizmet A.Ş.
DOSAB Papatya Sk. No:18 BURSA / TÜRKİYE
info@safranyemek.com

SAFRAN

DOSAB, Bursa'nın Kutup Yıldızı!

Demirtaş Organize Sanayi Bölgesi Yönetimi, Bursa Valisi Münir Karaloğlu, Büyükşehir Belediye Başkanı Recep Altepe, Osmangazi Belediye Başkanı Mustafa Dündar, Nilüfer Belediye Başkanı Mustafa Bozbey ve Yıldırım Belediye Başkanı İsmail Hakkı Edebali'ye ziyaretlerde bulunup, DOSAB ve Bursa ekonomisi üzerine görüş alışverişinde bulundu. Ziyaretlerde, DOSAB'ın Bursa'da yön gösterici ve örnek olan bir bölge olduğu vurgulandı.

→ DOSAB Yönetimi Dünya şehircilik ve kentsel tasarım projeleri alanında en profesyonel yarışma olan Golden City Awards 2016 Marka Şehirler Yarışmasında, "En Başarılı Kent Valisi" ödülüne layık görülen Bursa Valisi Münir Karaloğlu'na kutlama ve nezaket ziyaretinde bulundu. DOSAB Yönetim Kurulu Başkanı Ferudun Kahraman ve Yönetim Kurulu Heyetini

makamında kabul eden Vali Karaloğlu, ziyaretten duyduğu memnuniyeti ifade ederek 'Ulu Şehir' için yapacağı çalışmaların artarak devam edeceğinin daha altını çizdi.

Vali Karaloğlu'na kutlama

Vali Karaloğlu'nu 'En Başarılı Kent Valisi' seçilmesinden dolayı kutlayan DOSAB Başkanı Ferudun Kahraman ise,

"Elde etmiş olduğunuz bu başarıların şehrimizin büyümesi ve daha ileriye gitmesinde önemli katkılarının olduğu inancındayım. 'Ulu Şehir' Bursa'nın marka kent haline gelmesinde göstermiş olduğunuz çabaların sonucu olarak görüyorum bu ödülü. Biz DOSAB olarak teşekkür ediyoruz, başarılı çalışmalarınızın devamını diliyoruz" dedi. Vali Karaloğlu'na bir kutlama plaketi takdim eden heyet, daha sonra DOSAB olarak son dönemdeki çalışmaları ile ilgili kısa bir bilgi sundu.

Altepe, yeni belediye binasında kabul etti

Demirtaş Organize Sanayi Bölgesi (DOSAB) Yönetim Kurulu Başkanı Ferudun Kahraman

ve Demirtaş Organize Sanayi Bölgesi Sanayici ve İşadamları Derneği (DOSABSIAD) Yönetim Kurulu Başkanı Hasan Moral, yönetim kurulu üyeleriyle birlikte Büyükşehir Belediye Başkanı Recep Altepe'yi Ankara Yolu'ndaki yeni belediye binası başkanlık makamında ziyaret etti.

Büyükşehir Belediye Başkanı Recep Altepe, Bursa'nın 136 yıl sonra ilk kez bu dönemde belediye binasına kavuştuğunu söyledi. 50 bin metrekarelik alana konuşlandırılan binada her şeyin en kalitelisini kullandıklarını ve çok ucuza mal ettiklerini belirten Başkan Altepe, "Büyükşehir'in tüm birimlerini burada topladık. Daha nitelikli



1 Mart tarihindeki Bursa Valisi Münir Karaloğlu ziyaretinde DOSAB Yönetim Kurulu Başkanı Ferudun Kahraman'ın yanı sıra, İlhan Sarı, Burhan Çakır, Orhan Tezyaparlar, Levent Eski, Fariz Erdemir, Vedat Kantar, Kemal Işık, DOSABSIAD Başkanı Hasan Moral ve DOSAB Bölge Müdürü Serhat Şengül hazır bulundu.

ve hızlı hizmet etme, Bursa'yı bir eksikliğinden daha kurtarma yolunda güçlü bir adım atmış olduk. İnşallah buradaki hizmetlerimiz hayırlara vesile olur" dedi.

Büyükşehirin yanındaız

DOSAB Başkanı Ferudun Kahraman ise, yeni belediye binasının hayırlı olmasını diledi. Bursa'nın Başkan Altepe döneminde gözle görülebilir bir atağa geçtiğini, bütünlük projelerle uzun vadede şehrin kalıcı bir yaşanabilirliğe kavuşması için güçlü adımlar atıldığını kaydeden Kahraman, "Büyükşehir'in hizmetlerinden biz sanayiciler de faydalıyoruz. Üretim yaptığımız

bölgelerde alt ve üst yapı sorunları minimize edildi. Tramvay ve en son uçak üretim hamlesiyle sanayimizde yeni alanlar, yeni heyecanlar oluşturuldu. Dikkatle izliyoruz. Bursalı sanayiciler olarak Büyükşehir'in attığı her adımda yanında olduğumuzu ifade ediyoruz" diye konuştu. Kahraman ayrıca, yeni yapılacak Panayır Kavşağı'na DOSAB'dan bir bağlantı yolunun yapılması ile ilgili taleplerini iletti. Kahraman, "Böylece bölgemizden Yalova Yolu'na yeni bir giriş-çıkış ile trafik rahatlamış olacak" dedi.

Görüşmede DOSAB Katılımcısı B Plas'ın Almanya'da uçak şirketi alması, belediye ve DOSAB yatırımları konuşuldu.

Ayrıca DOSAB Yönetim Kurulu Üyesi İlhan Sarı, Dünyanın tek parselde en büyük organik zeytin üretim çiftliğinde yetiştirdiği zeytinyağlarını Başkan Altepe'ye takdim etti.

Osmangazi ile Demirtaş'ta ortak yatırımlar

Osmangazi Belediye Başkanı Mustafa Dünder ziyaretinde ise DOSAB'ın, Osmangazi sınırları içindeki tek OSB olduğu vurgulandı. Demirtaş'a yapılan yatırımlar ve 1 Mart 2016 tarihinde hizmete açılacak olan DOSAB Semt Polikliniği'nin konuşulduğu ziyarette Başkan Dünder, "Demirtaş bölgesine son yıllarda önemli yatırımlar yaptık. Spordan, eğitime, sağlıktan ulaşımaya kadar yaptığımız yatırımlarla bölgenin çehresi değişti. Demirtaş'a vizyon kattık. Bursa'nın en modern havuzlarından biri olan Demirtaş Yarı Olimpik Yüzme Havuzu'nu bölgeye kazandırdık. Demirtaş Atıcılık ve Trap Tesisleri Bursa'da bir ilk. Demirtaş



Camii, mimarisi ve büyüklüğüyle dikkat çekiyor. 40'tan fazla park ve yeşil alan yaparak bölgeye nefes aldırdık. Şimdi de Demirtaş'ın çehresini değiştirecek projelerin başında gelen meydan düzenlemesi ile ilgili çalışmalarımız büyük bir hızla devam ediyor. Yeni kamulaştırmalar yaparak meydanı büyüttük. Yeni bir hizmet binası da inşa edeceğiz" dedi.

İki kurum arasındaki işbirliği

Bursa sanayisinin Avrupa ve Amerika'nın üzerinde olduğunu belirten Başkan Dünder, "Türkiye'yi yükselten ve güçlendiren her adımda



8 Şubat Pazartesi günü gerçekleşen Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı Recep Altepe ziyaretinde, Ferudun Kahraman, İlhan Sarı, Orhan Tezyaparlar, Atilla Parlamlı, Kemal Işık, Aydın Yılmaz, Fariz Erdemir, Ersan Özsoy, Hasan Moral, Vedat Kantar, Levent Eski, Serhat Şengül, Tarık Nafi Aydın, Celil İnce hazır bulundu ve Bursa'daki yatırımlar konuşuldu.



22 Şubat tarihinde gerçekleştirilen Osmangazi Belediye Başkanı Mustafa Dünder ziyaretinde Ferudun Kahraman başkanlığındaki DOSAB heyetinde İlhan Sarı, Levent Eski, Atilla Parlamış, Ersan Özsoy, Kemal Işık, Fariz Erdemir, Aydın Yılmaz, Vedat Kantar, Hasan Moral ve Serhat Şengül yer aldı. Ziyaretlerde DOSAB'ın yatırımları, ekonomik gelişmeler, karşılıklı yürütülen çalışmalar konuşuldu.

Bursa'nın ve Bursalı işadamlarının izleri görülüyor. Vizyon sahibi iş adamlarına sahibiz" diye konuştu. DOSAB Başkanı Ferudun Kahraman da, Osmangazi Belediyesi'nin kendilerine her konuda destek olduğunu belirterek, "Osmangazi Belediyesi'nin kamulaştırma yaparak yer tesliminde bulunduğu DOSAB Semt Polikliniği'ni 1 Mart 2016 tarihinde hizmete açıyoruz. DOSAB'da çalışan 45 bine yakın kişi ile birlikte, Demirtaş, İsme-

tiye, Alaşar, Ovaakça, Panayır gibi 150 bine yakın nüfusun olduğu bölgeye nitelikli sağlık hizmeti sunulacak. Polikliniğin hayata geçirilmesinde başkanımızın desteği büyük... Kendilerine çok teşekkür ediyorum" dedi.

Boyzbey duyduğu memnuniyeti dile getirdi

Nilüfer Belediye Başkanı Mustafa Bozbey ziyaretinde de Bursa'nın sanayi gelişimi, nüfus yapısı, çevre konuları



Ziyaretlerde İlhan Sarı Organik Zeytin Çiftliği'nde üretilen zeytin yağları başkanlara verildi.



Nilüfer Belediye Başkanı Mustafa Bozbey'i 22 Şubat tarihinde makamında ziyaret eden Ferudun Kahraman başkanlığındaki DOSAB heyetinde İlhan Sarı, Levent Eski, Atilla Parlamış, Ersan Özsoy, Kemal Işık, Fariz Erdemir, Aydın Yılmaz, Vedat Kantar, DOSABSIAD Başkanı Hasan Moral ve Serhat Şengül yer aldı.

konuşuldu. Nilüfer Belediye Başkanı Mustafa Bozbey, ziyaretten duyduğu memnuniyeti dile getirerek, "DOSAB'da birçok sanayici dostumuz bulunuyor. Hem bu dostlarımızın hem de DOSAB'ın kurumsal olarak çalışmalarını takip ediyorum ve çok başarılı buluyorum. Bursa gerçekten hızlı büyüyen bir kent ve bu büyümenin getirdiği sıkıntılar var. Bunları yine hep beraber diyalog içinde olarak aşacağız. Bu ziyaretinizi bu açıdan da anlamlı buluyorum" dedi. Bursa'nın nüfus artış hızının küçük tutulması gerektiğini belirten Bozbey, "İstanbul-İzmir otoyolu projesi ile Bursa göç baskısını daha çok hissedecek. Buna önlem olarak neler yapabiliriz? Gündemimizde bu olmalı..." dedi.

DOSAB'ın Buhar ve Enerji Üretim Tesisi Projesi'nin de gündeme geldiği ziyarette Başkan Bozbey, DOSAB Başkanı



Yıldırım Belediye Başkanı İsmail Hakkı Edebalı ziyaretinde DOSAB heyetinde Yönetim Kurulu Başkanı Ferudun Kahraman ile İlhan Sarı, Orhan Tezyaparlar, Atilla Parlamış, Fariz Erdemir, Vedat Kantar ve Bölge Müdürü Serhat Şengül yer aldı. 9 Şubat tarihindeki ziyarette Yıldırım'da yapılan belediye yatırımları konuşuldu.

Ferudun Kahraman ve heyetin açıklamalarını dikkatlice dinledi. Bozbey, "Günümüz teknoloji birçok sorunu çözdü. Bu projede de gördüğüm kadarıyla bilimsel tartışma ortamı olmadı. Bu olmayınca kamuoyuna yanlış değerlendirmeler ulaştı. En büyük sıkıntı olarak bunu görüyorum" dedi.

Yıldırım'da güzel şeyler oluyor

Yıldırım Belediye Başkanı İsmail Hakkı Edebalı

ziyaretinde Yıldırım'da yapılan belediye yatırımları konuşuldu. Edebalı, Yıldırım'ın aynı zamanda önemli bir tarih merkezi olduğunu belirterek, bir yandan kentsel dönüşüm diğer yandan da bu tarihi dokuyu ön plana çıkarma konusunda azami çaba sarf ettiklerini söyledi. Edebalı, bugün birçok sanayicinin geçmişte Yıldırım'da olduğunu belirterek, "Bu dostlarımızın Yıldırım'la önemli bağları var. Bu açıdan Yıldırım'la ilgili gelişmeler hak-

kında fikir alışverişinde bulunma fırsatı yaratan bu ziyaretten son derece memnun oldum" dedi. DOSAB Yönetim Kurulu Başkanı Ferudun Kahraman da kendisinin Yıldırım'da büyüdüğünü belirterek, belediyenin yaptığı başarılı çalışmaları sevinçle izlediklerini söyledi. Kahraman, "Yıldırım'da güzel şeyler oluyor. Bundan dolayı biz büyük memnuniyet duyuyor ve çalışmalarınızda başarılar diliyoruz" dedi. ■

Bursa TÜGİAD üyeleri DOSAB'ı ziyaret etti



➔ Demirtaş Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu'nun haftalık toplantısında sanayiciler ile bir araya gelen TÜGİAD Bursa Şubesi Başkan Adayı Sinan Topuk, DOSAB Başkanı Ferudun Kahraman'a ve yönetim kurulu üyelerine aday olma sürecini anlattı. Topuk, ekip olarak ürettikleri projeler ile TÜGİAD'ı daha iyi yerlere getirmek istediklerini ifade etti. Genç işadamlarının çalışmalarını yakından takip ettiklerini ve başarıları ile gurur duyduklarını söyleyen DOSAB Yönetim Kurulu Başkanı Ferudun Kahraman TÜGİAD Bursa Şubesi Başkan Adayı Sinan Topuk ve ekibine ziyaretten dolayı teşekkür etti. ■



DOSAB Mali Genel Kurulu Yapıldı

Demirtaş Organize Sanayi Bölgesi (DOSAB) 8.Olağan Genel Kurulu 26 Mart 2016 tarihinde yapıldı. DOSAB Konferans Salonu'ndaki genel kurulda, 2015 yılı faaliyetleri, gelir-gider tabloları görüşüldü, 2016 yılı bütçe ve çalışma programı oybirliği ile karara bağlandı. Fahrettin Gülener'in divan başkanlığını Fatih Korkmaz'ın da üyeliği yaptığı genel kurulda 2016 yılı bütçesi 91,6 milyon lira olarak kabul edildi.

→ DOSAB Yönetim Kurulu Başkanı Ferudun Kahraman'ın rahatsızlığı nedeniyle katılmadığı 8.Olağan Genel Kurul Toplantısında, Başkan Vekili İlhan Sarı faaliyetler ve projeleri hakkında bir konuşma yaptı. Sarı, DOSAB'ın bugüne kadar olduğu gibi bundan sonra da katılımcılarının birlikteliği ve ortak kararı doğrultusunda proje geliştirmeye ve bu projeleri hayata geçirmeye devam

edeceğini belirterek, şunları söyledi: "Önem verdiğimiz bir projemiz, yeni yönetim merkezi oluşturma konusu... DOSAB Yönetim Binası, DOSABSIAD Merkezi, Cami, Semt Polikliniği ve eski yönetim binasının yer aldığı bu hizmet adamızda, yeni projemizi oluşturduk. Bu proje mevcut DOSAB yönetim binamız dışında tüm alanların yıkılarak yeniden yapılmasını içeriyor.

Yeni Projeyi Sanayiciler Seçecek

Bu çerçevede camimiz, DOSABSIAD merkezimiz, konferans salonumuz yenilenmiş; gelir getirici yeni ticari alanlar yaratılmış ve bölgemize kapalı otopark kazandırılmış olacaktır.

DOSAB'ın öncelikleri çerçevesinde mimarlık bürolarından mimari çizimler istendi ve bize teslim edildi. Nihayetinde üç proje üzerinde mutabık kalıp bunların

üzerinden hareket etme kararı aldık. Teknik bir heyet kurduk ve bu heyet projeleri inceleyip eksiklikleri tespit etti. Yönetim kurulumuzun da talepleri doğrultusunda bu üç projede iyileştirme istedik. 16 Mayıs tarihinde bu üç proje ile ilgili iyileştirmeler DOSAB'a teslim edilecek ardından her proje, katılımcılarımızın görüşüne açılacak. Üç projeyi tüm detaylarıyla, görselleriyle internet sitemize yükleyeceğiz ve



DOSAB'ın mali genel kurul toplantısı 26 Mart 2016 tarihinde DOSAB Konferans Salonu'nda yapıldı. Toplantıda Başkan Vekili İlhan Sarı, faaliyetler ve 2016 dönemi çalışma programı ve projeleri ile ilgili sanayicilere bilgi verdi.

en çok oy alanı, yani en fazla beğenileni yapmak için çalışmalarımıza devam edeceğiz.

MBR Tesisi İhalesi Yapıldı

DOSAB Atık Su Arıtma Tesisi Revizyon Projesi kapsamında yapılması planlanan 25 bin metreküp/gün'lük membran biyoreaktör tesisinde kullanılacak membranların alım ihalesini gerçekleştirdik. Membran firmasının belirlenmesi çalışmaları kapsamında sektörde önde gelen 4 membran firması arıtma tesisimizde yaklaşık 5 ay süren pilot tesis çalışmaları yapmışlardır.

Pilot tesislerin performansları, elde edilen teknik verilerin ve fiyat tekliflerinin değerlendirilmesi ile GE firması ihaleyi kazanmış olup bu firma ile sözleşme imzalanmıştır. Su konusunda, arz güvenliğimizi sürdürülebilir şekilde sağlamak için geri kazanım projelerimiz devam ediyor.

Kümelenmede Yeni Hedefler

Geçen yıl kuruluşunun 25.yılıni kutladığımız DOSAB, daha kurumsal bir yapıda, alt ve üst yapısını tamamlamış, katılımcılarına kaliteli, kesintisiz ve uygun fiyatlı enerji temini yapmakta ve hizmet üretmektedir.

Bunun yanında firmalarımıza daha fazla katma değer yaratacak projelere de yoğunlaştık. Hükümetimizin uluslararası rekabetin geliştirilmesi, kısa adıyla Ur-Ge destekleri kapsamında kümelenme iş modelini geçen yıl bölgemizde uygulamaya başladık.

İlk olarak ev tekstili kümesini kurduk. Bu kümede yer alan 16 firmamızla başarılı çalışmalara imza atıyoruz. Bu firmalarımız dünyaca ünlü İtalyan ve İsviçreli firmalardan desen ve tasarım danışmanlığı hizmeti aldılar. Aralık ayında Dubai'de bir faaliyet gerçekleştirip, ikili iş görüşmeleri yaptılar,

siparişler aldılar. Nisan ayı sonunda 9 firmamız, DOSAB Ev Tekstili Kümesi olarak, dünyanın en prestijli ev tekstili fuarları arasında yer alan ve İtalya'da yapılacak Proposte Fuarı ile eş zamanlı düzenlenen International Observatory'e katılacaklar.

Haziran ayında Japonya'da olacaklar. Biliyorsunuz bu projeler Ekonomi Bakanlığınca yüzde 75 oranında destekleniyor.

Biz ev tekstilinin ardından otomotiv sektöründe ikinci kümelenmemizi kurmak için karar aldık ve çalışmaya başladık. Bu konuda ilk toplantı da firma temsilcileriyle bu hafta yapıldı. Bir ay içinde otomotiv kümesini de kurmayı hedefliyoruz.

Özetle DOSAB'ın, firmalarımıza daha fazla katma değer yaratmak için tüm alanlarda çalışan, çağımız gerekliliklerini yerine getiren bir yapıda olduğunu belirtmek istiyorum.



Sosyal Sorumluluk Projeleri

DOSAB, sanayimiz için en elverişli şartları oluşturma noktasında öncü ve örnek olma özelliğini sürdürüyor. Bunun yanında, sosyal sorumluluk projelerimizle de Bursa ve ülkemize, halkımıza fayda üretmeye devam ediyor. Bu süreçte iki önemli projemizi bitirip, hizmete aldık. Biri Bursa'da organize sanayi bölgeleri arasında ilk ve tek olan DOSAB Kreşimiz, diğeri de Yeni DOSAB Semt Polikliniğimiz... Kreşimizi 6 Ekim tarihinde açtık. Teknik alt yapıyla, nitelikli eğitmenleri ve kadrosuyla kreşimiz minik yavrularımıza hizmet ediyor.

Son olarak, 1 Mart tarihinde DOSAB Semt Polikliniğimizi açtık. Bu projemizi Bursa Valiliği, Bursa Kamu Hastaneleri Birliği Genel Sekreterliği, İl Sağlık Müdürlüğü ve Osmangazi Belediyesi işbirliği ile birlikte gerçekleştirdik. DOSAB'ın



İlhan Sarı

yapımını üstlendiği, iç donanımı ve tıbbi cihazlarını aldığı, 112 Acil Yardım istasyonu için de tam donanımlı bir ambulans tahsis ettiği Polikliniğin arazisini Osmangazi Belediyemiz kamulaştırdı. Geçen yıl Temmuz ayı sonunda temelini attığımız poliklinik inşaatını şubat ayında tamamladık ve işletmesi için Kamu Hastaneleri Birliği ile İl Sağlık Müdürlüğüne devrettik. Adeta mini bir hastane

niteliğindeki poliklinik binası, üç katlı ve toplam 2.500 metre kare kapalı alana sahip...

Poliklinikte 17 adet poliklinik odası, laboratuvar, röntgen odası, pansuman odası, acil müdahale odası ile iki adet tam donanımlı ambulansa sahip 112 acil yardım merkezi yer alıyor.

Poliklinik Hastane Gibi Çalışıyor

DOSAB'da çalışan 45 bine yakın kişi ile birlikte,

Demirtaş, İsmetiye, Alasır, Ovaakça, Panayır gibi 150 bine yakın nüfusun olduğu bölgede önemli bir açığı gideren polikliniğimize ilk günden bu yana yoğun bir ilgi var. Arkadaşlarım günlük 550 kadar vatandaşımıza hizmet verildiğini, adeta bir ilçe hastanesi gibi çalışıldığını bilgisini verdiler. Bu bizleri son derece memnun ediyor ve ne kadar doğru bir iş yaptığımızı gösteriyor. İnşallah Nisan ayında polikliniğimizin resmi açılışını da bir törenle hep birlikte yapacağız. Bu noktada, başta Bursa Valimiz Sayın Münir Karaloğlu olmak üzere, Osmangazi Belediye Başkanımız Sayın Mustafa Dünder'a, Bursa Kamu Hastaneleri Birliği Genel Sekreterimiz Prof. Dr. Rüstem Aşkın'a, İl Sağlık Müdürümüz Özcak Akan'a huzurlarınızda bir kez daha teşekkür ediyorum. Projede emeği geçen herkese minnettar olduğumuzu belirtmek istiyorum." ■

DOSAB Semt Polikliniği





en iyisi...

Sunteks Şirketler Grubu;
102.000 metrekare kapalı alanda
son teknolojileri kullanarak,
yılıta 35.000.000 metre mamul
kumaş, 6.500.000 kg. iplik
boyama kapasitesine sahip
Dünyanın 'A Sınıfı'
kumaş üreticisidir.



Düz Boya



Örme



Dokuma



Emprime Baskı



Bobin Boya



Dijital Baskı



DOSAB Mustafa Karaer Cad. No:5 PK.16374 Osmangazi - BURSA
T: +90 224 261 02 31 F: +90 224 261 09 10 www.sunteks.com.tr

Yeni DOSAB Semt Polikliniği'ni Sağlık Bakanı Müezzinoğlu Açtı

5,6 milyon lira yatırımla bölgeye kazandırılan yeni DOSAB Semt Polikliniği açılışı Sağlık Bakanı Mehmet Müezzinoğlu'nun katılımıyla yapıldı.



→ 1 Mart 2016 tarihinden itibaren hizmet vermeye başlayan Yeni DOSAB Semt Polikliniği'nin resmi açılışı 15 Nisan Cuma günü Sağlık Bakanı Mehmet Müezzinoğlu'nun katılımıyla yapıldı. Açılış törenine Bursa Valisi Münir Karaloğlu, Bursa Milletvekilleri Hüseyin Şahin ve Hakan Çavuşoğlu, Osmangazi Belediye Başkanı Mustafa Dünder, Ak Parti İl Başkanı Cemalettin Torun, İl Sağlık Müdürü Özcan Akan, Bursa Kamu Hastaneleri Birliği Genel Sekreteri Rüstem Aşkın, DOSAB ve DOSABSiAD Yönetim kurulu üyeleri, sanayiciler, Demirtaş mahalle

muhtarları ve çok sayıda vatandaş katıldı.

Kahraman: 7 Ayda Tamamladık

DOSAB Yönetim Kurulu Başkanı Ferudun Kah-

raman, törende yaptığı konuşmada, 30 Temmuz 2015'te temeli atılan polikliniğini 7 ay gibi bir sürede tamamladıklarını belirterek, "2 bin 625 metrekaarelik arsa

Osmangazi Belediyemiz tarafından kamulaştırıldı. DOSAB olarak, 5 milyon 400 bin liralık bir yatırımla, semt polikliniği hizmet binasını yaptık ve iç donanımını temin



ettik. Ayrıca DOSAB, 112 Acil Yardım Merkezine bir adet ambulans tahsis etti. Toplamda 5 milyon 600 bin liralık bir yatırımla bu modern tesisimizi halkımızın hizmete kazandırmaktan büyük bir mutluluk duyuyoruz. Bu sosyal sorumluluk projemizin gerçekleşmesinde Sağlık Bakanımız Sayın Mehmet Müezzinoğlu'na, Bursa Valimiz Münir Karaloğlu'na, Osmangazi Belediye Başkanımız Mustafa Dünder'a, İl Sağlık Müdürümüz Özcan Akan'a, Bursa Kamu Hastaneleri Birliği Genel Sekreterimiz Rüstem Aşkın'a ve sağlık teşkilatımızın değerli çalışanlarına, projede emeği geçen herkese teşekkür ediyorum" dedi.

Karaloğlu: DOSAB'a Teşekkür Ediyoruz

Osmangazi Belediye Başkanı Mustafa Dünder da ortaklaşa gerçekleştiren bu projenin bölgedeki sağlık hizmeti sunumunda önemli bir açığı kapatacağını söyledi. Bursa Valisi Münir Karaloğlu da konuşmasında, DOSAB'ın sosyal sorumluluk anlamında her zaman Bursa'da örnek olduğunu belirterek, "7 gün 24 saat hizmet verecek bu tesisin kazandırılmasında başta Ferudun Kahraman ve DOSAB yönetimi ile sanayicilere teşekkür ediyorum" dedi.

Sağlık Bakanı Mehmet Müezzinoğlu da poliklinik yanında Demirtaş'ın hastane ihtiyacı olduğuna işaret ederek, "Bunun için birkaç noktada yer tespiti çalışmaları yapıyoruz. 13 yıllık görev sürecinde her

bölgede hastaneler, sağlık ocakları, güçlendirilmiş aile sağlığı merkezleri kuruyoruz. Adeta mini bir hastane niteliğindeki bu modern tesisi bölgemize kazandıran DOSAB'a, Başkanı Ferudun Kahraman'ın şahsında teşekkür ediyorum" dedi. Konuşmaların ardından açılış kurdelesini kesildi ve poliklinik gezildi.

Mini bir hastane niteliğinde

Adeta mini bir hastane niteliğindeki poliklinik binası, üç katlı ve toplam 2.500 metre kare kapalı alana sahip... Poliklinikte 17 adet poliklinik odası, laboratuvar, röntgen odası, pansuman odası, acil müdahale odası ile iki adet tam donanımlı ambulansa sahip 112 acil yardım merkezi yer alıyor. DOSAB Semt Polikliniği'nde genel cerrahi, göğüs hastalıkları, nöroloji, kulak burun boğaz, göz, kardiyoloji, fizik tedavi, ortopedi, radyoloji, cildiye, plastik cerrahi, kadın doğum, çocuk hastalıkları, enfeksiyon, psikiyatri, beyin cerrahi ve üroloji branşlarında vatandaşlara nitelikli sağlık hizmeti veriliyor.

Vatandaşlar oldukça memnun...

DOSAB'da çalışan 45 bine yakın kişi ile birlikte, Demirtaş, İsmetiye, Alaşar, Ovaakça, Panayır gibi 200 bine yakın nüfusun olduğu bölgede önemli bir açığı gideren poliklinik binası farklı mimarisi ile de bölgenin çehresini değiştirdi. Poliklinik bi-



nasına gelen vatandaşlar beklediklerinden büyük ve modern bir merkeze kavuştuklarını belirterek, gerek duydukları sağlık hizmetinin ayaklarına gelmesi nedeni ile projede emeği geçen herkese minnettar olduklarını söylüyorlar. Daha önce sağlık hizmeti alabilmek için otobüs ya da minibüs gibi taşıma araçlarıyla sağlık birimlerine gitmek durumunda olduklarını belirten vatandaşlar,

açılmasından bu yana çok kısa bir zaman geçmesine rağmen DOSAB Semt Polikliniği'ne rağbet gösteriyor.

Demirtaş'ta yaşayan Nermin Çiftçi isimli vatandaş, "Hastaneye gitmek için 2 dolmuş değiştirdik. Gece ise gitmemiz neredeyse imkansızdı. Çok şükür ayağımıza geldi, artık yürüyerek geleceğiz. Gece rahatsız olan çocuğumuzu, artık rahatça getirebileceğiz" diye

konuştu. Özellikle sabah saatlerinde yoğunluğun yaşandığı sağlık merkezinde, sağlık hizmetlerinden faydalanan hastalar için poliklinik hizmetinin yanında, acil hizmeti de veriliyor. Çekirge Devlet Hastanesi DOSAB Semt Polikliniğinin Sorumluluğunu Genel Cerrahi Uzmanı Op.Dr.Alp Yazan yapıyor.

Dündar ve Kahraman ilk gün ziyaret etti

Resmi açılışı henüz yapılmayan ancak 1 Mart'tan itibaren hasta kabulüne başlanan polikliniği ilk günde Os-mangazi Belediye Başkanı Mustafa Dündar ve DOSAB Yönetim Kurulu Başkanı Ferudun Kahraman, Yönetim Kurulu Üyeleri, Çekirge Devlet Hastanesi Başhekimisi Kayhan Sonkur, belediye başkan yardımcıları ile birlikte ziyaret etti. Başkan Dündar, "İlk poliklinik hizmetini yerinde görüp, çalışmalar hakkında bilgi aldık. DOSAB, yaklaşık 45 bin kişinin çalıştığı bir yer. Dolayısıyla 24 saat yaşayan bir bölge. Demirtaş ve bu bölgeyi ziyaret ettiğimizde, bölge insanı bizden 24 saat hizmet verecek bir sağlık merkezi istiyordu. Bizler, gelen bu talepler doğrultusunda bir çalışma yaparak, evvela bölgede sağlık merkezi için uygun bir yer belirledik. Sonuçta doğrudan bizim yapacağımız bir iş olmadığı için, Sağlık Bakanlığı, Valilik ve DOSAB ile işbirliği içinde bu iş başladık ve bugünlere geldik" dedi.

Kahraman: Doğru Bir Yatırım Yaptık

DOSAB Semt Polikliniği'nin, 7 ay gibi kısa sürede hizmet verir hale geldiğini belirten Çekirge Devlet Hastanesi Başhekimisi Kayhan Sonkur da, "Dahiliye, genel cerrahi, kadın doğum, nöroloji, kardiyoloji, göz, üroloji, enfeksiyon gibi 17 poliklinikle vatandaşlarımıza hizmet veriyoruz. Tıbbi cihazlarımızın hepsi geldi ve montajı yapıldı. Poliklinik hizmetinin yanında, acil hizmeti de bölgedeki halkımıza önemli bir hizmet olacak" dedi.

DOSAB Yönetim Kurulu Başkanı Ferudun Kahraman da bu hizmeti halka sunmakta emeği geçen herkese teşekkür etti. Kahraman, "Bölge-mizde eksikliği hissedilen bu sağlık kuruluşunu, son derece modern, adı poliklinik ama mini bir hastane niteliğinde halkımıza kazandırmaktan dolayı çok mutluyuz. Artık bölgede nitelikli sağlık hizmeti var. Halkımız modern sağlık tesisimizden 7 gün 24 saat ayaktan sağlık hizmetlerinden faydalanabilecek. Poliklinikte 17 branşta hizmet verilecek, 2 adet tam donanımlı 112 ambulansı yer alacak" dedi. Kahraman daha sonra ise "Mart ayında vatandaşlarımızın gösterdiği yoğun ilgi bizi memnun etti. Bu ilgi aynı zamanda bölgede önemli bir boşluğun doldurulduğunun, dolayısıyla ne kadar doğru bir hizmet yaptığımızın bir göstergesi" açıklamasını yaptı. ■





No: 40 - 572 Renk

**Fispoly
Polyester Nakış İpliği**

No: 30 - 483 Renk

Anzel Süper Lux
Kesik Elyaf Polyester
Nakış Alt İpliği
No: 150 (Ne: 60/2)

Optik Beyaz - Siyah ve Özel Renkler

Fiswolly
Yün - Akrilik Nakış İpliği

No: 12 - 32 Renk

Ücretsiz Müşteri Sipariş Hattı

444 2 551

BAYİLERİMİZ

BURSA MERKEZ:

İSTANBUL MERKEZ REFERANS İPLİK

İSTANBUL (Anadolu Yakası) - BİRŞEN İPLİK:

İSTANBUL (Avrupa Yakası) - CELL-PA PAZARLAMA:

ANKARA BÖLGESİ - POLYTÜRK:

DENİZLİ BÖLGESİ - ELİF İPLİK:



İpliklerimiz, EN ISO 9001 : 2000 Kalite Yönetim Sistemi ile
Fıstas İplik San. ve Tic. AŞ. Tesislerinde üretilmiştir.

www.fistas.com

www.fisrayon.com



Kestel Rafet Kahraman Devlet Hastanesi Temeli Atıldı

DOSAB Yönetim Kurulu Başkanı Ferudun Kahraman'ın merhum Babası Rafet Kahraman'ın adını taşıyacak hastane 125 yatak ve 20 yatak yoğun bakım ünitesine sahip olacak. 23 bin metrekare alana kurulacak olan hastanenin temeli Sağlık Bakanı Dr. Mehmet Müezzinoğlu'nun katılımıyla atıldı.

→ 15 Nisan'da gerçekleştirilen temel atma törenine Sağlık Bakanı Mehmet Müezzinoğlu, Bursa Valisi Münir Karaloğlu, Bursa Milletvekilleri Hüseyin Şahin, Emine Yavuz Gözgeç, Zekeriya Birkan, Hakan Çavuşoğlu,

Bursa Büyükşehir Belediye Başkan Yardımcısı Abdülkadir Karlık, Kestel Kaymakamı Ziya Polat, Kestel Belediye Başkanı Yener Acar, İl Sağlık Müdürü Özcan Akan, Bursa Kamu Hastaneleri Birliği Genel Sekreteri Prof.Dr.Rüstem Aşkın, BTO Başkanı İbrahim Burkay, merhum Rafet

Kahraman'ın eşi Hafize Kahraman ve Kahraman Ailesi'nin diğer fertleri, siya partiler ve ilçe

belediyelerinin temsilcileri, OSB başkanları, sanayiciler ve çok sayıda vatandaş katıldı.

Kahraman:
Aile Olarak Mutluyuz
Temel atma töreninde ilk konuşmayı ailesi





adına yapan Ferudun Kahraman, 2014 yılına Hakk'ın Rahmetine kavuşan babası Rafet Kahraman'ın ömrünü hayır işlerine adanmış bir insan olduğunu belirterek, "Babam kazandıklarını toplumla paylaşmayı amaç edinmiş bir insandı. Bizlere de böyle öğretti... Başta eğitim ve sağlık olmak üzere sosyal sorumluluklarını yeri ne getirirken, hep inanarak, severek yardımda bulundu. İnşallah bizler ve bizim çocuklarımız da, o'nun bu yolunda ilerlemeye devam edeceğiz. Bizlere, babamın adını taşıyacak olan böyle bir hayır yapmaya vesile oldukları için; Sayın Bakanımız Mehmet Müezzinoğlu'na, Sayın Valimiz Münir Karaloğlu'na, hastanemizin yer teminini sağlayan Kestel Belediye Başkanımız Sayın Yener Acar'a ve emeği geçen herkese ailem adına şükranlarımı sunuyorum. Bize sağlık alanında hayır işlerine koşma fırsatı verdiğiniz için teşekkür ediyorum.

Kahraman Ailesi olarak, Sayın Bakanımızın öncülüğünde sağlıktaki dev hamlelerin içinde olmaktan büyük bir mutluluk ve gurur duyduğumuzu ifade etmek isterim. Çekirge Devlet Hastanesi, Zübeyde Hanım Doğum Evi ve Şevket Yılmaz Hastanemizde toplam 45 yataklı yoğun bakım üniteleri, bir ameliyathane ve bir kat yenilenmesini kahraman ailesi olarak bitirdiğimizi belirtmek isterim" dedi.

Kestel Belediye Başkanı Yener Acar da, ilçedeki yatırımları ile ilgili bilgiler verdi ve hastanenin bölgede önemli bir işlev üstleneceğini söyledi.

Karaloğlu: Kahraman Ailesi Devletin Yanında...

Bursa Valisi Münir Karaloğlu da konuşmasında Kestel Rafet Kahraman Devlet Hastanesinin tamamlandığında Kestel Bölgesinin sağlık sorunlarının kökten çözülecek olduğunu belirtti. Karaloğlu, "Şu anda 47 milyon TL'lik bir ihale bedeli ile ihalesi tamam-

landı. Kahraman Ailesi eğitimde, sağlıkta her zaman devletin yanında, vatandaşın hizmetinde olan bir aile. Her zaman kazancını milleti ile paylaşan bir aile. Bugün de bu hastanemize 15 milyonluk bir katkıyla bir bağışta bulundular. Ben kahraman ailesini tebrik ediyorum Rafet amcaya Allahtan rahmet diliyor, eşine ve çocuklarına uzun ömürler diliyorum" şeklinde konuştu.

Müezzinoğlu: Hayırlı Uğurlu Olsun

Sağlık Bakanı Dr. Mehmet Müezzinoğlu ise; "Bugün burada temelini attığımız Kahraman ailesinin büyüğü rahmetli Rafet Kahraman ağabeyimizin adını verdiğimiz bu hastanenin Kestel'imize ve bölgemize hayırlı uğurlu olmasını temenni ediyorum. Rabbim inşallah kazasız belasız, en kısa zamanda bu şifa yuvasının hizmete girmesini nasip eder. Bakan olduğum günden bugüne çok değerli Belediye Başkanı Yener

kardeşim bu arsayı biz sağlığa tahsis ettik vatandaşımıza sözümüz var ve mutlaka buraya hastane yapmamız gerekiyor, dedi. Devlet-vatandaş işbirliğimiz çerçevesinde Ferudun Kahraman'a rica ettik, Kahraman Ailesi olarak 15 milyon lira katkı için 5 saniye düşünmeden 'hayırlı olsun' dedi. Kendilerine teşekkür ediyorum" dedi.

30 Ağustos 2017'te Tamamlanacak

Hastane yapımını üstlenen firmanın müteahhidi ile iş bitim tarihi ile ilgili pazarlık yapan ve hastanenin 30 Ağustos 2017 tarihinde tamamlanacağını sözünü alan Bakan Müezzinoğlu, bu tarihte tamamlanmaması durumunda 29 Ekim 2017 tarihini hedef gösterdi.

Daha sonra Sağlık Bakanı Mehmet Müezzinoğlu ve Bursa Valisi Münir Karaloğlu, Hafize Kahraman ve Kahraman Ailesi ile birlikte butonlara basarak hastanenin ilk harcını attı. ■



DOSAB Kreş ve Gündüz Bakımevi'ne BUIKAD'dan Anlamlı Ödül...

Bursa İş Kadınları ve Yöneticileri Derneği (BUIKAD), bu yıl 7.si yapılan geleneksel ödül töreninde Demirtaş Organize Sanayi Bölgesi'ne, Bursa'da ilk ve tek olan Kreş ve Gündüz Bakımevi yatırımı nedeniyle özel ödül verdi.

→ BUIKAD, Bursa'da iş yaşamında başarıya imza atmış iş kadınlarını Kent Meydanı AVM işbirliğiyle bu yıl 7.si düzenlenen törenle ödüllendirdi. Crowne Plaza Otel'de ve Dünya Kadınlar Günü'nden bir gün önce yapılan ödül töreninde konuşan BUIKAD Başkanı İpek Yalçın, iş yaşamında kadının önemine kamuoyunun dikkatini çekmek, başarılı iş kadınlarını taçlandırarak iş yaşamında yer alan tüm kadınları yüreklendirmek amacıyla düzenledikleri ödül töreninin ilgi gördüğünü söyledi.

Moral: Çocuklarımız emin ellerde

7.Geleneksel BUIKAD Ödülleri'nde Demirtaş Organize Sanayi Bölgesi, "Kreş ve Gündüz Bakımevi" ile özel ödüle layık görüldü. DOSAB'ın ödülünü BUIKAD Başkanı İpek Yalçın ve Kent Meydanı AVM Genel Müdürü



Cemal Tuzcuoğlu, DOSABSİAD Yönetim Kurulu Başkanı Hasan Moral'a verdi. Moral, Ödül sonrası konuşmasında DOSAB

Kreş ve Gündüz Bakımevi çalışmaları hakkında bilgi verdi ve "Bölgede çalışan kadınlar için çocuklarının güvenli ellere emanet etmek önemli. Bu proje aynı zamanda kadın istihdamını da destekliyor. Bu açıdan bu proje geliştirilip geçen yıl açıldı. DOSAB birçok konuda ilklere imza atan bir organize sanayi bölgesi. Son derece çağdaş donanımlara sahip, 24-66 ay arası 168 çocuk

kapasiteli kreşimiz, Bursa'da sanayi bölgeleri arasında ilk ve tek olma özelliğini taşıyor. Bu açıdan da örnek olmanın mutluluğunu yaşıyoruz" dedi. Ödül törenine DOSAB Bölge Müdürü Serhat Şengül de katıldı. Törende ayrıca DOSAB katılımcısı olan Kaplanlar Soğutma AŞ Genel Müdürü Duygu Kaplan da Yılın Bursa Ekonomisine Katkısı Olan İş Kadını ödülünü aldı. ■

Törende, DOSAB katılımcısı firmalardan Kaplanlar Soğutma Genel Müdürü Duygu Kaplan da ödül aldı.



2016 BUIKAD Ödülleri

BUIKAD Özel Ödülü: DOSAB Kreşi ve Gündüz Bakımevi Kadını Çalışmaları Konusunda Rol Model Olan Dernek;

Değişim Liderleri Derneği (Sema Başol)

İş Yaşamında Kadını Destekleyen Özel Şirket: TOFAŞ

Yılın En Başarılı İş Kadını Ödülü: Perihan İnci

Yılın Kadın Profesyoneli: Şule Uysal Özatay

Yılın Kadın Girişimcisi: Veda Girgin Eroğlu

Yılın Bursa Ekonomisine Katkısı Olan İş Kadını: Duygu Kaplan

MBR Tesisi İhalesi Yapıldı...

→ DOSAB Atık Su Arıtma Tesisi Revizyon Projesi kapsamında yapılması planlanan 25.000 metreküp/gün'lük membran biyoreaktör (MBR) tesisinde kullanılacak membranların alım ihalesi yapıldı. Membran

firmasının belirlenmesi çalışmaları kapsamında sektörde önde gelen 4 membran firması (GE, KOCH, MICRODYNE NADIR, KUBOTA) arıtma tesisinde yaklaşık 5 ay süren pilot tesis çalışmaları yapmıştı. Pilot te-

sislerin performansları, elde edilen teknik verilerin ve fiyat tekliflerinin değerlendirilmesi ile GE firması ihaleyi kazandı ve sözleşme imzalandı. Ayrıca mevcut arıtma tesisinin iyileştirilmesi çalışmaları kapsamında

dengeleme havuzu çıkışına biyolojik arıtma veriminin ve renk giderim performansının artırılması için nötralizasyon ünitesi yapılıp devreye alındı. ■



Çamur Susuzlaştırma Ünitesinde Revizyon!..

→ DOSAB Atık Su Arıtma Tesisi Çamur Susuzlaştırma Ünitesinde yapılan revizyon kapsamında 2 adet dekantör ve yardımcı ekipmanların montajları tamamlandı, katyonik polielektrolit hazırlama ünitesi tadilatı

yapıldı. Söz konusu ekipmanların performans testi ve deneme işletmesi süreçleri başarıyla tamamlanırken, istenilen proses değerlerinin tümü sağlanıp geçici kabulü yapıldı. Revizyon çalışması sonucunda susuz-

laştırılan çamurun kuruluk oranı %17'den, %27'ye çıkarıldı, aynı zamanda çamur kuru ton başına harca-

nan katyonik polimer miktarı %33 oranında düşürüldü. ■



İtalyan ve İsviçreli Tasarım Stüdyoları DOSAB'lı Ev Tekstilcileriyle Çalışıyor

Ekonomi Bakanlığı tarafından desteklenen DOSAB Ev Tekstili Sektörü UR-GE Projesi kapsamında bulunan ev tekstili firmaları, dünyaca tanınan Avrupalı tasarım, trend ve desen stüdyolarından alınan destekle daha güçlü koleksiyonlar oluşturuyorlar.

➔ Demirtaş Organize Sanayi Bölgesi'nin DO-SABSIAD paydaşlığında 2015 yılında kurduğu Ev Tekstili Kümelenmesi başarılı çalışmalara imza atıyor. Aralık ayında ilk yurt dışı faaliyetini Dubai'de gerçekleştiren küme firmaları, burada özel kiralanan salonlarda ürünlerini sergileyip 40 firmadan 47 kişi ile B2B görüşmeleri yaparak siparişler almıştı. Kümenin önemli çalışmalarından birisi de DOSAB Ev Tekstili UR-GE Projesi içinde yer alan ev tekstili sektörü firmalarının, İtalyan ve İsviçreli stüdyoların kendilerine yaptıkları

ziyaretlerle yeni sezon trendlerini yeni tasarımlarla buluşturma fırsatı elde etmesi oldu. Proje kapsamında son 4 ayda İtalyan ve İsviçreli iki firmayla üç kez desen, tasarım, trend çalışması yapıldı.

Sezona uygun yeni tasarımlar

DOSAB Ev Tekstili Kümelenmesi firmaları, AR-GE ve ÜR-GE ekipleriyle birlikte, dünyaca ünlü tasarım stüdyoları ile her sezon için özel olarak hazırlanmış trend kataloglarından ilham alarak hem tasarım kabiliyetlerini geliştirdiler hem de fuar

ve müşteri ziyaretlerinde sunum yapabilecekleri koleksiyonlar oluşturdular. Firmalar, hazırlanan exclusive desenleri kendi koleksiyon ve kalitelerine uygulayarak, sezona uygun yeni sunumlar hazırlıyorlar. Katılımcı firmaların temsilcileri, kümelenme çerçevesinde yürütülen projeden oldukça memnun kaldıklarını belirterek, "Her firmanın, yüksek maliyet nedeniyle tek başına karşılamakta zorlanacağı ünlü tasarımcılarla fabrikalarımızda bir araya gelmek çok önemli. Kümelenme çerçevesinde, Ekonomi

Bakanlığınca yüzde 75 oranında desteklenen bu çalışma sayesinde ciddi bir rekabet avantajı elde edeceğiz. İlerleyen dönemlerde de benzer çalışmalara devam edeceğiz" diyorlar.

DOSAB Ev Tekstili Kümelenmesinde 16 bölge katılımcısı firma bulunuyor. Benaş Tekstil, Buldağ Tekstil, Çahan Tekstil, Çevikel Tekstil, Güleser Tekstil, Gülinan Tekstil, Işıksar Tekstil, Marsteks, Prestige Mensucat, Rüya Pike, Safaş Tekstil, Selinay Moda Tasarım, Teksium Tekstil, Vito Kadife, Yılsay Tekstil ve Yücel Mensucat. ■





PRESTIGE



this is your prestige.

esrayalcin.com.tr

Ev Tekstili Kümelenmesi International Observatory'de

DOSAB katılımcısı 9 firma dünyanın en prestijli ev tekstili fuarları arasında yer alan ve İtalya'da yapılacak Proposte Fuarı ile eş zamanlı düzenlenen International Observatory'e katılacaklar.

→ T.C. Ekonomi Bakanlığı tarafından desteklenen UR-GE Projesi kapsamında DOSAB Ev Tekstili Kümelenmesi firmalarından 9'u, dünyanın en prestijli ev tekstili fuarları arasında yer alan ve İtalya'da yapılacak Proposte Fuarı ile eş zamanlı düzenlenen International Observatory'e katılacaklar. Geçtiğimiz yıl elde ettiği başarının ardından bu yıl ikincisi düzenlenen fuar; Proposte'nin yapıldığı Cernobbio'da, Proposte Fuarı ile aynı tarihler olan 27-29 Nisan 2016'da yapılacak.

Özel alan tutuldu

DOSAB işbirliği ve DOSABSİAD'ın paydaşlığına

yürütülen projede, bölgedeki önemli ev tekstili firmaları arasında yer alan DOSAB Ev Tekstili Kümelenme firmalarından 9'u Proposte Fuarı'nın düzenlendiği Villa Erba'ya yürüme mesafesinde bulunan Cernobbioshed binasında stantlarını kuracaklar. Cernobbioshed binasının giriş katının tamamında yer alacak firmalar, 3 gün boyunca uluslararası ziyaretçiler ile görüşme imkanı bulacak. Proposte ziyaretçilerinin de ziyaret ettiği International Observatory kapsamında; Proposte'nin düzenlendiği Villa Erba ve Cernobbioshed arasında gün boyu ring seferleri de devam edecek.

Yeni koleksiyonlar

İtalya'daki desen, tasarım danışmanlığı firmalarından da proje kapsamında destek alan DOSAB Ev Tekstili Kümelenme firmaları yeni sezonda son moda trend, tasarım ve koleksiyonlarıyla ziyaretçilerini karşılayacaklar.

Proje kapsamında International Observatory içerisinde Cernobbioshed binasında stantlarıyla yer alacak firmalar şöyle; Benaş Tekstil, Çahan Tekstil, Işıksar Tekstil, Marsteks Tekstil, Safaş Tekstil, Selinay Moda Tasarım Tekstil, Teksium Tekstil, Vino Kadife Tekstil ve Yücel Mensucat Tekstil. ■

**Yeni rota:
Japonya,
Çin, Kanada,
Güney
Amerika**



→ Türk ev tekstili sektörünün çatı kuruluşu olan Türkiye Ev Tekstili Sanayicileri ve İşadamları Derneği, küresel boyutta yapılan taramalarla, 2016 ve sonrası için yeni hedefler belirlendi.

Sektörün 2015 yılında özellikle Rusya ve yakın komşularımızda kan kaybı yaşandığını belirleyen TETSİAD, İran piyasasına çok olumlu bakıyor.

Alternatif pazar arayışları kapsamında ev tekstilciler, alım gücü yüksek, ev tekstilinde net ithalatçı konumunda bulunan ve pazar payımızın ortalamaların altında olduğu ülkelere yönelmeyi hedefliyor. Hedef ülkelerin başında Japonya, Çin, Kanada, Brezilya, Arjantin, Güney Afrika geliyor.

TETSİAD Başkanı Yaşar Küçükçalık, "Pazar araştırmalarımız çerçevesinde Messe Frankfurt ve İTKİB ile işbirliği Japonya'nın başkenti Tokyo'da 1-3 Hazirandaki düzenlenecek Interior Lifestyle Fuarına Türkiye'den milli katılım düzenlenmesi için çalışmalar yürütüyoruz" dedi.



Cernobbioshed binası.



Otomotiv Kümesi için Start Verildi



→ DOSAB Bölge Müdürlüğü, ev tekstilinden sonra otomotiv kümelenmesi için çalışmalara başladı. Uluslararası rekabetin geliştirilmesi, kısa adıyla Ur-Ge destekleri kapsamında Ekonomi Bakanlığı tarafından desteklenen kümelenme iş modelini geçen yıl Ev tekstili Kümesi ile uygulamaya başlayan DOSAB, bu kümede yer alan 16 firmayla başarılı çalışmalara imza attı. Bunun

ardından ikinci kümenin otomotiv sektöründe kurma kararı alındı. Çağrıya çıktıktan sonra, bölge katılımcısı otomotiv sektörü firmalarıyla 24 Mart Perşembe günü ilk toplantı DOSAB'da yapıldı. Toplantıya 11 firma temsilcisi ile DOSAB Bölge Müdürü Serhat Şengül, Mali ve İdari İşlerden Sorumlu Bölge Müdür Yardımcısı Tarık Nafi Aydın ve Kümelenme Projeleri Sorumlusu

Esra Ünlüpinar katıldı. Serhat Şengül, alt yapı yatırımlarını tamamlayan DOSAB'ın yeni nesil OSB anlayışı kapsamında firmalara daha fazla katma değer yaratacak projelere yoğunlaştığını söyledi. Şengül, "Bu anlayış kapsamında kümelenme projelerine büyük önem veriyoruz. Firmalarımızın ihracat potansiyelini arttırmayı amaçlayan bu projelerin başarılı olması için azami

hassasiyet içindeyiz. Otomotivde de kümeyi bir ay içinde kurmayı hedefliyoruz" dedi. Esra Ünlüpinar'ın Ur-Ge projeleri işleyişi, ev tekstili kümesi faaliyetleri ve otomotivde belirlenen hedefler ile ilgili sunum yaptığı toplantıda, firma temsilcilerinin görüşleri de alındı. Proje kapsamında DOSAB'da belirlenen 39 otomotiv sektörü firması tek tek ziyaret edilecek. ■

Minik Öğrencilerimiz Ağaç Dikti



→ 1975 yılından itibaren 21 Mart tarihi 'Dünya Ormancılık Günü', 21 Mart'ın içinde olduğu hafta da 'Orman Haftası' olarak kutlanıyor. Bu sebeple, özellikle okullarda çocuklara ormanların önemini kavratmak amacıyla, ağaç ile ormanların doğa ve ekonomiye katkıları anlatılır; hafta boyunca fidan dikiliyor. DOSAB Kreş'te de Orman Haftası nedeniyle ağaç dikme etkinliği düzenlendi. Kreş öğrencileri, öğretmenleri, DOSAB Ziraat Mühendisi İbrahim Tamer Benice ve görevliler ile birlikte kreş bahçesine fidan diktiler. ■





Gücünü ve Potansiyelini Keşfet

Türkiye İhracatçılar Meclisi öncülüğünde Ekonomi Bakanlığı himayesi, Kültür ve Turizm Bakanlığı katkılarıyla gerçekleşen ve Hükümet Programına alınarak desteklenen Türkiye'nin yeni tanıtım markasının kullanımı 2016 ile birlikte başladı.

→ Yeni Türkiye logosunun lansmanını Başbakan Ahmet Davutoğlu yaptı. Türkiye, gücünü ve potansiyelini keşfet logosu ile ülkemizin hikayesi anlatılıyor. Logonun pazarlama ve marka yönetimi alanında Türkiye ekonomisinin tüm unsurları üzerinde pozitif bir etki yaratması hedefleniyor. 8 temel motifin bir araya gelmesinden oluşan logo, yükselişi, dünyayı, birlikteliği, buluşmayı, sinerjiyi, doğuyu-batıyı, inovasyonu ve harmoniyi temsil ediyor.

Daha Çok İhracat ve Yatırım

Terör ve seçim atmosferinin hakim olduğu 2015'i geride bırakarak yeni yıla, yeni bir hikaye ile başlamak isteyen Türkiye, yurtiçinde ve uluslararası arenada tanıtım atağına kalktı. Bölge ülkelerle yaşanan sorunlar nedeniyle mevcut pazarları büyütmek, yeni ihracat pazarlarına ulaşmak ve daha fazla doğrudan yatırım çekmek amacıyla Türkiye ilk kez, endüstriyel potansiyelini vurgulayan ulusal ve uluslararası bir tanıtım kampanyası hazırladı.



Öz Güvenli Olmak

'Gücü ve potansiyeli keşfed'in sloganını belirlediği uluslararası kampanyada, 'Biz hem Doğuyuz, hem Batıyız, tüm dünyaya Türkiye'de büyük bir birleşme teklifinde bulunuyoruz' mesajı verilecek. Dün Başbakan Ahmet Davutoğlu tarafından resmen başlatılan kampanyanın ulusal mesajı ise, 'Türkiye yeni logosuyla, yeni hikayesini yazıyor, gücünü ve potansiyelini keşfet' şeklinde belirlendi. Yurtiçine dönük kampanyada tüm kesimlere Türkiye'nin yeni hedeflerini ve bu tanıtım atağını sahiplenmeleri çağırısı da yapılıyor. Davutoğlu, iş dünyasının oldukça geniş katılımı ile gerçekleşen 'Türkiye Markası' toplantısında, iş adamlarına öz güvenli olmaları çağırısı yaptı.

→ Türkiye'nin yeni markası "Turkey Discover the Potential" (Türkiye'nin gücünü keşfet) kampanyası, ilk kez Türkiye'nin endüstriyel potansiyeline odaklanılan bir kampanya oldu.

→ Ulusal ve uluslararası bacağı olan kampanyanın uluslararası bütçesi Ekonomi Bakanlığınca, yurtiçi bütçesi ise TİM tarafından karşılanıyor.

Hem reklam hem de medyada haber hazırlanması şeklinde kurgulanan kampanya bu açıdan 'melez bir kampanya' olarak tanımlanıyor.

→ 1 Aralık'tan itibaren İngilizce, Almanca, Farsızca, İtalyanca ve Arapça hazırlanan reklam filmleri çeşitli ülkelerde yayınlanmaya başladı.

→ Kampanyadaki tüm filmleri Öteki Film çekti. Senaryo ise TİM tarafından oluşturulan iş dünyası ve akademisyenlerin hazırladığı yönlendirmeye şekillendi.

→ Kampanya kapsamında İngiltere'de Daily Telegraph, Fransa'da Le Figaro, İtalya'da Corriere Della Sera, Almanya'da Dei Welt ve Rusya'da da Pravda ile Konmersant gazetelerinde Türkiye ile ilgili özel ekler hazırlanacak.



BİRLİK

Türkiye birliktelik ruhuy-la kurulmuştur. Roma bilgeliğini, eski Anadolu ruhunu, Mezopotamya zanaatkarlığını, Orta Asya dinamizmini ve Avrupa'nın yenilikçi yaklaşımını miras almıştır. Kendi temellerinin birliktelikle atıldığının farkında olan Türkiye kolaylıkla ve hevesle kucak açıp uyum sağlar. İnsan Türkiye'de asla yabancı olamaz.



BULUŞMA

Anadolu sadece Akdeniz ve Karadeniz ya da Avrupa ve Asya tektonik tabakalarını birleştirmekle kalmaz; Türkiye aynı zamanda ruh ile aklın, duygu ile mantığın, geçmişle geleceğin de buluşma noktasıdır. Dün olduğu gibi bugün ve yarın da Türkiye, dünyanın iş adamları, sanatkarları, sporcuları ve düşünürleri için bir buluşma merkezi olacaktır.



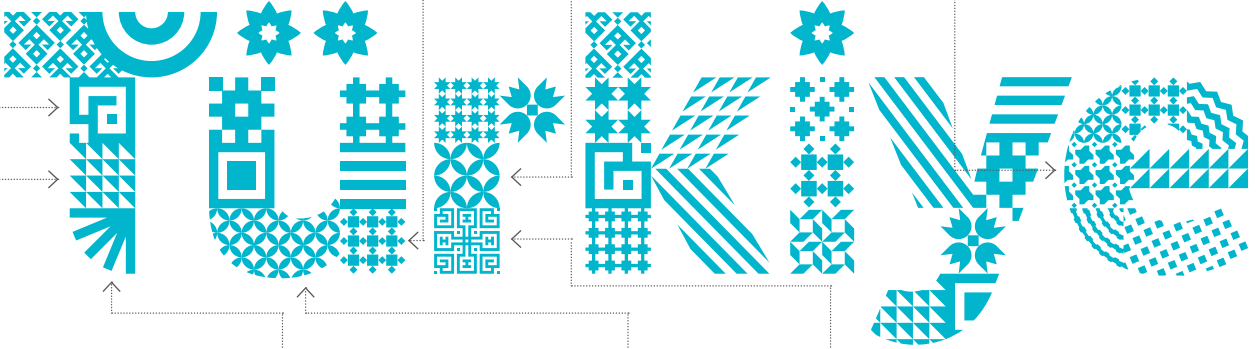
İNOVASYON

Para Anadolu'da keşfedildi. Dünyanın en önde gelen düşünürleri, alimleri ve mucitleri pek çok kez Anadolu kütüphanelerinde, saraylarında ve medreselerinde çalışmıştır. Bu miras iyi yönlendirilmiş, dinamizme dönüşmüştür. Yenilikçi yaklaşımı Türkiye'yi çoktan bölgede lider konumuna getirmiş ve ülkeyi yukarılara taşımaya devam etmektedir.



SİNERJİ

Fikir yalnızca birkaç kelimenin bir araya getirilmesiyle oluşmaz. Ateşi yakan, elementleri birbirine bağlayan ve maddeye anlam kazandıran ruhtur. Türkiye bu ruh sayesinde bir ülkeden çok daha fazlasıdır ve sinerjisi sadece kendisine başarı ve kararlılık kazandırmakla kalmaz, aynı ruhu paylaşan herkes de bu dinmek bilmeyen dinamizmden payını alır.



BÜYÜME

Üretim fazlası, ilk şehir benzeri yerleşimleri ortaya çıkarttı. Dünyadaki ilk şehir olduğuna inanılan Çatalhöyük Anadolu'nun verimli topraklarından çıkmıştır. Bu büyüme demek ve büyüme Hititlerden Osmanlılara kadar tüm Anadolu medeniyetlerinin ardındaki temel mekanizmayı oluşturuyordu. Türkiye aynı dinamizmle hareket ediyor.



DOĞU ve BATI

Avrupa ve Asya arasında bulunan Türkiye tam anlamıyla iki kültürel bölge arasında bir köprü görevi görüyor. Medeniyetin öncülerine ev sahipliği yapan Anadolu aynı zamanda halkları ve kültürel farklılıkları da kucaklayarak en eşsiz ve zengin topraklardan biri haline gelmiştir. Tıpkı güneş gibi medeniyet de doğudan batıya doğru hareket eder.



DÜNYA

Tarih kitabının ilk sayfasından itibaren Türkiye ve Türk halkı sıklıkla ana kahramanlar olarak ortaya çıkmış ve çok kez kilit rol üstlenmiştir. Aktif küresel bir aktör olarak kendini dünyanın geri kalanından soyutlamamıştır. Türkiye'nin dünyanın ayrılmaz bir parçası olduğunu benimsediği gibi dünyanın da Türkiye'nin bir bütün olmasına ihtiyacı vardır.



AHENK

Türkiye'nin zengin ve renkli bir tarihi vardır, ancak bu Türkiye'nin rastgele renklerin gelişigüzel bir karışımı olduğu anlamına gelmez. Türkiye'nin peyzajındaki her bir renk yerli yerindedir ve görevini layığıyla yerine getirmektedir. Her renge bir rol vermeyi başaran Türkiye, el ele vermiş ve bütünleşmiş bir çeşitliliğin ahengini temsil etmektedir.

Mustafakemalpaşa OSB'de Akdemir Güven Tazeledi



→ Mustafakemalpaşa Organize Sanayi Bölgesi seçimli 7.Olağan Genel Kurul Toplantısı, 16 Mart 2016 Çarşamba günü yapıldı. Mevcut Başkan İbrahim Akdemir oybirliği ile yeniden seçilerek güven tazeledi. İki yıl

görev yapacak 5 kişilik yönetim kurulunda; İbrahim Akdemir, Levent Kalın, Cevdet Çağal, Yusuf İyigüllü ve İbrahim Etkeser, Denetim Kurulunda ise Atalay Çetin ve Kasım Öztürk yer alıyor. MKP OSB'nin 2016 yılı

tahmini bütçesi 27 milyon 469 bin lira olarak kabul edildi. 233 hektar büyüklüğe sahip bölgede 63 sanayi parselinde faal ve faaliyete geçme aşamasında 28 firmamız bulunuyor ve 677 kişi istihdam ediliyor. ■



37 Yıllık OSB Müdürü Erol Eruğur Emekli Oldu

İnegöl Organize Sanayi Bölgesi Müdürü Erol Eruğur, mart ayı itibarıyla emekli oldu. 37 yıldan bu yana OSB Müdürlüğü görevini sürdüren Erol Eruğur'un yerine Sabahattin Fazlıoğlu getirildi. İnegöl OSB'de düzenlenen devir teslim töreninde, Sabahattin Fazlıoğlu, "Erol bey 37 yıldan bu yana İnegöl OSB Müdürlüğü yapmış bir ağabeyimiz. Emekli oldu ama danışman olarak en az bir yıl beraber çalışacağız" dedi. Erol Eruğur ise, "Türkiye'nin en kıdemli müdürlüğünden emekli oldum. 37 yıl, yarı ömür tabii. İnegöl OSB Türkiye'de 294 OSB'nin ilk 20'si arasında. Alt yapısı, üst yapısıyla derli toplu bir OSB. Bunlar hepimizin emeğiyle ortaya çıktı. Bundan sonra daha ileriye gidileceğine, daha çok güzel şeylerin yapılacağına inancım tam" dedi. ■

Gaziantep OSB'de Nakıboğlu Ayrıldı

→ Gaziantep OSB'nin büyüyen genişlemesine önayak olan tecrübeli isim Cahit Nakıboğlu, OSB'nin Başkanlık görevinden ve Yönetim Kurulu Üyesi

ğinden ayrıldı. Gaziantep Valisi ve OSB Müteşebbis Heyet Başkanı Ali Yerlikaya Başkanlığında yapılan Müteşebbis Heyet Toplantısında kabul edilen karara göre, Nakıboğlu'nun yerine Yönetim Kuruluna Yedek Üye Hüseyin Ulutaş getirildi. Daha önce Gaziantep Büyükşehir Belediyesi'nde görev

yapan Deniz Köken, oy birliğiyle Gaziantep OSB'nin başkanı oldu. Nakıboğlu, 13 yıldır OSB başkanlığı gibi önemli bir gururu kendisine yaşatan Gaziantepli sanayicilere teşekkür ettiğini belirterek, "Çalışmalarına OSBÜK Başkanı ve GOSB Müteşebbis Heyet üyesi olarak devam edeceğim" diye konuştu. ■



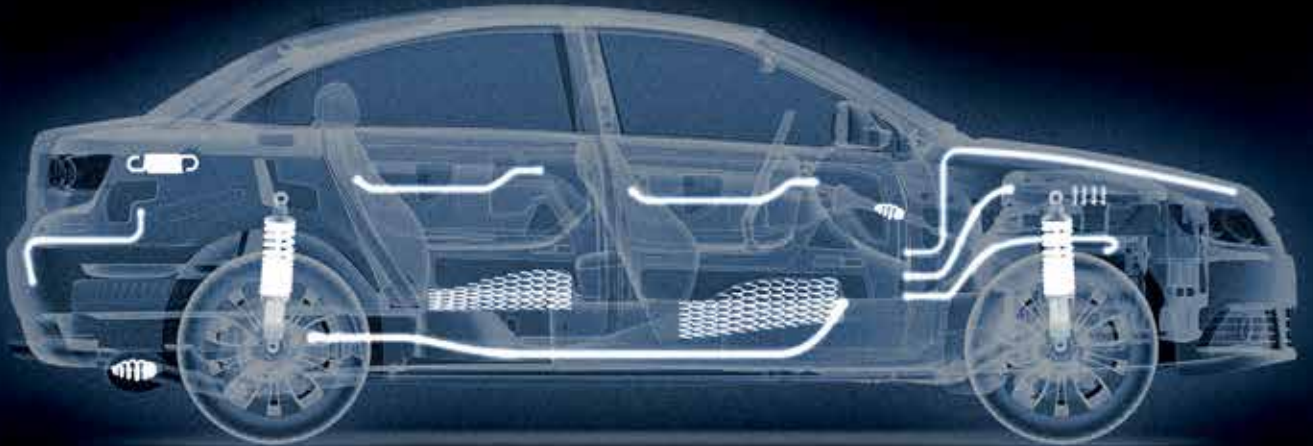
OSB'ler Emlak Vergisinden Muaf Olacak

→ OSBÜK Başkanı Cahit Nakıboğlu, Başbakan Yardımcısı Mehmet Şimşek'ten OSB'lerin emlak vergisinden muaf olacağı sözünü aldıklarını söyledi. Sanayicilerin emlak vergisinden muaf tutulmasının motivasyonlarını arttıra-

cağını belirten Nakıboğlu, "Hep gündemimizde olan emlak vergisinin kaldırılması konusunda Sayın Şimşek'e durumumuzu izah ettik. Biz bunun sanayiye sağlayacağı faydayı anlattık, talebimiz olumlu karşılandı" dedi. ■

SİZ GÖRMESENİZ DE TÜM OTOMOBİLLERİN AYRILMAZ BİR PARÇASIYIZ.

Yılmar, ürettiği çelik teller ve
yaylı parçalar ile otomotiv sektörünün
ayrılmaz bir parçası.



DOSAR ALİ OSMAN SÖNMEZ CAD.
NO: 25 OSMANGAZI / BURSA
TEL +90 224 261 17 65
FAX +90 224 261 17 67

Anahtar Teslim Fabrika Yolda!

→ Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanı Fikri Işık, 12 Nisan tarihinde Bursa'da bir dizi etkinliği katıldı. Tofaş Fabrikasında Fiat Egea Hatchback'in üretim başlangıç törenine katılan Bakan Işık, Bilim, TEKNO SAB arazisini inceledi, Mustafakemalpaşa

OSB'de Harput Holding'e ait entegre tekstil fabrikasının açılışını yaptı. Uludağ Tekstil İhracatçıları Birliği (UTİB) ile Uludağ Hazırgiyim ve Konfeksiyon İhracatçıları Birliğince (UHKİB) düzenlenen İhracatın Yıldızları Ödül Töreni'ne de katılan Fikri

Işık, Bursa programının finalinde Bursa Ticaret ve Sanayi Odası'nda sanayici ve işadamları ile bir araya geldi. Teknoloji Organize Sanayi Bölgesi (TEKNO-SAB) için seçilen arazinin birilerinin spekülasyonlarının aksine iyi bir yer olduğunu söyleyen Işık, BTSO'da istişare toplantısının ardından Organize Sanayi Bölgesi Başkanları ile özel bir görüşme gerçekleştirdi. Basına kapalı toplantıya Vali Münir

Karaloğlu ile Büyükşehir Belediye Başkanı Recep Altepe de katıldı.

Bakan Işık, "Anahtar teslim fabrika, hükümetimizin de seçim döneminde vadettiği bir projeydi, inşallah yakında hayata geçiyor. Organize sanayi bölgelerinde fabrikaları biz yapacağız, sizlere anahtarını teslim edeceğiz. Özellikle yüksek istihdam üreten sektörler inşallah bu imkandan faydalanacak" dedi.



UTİB ve UHKİB tarafından düzenlenen İhracatın Yıldızları Ödül Töreninde 113 firma ödüllendirildi. Birçok DOSAB katılımcısı firma ile birlikte DOSAB Başkanı Ferudun Kahraman ve Başkan Yardımcısı İlhan Sarı da ödül aldı.



OSB'lerde itfaiye grupları kurulacak

→ Büyükşehir Belediyesi İtfaiyesi öncülüğünde Bursa sınırları içerisinde yer alan Organize Sanayi Bölgelerinin kendi itfaiye teşkilatlarını kurmaları ile ilgili toplantı düzenlendi. Toplantıya, İtfaiye Dairesi Başkanı Orhan Doğan, İtfaiye Müdahale Şube Müdürü Özcan Bayrak, İtfaiye Yangın Önlem Şube Müdürü Abuzer Demirci, DOSAB Temsilcisi Makine Mühendisi Murat İspa, MKPOSB Bölge Müdürü Alaatin Üçok, NOSAB Bölge Müdürü

Mehmet Koçer, HOSAB Bölge Müdür Yardımcısı Mustafa Örs, KESOB Bölge Müdürü Taner Torunoğlu ve İnegöl Mobilya OSB Bölge Müdürü Metin Alper katıldı.

İtfaiye Daire Başkanı

Orhan Doğan, OSB'lerde sivil savunma kanunun ve OSB yönetmeliğine göre itfaiye teşkilatlarının kurulmasının esas olduğunu vurgulayarak, yangın önlem raporunun da kendi itfaiyelerince

verileceğinden yerinde hizmet alınmış olacağını söyledi. Doğan, danışmanlık ve personel mesleki eğitimlerini verebileceklerini söyledi. Toplantılar devam edecek. ■



Soğanlı'da İnşaatlar Hızla Yükseliyor

→ Osmangazi Belediyesi'nin ilçeye ve Bursa'ya değer katacak vizyon projelerinin başında gelen Soğanlı Kentsel Dönüşüm Projesi'nde çalışmalar büyük bir hızla devam ediyor. Proje 35 hektar rezerv, 7 hektar ise riskli alan olmak üzere toplam 42 hektar alan üzerinde gerçekleştiriliyor. 35 hektarlık rezerv alanda yer alan ve 4 etap halinde ihalesi yapılarak inşaat çalışmalarına başlanan projede, her bir etabın tamamlanma süresi 20 ay olarak belirlendi. Yüzde 85'i Sosyal Donatı alanı ve Yeşil alan olarak planlanan proje, toplam 2 bin 88 konutu kapsıyor. Osmangazi Belediye

Başkanı Mustafa Dündar, Soğanlı Kentsel Dönüşüm Projesinin, Bursa'nın Kentsel Dönüşümüne öncülük edecek bir proje olduğunu söyledi. Dündar, "Osmangazi belediyesi olarak 5 yıldır üzerinde çalıştığımız kentsel dönüşüm projemizde ilk olarak rezerv alanda inşaatı başlattık. Burada toplam bin 744 daire inşa edeceğiz. Daha sonra riskli alanda yaşayan vatandaşlarımızı buradaki konutlara taşıyacağız" dedi. Çevre Şehircilik Bakanlığı ile birlikte yürütülen projede zemin+5 kat olarak inşa edilecek olan binalarda 2+1, 3+1 ve 4+1 daireler yer alacak. ■



Akışkan Yataklı Çamur Yakma Tesisine 68 Milyon TL Yatırım

→ Bursa Büyükşehir Belediyesi'nce planlanan ve arıtma tesislerinden çıkacak atık çamurların yakılması ile oluşacak ısıdan elektrik üretilmesini esas alan

Akışkan Yataklı Çamur Yakma Tesis'i'nde son viraja girildi. Tesisin Mustafa Kemalpaşa OSB'de yapılan ve tamamlanmak üzere olan kazan üretim

çalışmalarını yerinde inceleyen Büyükşehir Belediye Başkanı Recep Altepe, üretimin ardından yapılacak montaj çalışmalarısıyla birlikte hem arıtma tesislerindeki çamurun ortadan kaldırılacağını hem de yıllık 2,5 megavatlık elektrik üretimi ile 6.5 milyon TL'lik enerji tasarrufu sağlanacağını söyledi. Proje Koordinatörü Prof. Dr. Recep Yamankaradeniz, "Avrupa Birliği'nin atık yakma direktifi ile Türkiye'de atıkların yakılmasına ilişkin yönetmelik başta olmak üzere tüm

ilgili kanunlarda belirtilen hususlar tesisimizde istisnasız olarak sağlanacaktır. Ek olarak tesis, emisyon arıtım sistemi ilgili standartların belirlediği sınırların altında değerleri sağlayacak şekilde arıtım kapasitesine sahip olacaktır. Emisyon konusunda Türkiye'de örnek teşkil edilecektir" dedi. 400 ton/gün kapasiteli tesis 68 milyon TL'lik yatırımla, 1.5 yılda tamamlanacak. Akışkan Yataklı Çamur Yakma Tesis'i'nin montajı, Doğu Atıksu Arıtma Tesis'i sınırları içinde yapılacaktır. ■



TAV'ın Ayrıcalıklı Hizmetleri DOSAB'lı Sanayicilere İndirimli...

DOSABSIAD ile TAV İşletme Hizmetleri arasında imzalanan işbirliği protokolüne göre, TAV Passport Kart ve Lounge Kart, üyelere özel kapsamda indirimli olarak sunuluyor.

→ TAV Havalimanları Holding'in havacılık dışı gelirlerini yöneten TAV İşletme Hizmetleri AŞ ile Demirtaş Organize Sanayi Bölgesi Sanayici İşadamları Derneği (DOSABSIAD) arasında imzalanan işbirliği protokolü çerçevesinde, DOSAB'lı sanayiciler TAV İşletme Hizmetleri'nin sunmuş olduğu ayrıcalıklardan indirimli şekilde faydalanabilecek. TAV İşletme Hizmetleri Genel Müdürü Bora İşbulan, hem protokol süreci hem de TAV Havalimanları hakkında DOSAB Perspektif Dergisi'nin sorularını yanıtladı.

-TAV İşletme Hizmetlerini anlatır mısınız?

-TAV Havalimanları servis şirketlerinden TAV İşletme Hizmetleri 2004 yılında kuruldu. Yolcuların değişen ihtiyaç, talep ve şartlarına yönelik geliştirdiği 'primeclass' CIP Servis; TAV Passport Kart, TAV Passport Plus Kart, TAV Passport Edition Kart, 'primeclass' Lounge Card, Traveller Card gibi üyelik programları var. TAVPort.com ve AirportEasy.com online seyahat sitelerinin yanında terminallerde reklam ve tanıtım alanlarının geliştirilerek pazarlanması ve kiralanması, yine terminallerde oluşturulan



uygun mecralarda ticari alan tahsisi, 'primeclass lounge'lar ile birlikte müşterilerine havalimanında da farklı olanaklar sunmak isteyen kuruluşlar, bankalar ve havayolu şirketlerinin özel yolcu salonlarının işletmeciliği gibi alanlarda faaliyet göstererek havacılık dışı gelirleri yönetiyor. Ayrıca, seyahat acentesi TAV Tourism ile de hizmet veriyor.

-Hangi ülkelerde faaliyet gösteriyorsunuz?

-TAV Havalimanları'nın işlettiği 8 ülke ve 18 havalimanında faaliyet gösteriyoruz. TAV'ın işlettiği havalimanlarında yurt içi ve yurt dışında toplam 35'in üzerinde özel yolcu salonumuz bulunuyor. İstanbul Atatürk Havalimanı'nda ise sekiz salonumuz var. Yıllık yaklaşık 150 bin yolcuya hizmet veren Almanya'da Münih, Frankfurt ve Stuttgart havalimanlarında Air France-KLM Lounge'larının işletmesini 13 Ağustos 2015'te devraldık. 1

Aralık 2015 itibarıyla da Almanya'daki ilk 'primeclass' lounge'ımızı Leipzig'de açmış bulunuyoruz. Şirket, deneyimini havalimanlarının ardından denizyolu yolcularına da sunuyor. 1 Ekim 2015'te Devlet Demir Yolları'nın lounge'ların da faaliyet göstermeye başladık. TAV İşletme Hizmetleri'nde 2015 yılsonu itibarıyla çalışan sayısı 340'tır. 2015 yılında yüzde 16 büyüyerek 41,5 milyon Avro ciroya ulaştık.

-DOSAB-DOSABSIAD ile yapılan işbirliğinin içeriği, ne tür hizmetlerin hangi şartlarda sunulacağı hakkında bilgi verir misiniz? Bu işbirliği ile ilgili hedefleriniz nelerdir?

-TAV Passport Kart ve Lounge Kart'ı DOSABSIAD üyelerine bu işbirliği ile özel bir kapsamda sunuyoruz. TAV Passport Kart'ta yüzde 25, Lounge Kart'ta da yüzde 20 indirim veriyoruz ve 31.12.2016 tarihine kadar devam edecek. Amacımız, 4,5 milyar Dolar ihracata sahip bu bölgedeki sanayicilerimizin seyahatlerindeki iş ortağı olmak ve ihtiyaçlarını öngörerek bunlara yönelik çözümler sunmak. ■

Fanatik Müşteri Bulma Yöntemleri

→ Alanında uzman kişileri üyeleriyle buluşturan DOSABSİAD, ActionCOACH İşletme Koçu Hepsen Erginakin'in 'Fanatik Müşteri Edinmenin Yolları' başlıklı seminerine ev sahipliği yaptı. DOSAB Konferans Salonu'nda gerçekleşen seminerin açılış konuşmasını yapan DOSABSİAD Yönetim Kurulu Başkanı Hasan Moral, günümüzde artık her ülkenin standart bir üretimi gerçekleştirdiğini



ifade ederek, "Bilginin hızla ulaştığı günümüzde artık Ar-Ge, inovasyon, tasarım, karlılık, satış ve işletme yönetimi gibi konulara ağırlık vermemiz gerekiyor. Firmaların sür-

dürülebilir bir büyümeyi gerçekleştirebilmeleri için bu kavramlar büyük önem arz ediyor" dedi. Fiyat, rekabet, pazarlama, satış, ekip, karlılık ve zaman gibi konuların iş hayatında yaşanan başlıca zorluklar olduğunu dile getiren Hepsen Erginakin ise, firmaların bu tarz engelleri işletme koçları ile aşabileceğini söyledi. Erginakin, "Biz, sizi bulduğunuz noktadan istediğiniz noktaya götüren



kişileriz. Bizim görevimiz, sizin bu yolculuk boyunca önünüze çıkan engelleri aşmanızı sağlamak ve tünelin ucundaki ışığı göstermektir" ifadelerini kullandı. ■

4.Bowling Turnuvası Tamamlandı

→ DOSABSİAD Bowling Turnuvası, Anatolium Rainbowl Bowling'te gerçekleştirilen finalle sona erdi. Bu yıl dördüncüsü yapılan turnuvada şampiyonluğa ulaşan Tofaş Linea takımına kupasını DOSABSİAD Yönetim Kurulu Başkanı Hasan Moral verdi. Bir ay süren turnuvanın kapanış kokteylinde konuşan Moral, turnuvaya katkı sağlayan takımlara teşekkür etti. ■



11.DOSAB Futbol Turnuvası Başladı

→ Demirtaş Organize Sanayi Bölgesi (DOSAB)'nde faaliyet gösteren firmalar arasındaki sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla DOSABSİAD tarafından organize edilen futbol turnuvasının 11.si 12 Nisan tarihinde başladı. DOSAB Sosyal Tesisleri Halı Sahası'nda yapılan turnuva mayıs ayında tamamlanacak. 7 grupta 28 takımın mücadele verdiği turnuvada, gruplarda ilk iki sırayı alanlarla en iyi iki üçüncü takım eleme maçları oynayacak. Tur-

nuvaya katılan firmalar şöyle; Assan Hanıl, Benaş, Beyçelik, BPO, Bursalı Tekstil, Emko, Epsan, Ermetal, Evimteks, Fistaş,

Floteks, Gül Tekstil, Hassas Plastik, Küçükerler, Marstek, Metkon, Orven, Özüçel, Pega, PMS, Polytex, Revlar, Sunteks, SYK,

Tibarina, Valeo, Yılsay ve Yücel Mensucat. Geçen yılki turnuvayı Ermetal kazanmış, PMS ikinci olmuştu. ■



Moda Rüzgarı DOSAB'dan Esti!..

Eğitim seminerleriyle üyelerini rakiplerinden bir adım öne geçirmeyi hedefleyen DOSABSIAD, kış aylarının trendleri ve renklerini masaya yatırdı. Dünyaca ünlü trend ajansı Nelly Rodi'nin Türkiye temsilcisi Ahu Barut sanayicilerle buluştu.

→ DOSAB'lı firmaların yoğun ilgi gösterdiği seminerde Nelly Rodi'nin Türkiye temsilcisi Ahu Barut tekstilcilere günümüzün mega trendlerini anlattı. DOSAB Konferans Salonu'nda gerçekleşen ve açılış konuşmasını DOSABSIAD Genel Sekreteri Adnan Şarmen'in yaptığı seminerde, konuşan Ahu Barut, alışverişin günümüzde online platformlar vasıtasıyla yapıldığının altını çizerek, bu durumunun herkes açısından kolay bir seçenek olduğunu söyledi. Artık coğrafya kavramının çok önem arz etmediğini de kaydeden Ahu Barut, "İnsanlar alışveriş yaparken; dil, cinsiyet, ırk ve yaş gibi kavramları göz önünde bulundurmuyor. Herkesin zevkleri farklı ama tüm insanlar aynı zevkte birleşebilir düşüncesi baskın hale geldi" dedi.

Y Kuşağı Tasarımcıları

Y kuşağı tasarımcı-



Adnan Şarmen



Anıl Gündem Güven



Ahu Barut

larının akıllı tasarımlar yapmaya başladığını da dile getiren Barut, "Günümüzde sanatsal düzeyi yüksek ve aynı zamanda giyilebilir ürünler tasarlanıyor. Bunu



Y kuşağı tasarımcıları yapıyor" şeklinde konuştu. Klişeler, dayatmalar ve standardizasyonun ortadan kalktığını söyleyen Barut, "Tüketiciler artık dilinden, ırkından ve dış görünüşünden utanmıyor. Duruşunun ve bakışının daha önemli olduğunu biliyor" ifadelerini kullandı.

Pantone'nin İşleyişi...

Seminerde dünyaca ünlü renk ajansı Pantone'nin işleyişinden de bahseden Barut, "Pantone 1963 yılında kurulmuş bir Amerikan firma-

sıdır. 2000'li yıllardan itibaren tüm sektörlerin renk trendlerini belirleyen bir konuma gelen Pantone, her yılın Aralık ayında bir sonraki yılın trend rengini açıklıyor ve bu renkler neredeyse her yerde karşımıza çıkıyor" diye konuştu. Pantone'nin 2015 yılında bir ilki gerçekleştirerek, yılın trend rengi olarak 2 farklı rengi açıkladığını kaydeden Ahu Barut, bu renklerin Rose Quartz ve Serenity olduğunu söyledi.

Ahu Barut'un ardından söz alan Pantone Türkiye Distribütörü Odak Kimya Satış Sorumlusu Anıl Gündem Güven ise, tekstilde rengin en önemli unsur olduğunu ifade ederek, insanların bir ürün tercihinde tasarımdan çok renge baktıklarını belirtti. Güven, Pantone'nin grafik kısmında 1715, tekstilde ise 2310 adet renk olduğunu söyledi. ■



Yangına Dikkat; Küçük İhmaller Büyük Yıkımlara Yol Açmasın!..

DOSAB'da Yangın Bilgilendirme Toplantıları devam ediyor. Teknik konular ile alınması gereken tedbirlerin değerlendirildiği ilk seminerin ardından 'Sanayi Tesislerinde Yangın Risk Analizi ve Sigorta Boyutu' toplantısı yapıldı.

→ Türkiye'deki en önemli yangın araştırmacılarından ve bilirkişilerinden biri olan Akdeniz Üniversitesi Öğretim Görevlisi Yrd. Doç. Dr. Saadet Alkış'ın konuşmacı olarak katıldığı bilgilendirme toplantısına, bölgedeki firmaların sahipleri ve yöneticileri geniş katılım sağladı. Toplantının açılışında konuşan DOSABSİAD Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı İbrahim Öztürk, DOSABSİAD olarak bölge sanayicisi ile firmalardaki çalışanları bilgilendirmeyi sürdürdüklerini söyledi.

Önlem ve Tedbir...

Programda konuşan ve yangın çıkış sebepleri başta olmak üzere, yangından korunmak için alınması gereken tedbirler gibi konularda açıklamalarda bulunan Akdeniz Üniversitesi Öğretim Görevlisi Yrd. Doç. Dr. Saadet Alkış, alınacak küçük önlemlerin, yangınların çıkmasına ve büyümesine engel olabileceğini söyleyen Alkış, "Bir kıvılcımla başlayan yangın, sadece sizlerin yatırımlarınızı değil tüm vatandaşların birikimlerini de yok etmekte. Alınacak küçük bir önlem, yangını büyütmemeyebilir. Ancak yangın tedbirleri konusunda gereksiz



Yrd. Doç. Dr. Saadet Alkış

görülen yatırımlar, gerekli yatırımları yok etmekte maalesef" diye konuştu.

Elektrik Hatları...

Yrd. Doç. Dr. Saadet Alkış, son yıllarda yangınların yarattığı hasarların maliyetlerini hesaplamının zor olduğuna işaret etti. Bu hasarlı yangılara kendi çalışmalarından da örnekler veren Alkış, konunun ekonomik boyutuna da değinirken, en yüksek hasarlı yangının bir halı fabrikasında meydana geldiğini ve yaklaşık olarak 300 milyon liraya yakın bir ekonomik kay-



Erhan Öztürkoglu

bın meydana geldiğini hatırlattı. Sunumunu çeşitli görsellerle de destekleyen Alkış, elektrik kaynaklı yangınlardan da bahsetti. Saadet Alkış, bu yangınların ana faktörünün ise elektrik tesisat projesine sonradan yapılan ilaveler olduğunu söyledi. Alkış, bu ilavelerin hattı yordugunu ve neticesinde yangının geliştiğini hatırlattı.

Risk Analizi Yapın

Alkış, binaların risk analizinin yapılması gerektiğini ve bu analizin de, yangın oluşumunun önlenmesi, önleyemiyorsa

yangının gelişmesinin yavaşlatılması, yayılıyorsa da bunun bir yerde durdurulması ile can güvenliğini sağlanması başlıklarında yapılması gerektiğini sözlerine ekledi.

Euroko Sigorta Bursa Bölge Müdürü Erhan Öztürkoglu da yangın ve doğal afetlere yönelik uygulanan sigorta türleri hakkında bir sunum yaptı. Öztürkoglu, "Yangın sonrası oluşabilecek kar kaybını, sigorta teminatı ile almak mümkün. Yangın sonrasında işletmenin yeniden faaliyete geçeceği dönemde sabit giderleri ve elde edemediğiniz karı sigortadan karşılamak mümkün" dedi.

Toplantının devamında Akdeniz Üniversitesi Öğretim Görevlisi Yrd. Doç. Dr. Saadet Alkış ile Euroko Sigorta Bursa Bölge Müdürü Erhan Öztürkoglu katılımcıların konuyla ilgili sorularını cevaplandırıdılar. ■



Sosyal Güvenlik Uygulamalarında Son Değişiklikler Masaya Yatırıldı

Düzenlediği eğitim seminerleri ile üyelerinin rekabet edebilirlik seviyesini yükseltmeyi amaçlayan Demirtaş Organize Sanayi Bölgesi Sanayici ve İşadamları Derneği (DOSABSİAD) 'Sosyal Güvenlik Uygulamaları ve Son Değişiklikler' konusunu gündeme taşıdı.

→ DOSABSİAD, 'Sosyal Güvenlik Uygulamaları ve Son Değişiklikler' konusunu masaya yatırdı. Serbest Muhasebeci Mali Müşavir ve Sosyal Güvenlik Uzmanı Özgür Erdursun, mevzuat ve uygulamalardaki son değişiklikleri firma temsilcilerine aktardı.

Fazla Mesai Sözleşmesi...

DOSABSİAD Yönetim Kurulu Üyesi Önder Işık'ın açılış konuşmasının ardından Özgür Erdursun, Türkiye'deki en zengin 10 kişinin Bağkur emekli maaşı ortalamasının 1.100 TL olduğunu dile getirdi. Erdursun, "Türkiye'de kimse ödediği primin ne



Önder Işık

olduğunu bilmiyor ve emekli olduğunda ortaya çıkan maaşa şaşırıyor" dedi. Özlük dosyalarının mutlaka iş yerlerinde bulunması gerektiğinin altını çizen, Erdursun; "Fazla mesai konusunda da işçi ve işverenlerin arasında bir sözleşme imzalanması gerekiyor. Fazla mesainin öncelikle işçi tarafından kabul edilmesi ve bunu kabul ettiğine dair işveren



Özgür Erdursun

ile işçi arasında bir sözleşmenin imzalanması gerekiyor" dedi.

İşçi-işveren Sorunu...

Türkiye'de işçi ve işveren arasında çıkan en büyük sorunun SGK primlerinin eksik gösterilmesinden kaynaklandığını söyleyen Erdursun, "Devlet artık bu tarz konularda işçinin yanında. İspat veya şahit gerekiyor. Devlete düşük vergi ödemek için evrakta sahtecilik yapmış olan işveren, 1 yıldan 3 yıla kadar hapis cezası ile karşı karşıya kalıyor."

Yıllık İzin Tarihi...

"Yıllık izinlerin bölünmesi, ancak bir kısmı 10 günden aşağı olmayacak



Ramazan Çiçek

şekilde olabilir" diyen Erdursun, "İşveren bir işçinin yıllık iznini kesinlikle 3 gün, 3 gün şeklinde bölemez. Ancak bir kısmı 10 günden aşağı olmayacak şekilde bölünebilir. Yıllık izinlerin ne zaman kullanılacağına sadece işveren karar verebilir. Uyuşmazlıklarda en iyi yöntem uzlaşmadır. Adli makamlara giderse işveren için bedeli yüksek olur. O sebepten en baştan her iki taraf da kurallara uymalı" dedi.

Öte yandan Özgür Erdursun'un öncesinde söz alan Kızılay Gönüllü Kök Hücre Bağışçısı Kazanımı Uzmanı Ramazan Çiçek, katılımcılara kök hücre bağışı kampanyasıyla ilgili detaylı bilgiler verdi. ■



İSO 9001:2015 Revizyon Eğitimi

→ DOSABSİAD bilgilendirme seminerleri çerçevesinde İSO 9001 Baş Denetçisi Meliha Ulucan tarafından İSO

9001:2015 revizyon semineri verildi. DOSAB Konferans Salonu'nda gerçekleştirilen eğitimde Ulucan, ISO 9001: 2008

ile 2015 arasındaki farklar hakkında iş adamlarını ve firma profesyonellerini bilgilendirdi.





NABİ İNCE

Makine Mühendisi / A-Sınıfı İş Güvenliği Uzmanı

SGK İstatistikleri ile İş Sağlığı ve Güvenliği...

→ Bilindiği gibi Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK) istatistikleri iki yıl geriden gelir. Şu an en son 2014 yılına ait istatistikler yayındadır. Biz de bu verilere dayanarak iş sağlığı ve güvenliğindeki durumu yorumlayacağız.

2013 yılında iş kazası geçiren işçi sayısı 191.389 iken bu sayı 2014 yılında 221.366'ya yükselmiştir. Kaza geçen sayısı artmıştır.

İş kazalarında ölenlerin sayısı 2013 yılında 1.360 kişi iken 2014 yılında bu sayı 1.626 olarak ortaya çıkmıştır. İş kazalarında ölenlerin sayısı bir önceki yıla göre 266 kişi artış göstermiştir.

2014 yılında, iş kazalarında ölenlerin sayısının fazla olmasında, Manisa'nın Soma İlçesindeki maden kazasında meydana gelen ölümlü iş kazasının önemli rolü olmuştur. Bu maden kazası, Türkiye'nin iş sağlığı ve güvenliğinde geline durumu; yetkililer tarafından gözden geçirilmesi, eksiklik ve yanlışların

giderilmesi gereğini ön plana çıkarmıştır.

En Fazla Kaza Olan Sektörler

2014 yılında sektörler bazında iş kazası yaşama olayı, sırasıyla kömür ve linyit çıkarma, inşaat, kara yolu ile taşımacılık, bina dışı inşaat işleri olarak sıralanmıştır.

En fazla ölümlü iş kazaları 335 kişi ile kömür ve linyit çıkarma, 260 kişi ile inşaat sektöründe olmuştur. 2014 yılında iş kazaları ve meslek hastalıklarından dolayı kayıplı iş günü sayısı 2.065.962 olarak kayda geçmiştir. 2013 yılında gerçekleşen kayıplı iş günü sayısı ise 2.357.505 olarak gerçekleşmişti. Kayıplı iş günü sayısı 2013 yılına göre 291.543 iş günü daha az olmuştur. Demek ki, bu alanda %8'lik bir düşüş olmuştur. Bu düşüşün,

iş kazası ve iş kazasında ölümlerin sayısında da olmasını temenni ediyoruz.

Ölümlü İş Kazaları

2014 yılında iş kazalarında ölenlerin yaş gruplarına bakıldığında; 30 ila 35 yaş arasında ölenlerin 293 kişi, 40 ila 45 yaş grubunda ise 286 kişi, toplamda da 579 kişi olduğu görülmektedir.

Bu verilere göre, 30 ila 45 yaş arasındaki çalışanlar, daha çok öz güven ve tecrübelerinin de getirdiği rahatlıkla, çalışmalarında dikkat ve özene rağbet etmemektedirler. Bu durumda, işverenlerimizin, yöneticilerimizin ve iş güvenliği uzmanlarımızın bu yaş grubu ile özel olarak ilgilenmeleri gerekmektedir.

Ölümlü iş kazalarında 327 kişi ile Manisa başı çekerken, 243 kişi ile

İstanbul, 107 kişi ile Ankara, 64 kişi ile İzmir, 47 kişi ile Antalya ve yine 47 kişi ile Bursa sıralanmıştır. 2014 yılında iş kazalarından ölenlerin, işyeri çalışan sayısına göre dağılımına gelince, 21 ila 49 çalışanı olan işyerlerinde 301 kişi, 4 ila 9 çalışanı olan işyerlerinde 230 kişi iş kazalarında hayatlarını kaybetmişlerdir. Burada dikkat çeken olay, 50 kişinin altında çalışanı olan yerlerde iş kazalarında ölümlerin çok fazla olduğudur. Bu kapasitedeki işyerlerinin, işveren ve yöneticileri, bu konuda durum değerlendirmesi yapmalıdır.

Gönlümüz 2015 yılı SGK istatistiklerinin iyi verilerle açıklanmasını ister. Yalnız "Tarihten ders çıkarılmaz ise tarih tekerrür eder" deyiminin gerçeğini de unutmayalım. Durumumuzu değerlendirip bir şeyler yapma mecburiyetini yerine getirelim.

Tüm işletmelerimize ve çalışanlarımıza kazasız çalışmalar dilerim. ■



İNŞAAT SEKTÖRÜ 2016'DA DAHA İYİ BİR BÜYÜME BEKLİYOR

İnşaat sektörü, kendisine bağlı 200'den fazla alt sektörün ürettiği mal ve hizmete talep yaratan konumunda ve bu yaygın etki, sektörü 'ekonominin lokomotifi' yapıyor. Ancak sektörün 2015 büyümesi ülke büyüme oranının oldukça altında kaldı. Sektör 2016 yılında ise yüzde 3 büyüme bekliyor.

TÜRKİYE KONUT SATIŞLARI

Yıllar	Sayı
2010	607.098
2011	708.275
2012	701.621
2013	1.157.190
2014	1.165.381
2015	1.289.320

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İNŞAAT SEKTÖRÜNDE İSTİHDAM

Yıl	Kişi	Payı
2010	1.442.000	8,44%
2011	1.512.000	8,36%
2012	1.647.000	8,63%
2013	1.753.000	8,87%
2014	1.829.000	8,86%
2015	1.878.000	8,75%



→ İnşaat Mühendisleri Odası (İMO) Bursa Şubesi Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Albayrak, inşaat sektörünü dair değerlendirme ve beklentilerini DOSAB Perspektif okuyucuları için değerlendirdi.

-Sektörde son göstergelerle başlayalım... 2015 açısından bakıldığında tablo sizin pencerenizden nasıl görülüyor?

-İnşaat malzemeleri sanayi üretiminin 2015 yılı ilk çeyreğinde yüzde 6,7 küçüldüğünü, ikinci çeyrekte yüzde 1,4 büyüdüğü, üçüncü çeyrekte ise yüzde 0,3 gerilediği sonucunu görüyoruz. Senenin ilk dokuz ayında inşaat malzemeleri sanayi üretimi ortalama yüzde 1,9 oranında küçülürken, alınan yapı ruhsatları yüzde 24,8, alınan konut yapı ruhsatları yüzde 25,2, alınan konut yapı ruhsatları daire sayısı ise yüzde 23,6 oranında azaldı.

-Bu düşüş verilerine rağmen konut satışlarında artış olduğu söyleniyor. Bunu neye bağlıyorsunuz?

-Yılın ilk on ayında özellikle yabancılara konut satışının etkisiyle konut satışlarında yüzde 12,3 artış oldu. Yılın ilk on ayında yabancılara konut satışında yüzde 19,5 artış yaşandı. Özellikle belirtmekte fayda var ki; yılın ilk dokuz ayında yabancılara gayrimenkul alımı yüzde 6,6 azalmış. Yani yabancı yatırımcının daha çok



İnşaat Sektörünün Güçlü Yönleri

- 1-Makine ve ekipman parkı,
- 2-Yetişmiş ve yeterli sayıda teknik personele sahip olması,
- 3-Dünya genelinde iş deneyimi ve çalışma imkanı yüksek olması,
- 4-Hareketli ve hızlı iş yapabilme kabiliyeti,
- 5-Maliyetlerin kolay ve hızlı hesaplanabilmesi,
- 6-Risk alma kabiliyetinin yüksek olması,
- 7-İş alma, inşa etme ve bitirme zamanlarında kararlı olunması olarak sıralanabilir.

Zayıf Yönleri

- 1-Bürokrasi,
- 2-Müteahhitlikle ilgili yasal düzenlemelerin hala gerçekleştirilmemesi,
- 3-Sertifikalı işçi sayısının az olması,
- 4-İş sağlığı ve güvenliği konularında dünya standartlarının gerisinde kalmak,
- 5-Ar-Ge'ye ayrılan pay ve sürenin yeterli olmaması.

konut projelerine yönel-
diğini gözlenmiştir.

-İnşaat malzemeleri ihracatında durumumuz ne?

-İhracat rakamlarına bakıldığında yılın ilk dokuz ayında inşaat malzemesi sektörü yıllık ihracatının yüzde 14,3 düşerek 18,7 milyar dolara gerilediği görülüyor. İnşaat malzemesi sektörü

yılsonu kapanışının ise 19 milyar dolar seviyelerinde gerçekleşeceği öngörülüyor.

-Bütün bunlara bakarak 2016 açısından öngörünüz ne?

-2016 yılında Türkiye ekonomisinde yüzde 3,5-4,0 büyüme bekleniyor, inşaat sektöründe ise yüzde 2,5-3,0 seviyelerinde büyüme öngörülüyor.

-Sektörün gelişimi çerçevesinde bugün güçlü ve zayıf yönler neler?

-İnşaat sektörü ülkemizde önemli sektörlerin başında gelmektedir. Özellikle son yıllarda inşaat sektörüne dayalı büyüme modeli ön plana çıkıyor. Yapı sektörü, hizmet ve tarım sektöründen sonra GSYH içerisinde 3'üncü sırada yer alıyor. Sektörün GSYH içerisindeki payı, 250'ye yakın alt sektör ile birlikte yüzde 30'a ulaşmış durumdadır. Lokomotif bir sektör olması, her zaman ülke ekonomisinin önünde bir büyüme oranı yakalamış olması nedeniyle gizli istihdam gide-rici bir özelliğine sahip. 2013 yılı verilerine göre ekonominin büyüme hızı yüzde 4 iken inşaat sektörü yüzde 7,1 oranında büyüme hızına ulaştı.

-Bursa'da arz-talep ilişkisi ne durumda?

-Bursa'da yeni konut talebi yüksek. Mevcut yapı stoğumuzun yaklaşık yüzde 60-65'inin ruhsata aykırı ve kaçak yapılar-
dan oluştuğunu biliyoruz. Birinci derece deprem bölgesinde kalan kentimizde kaçak yapı oranının yüksek olması nedeniyle büyük risk altında yaşamını sürdüren kent halkı doğal olarak depreme karşı yeterli güvenliğin sağlandığı, mühendislik hizmeti almış ve yeterli denetimi sağlanarak üretilmiş konutlara yönelmeye başladı. Bu durum geleceğimizin güvence altına alınmasında da olmazsa olmazımız.

Konutlar bir yılda yüzde 17,5 zamlandı

→ Merkez Bankası'nın yeni konut fiyatları endeksi verilerine göre Türk ekonomisinin kalbi olan İstanbul'da konut fiyatları ocak ayında yıllık bazda yüzde 23 zamlandı. Türkiye genelinde yeni konut fiyatları yeni yıla yüzde 0.68 düşüşle başlarken, konutlarda genel fiyat artışı ise yüzde 0.52 olarak gerçekleşti. Türkiye genelindeki yıllık yüzde 17.5 artışa karşın İstanbul'daki fiyat artışları ise yüzde 23.41'i buldu. Metrekare başına konut değeri olarak hesaplanan birim fiyatlar 2015 yılı Ocak ayında 1,512 lira düzeyindeyken, bu yıl Ocak ayında 1,741 liraya yükseldi.

En fazla konut Iraklılara satıldı

→ TÜİK verilerine göre, 2015 yılında yabancılara 22 bin 991 konut satıldı, ilk sırada 4 bin 228 konut ile Irak vatandaşları yer aldı. Iraklıları, 2 bin 704 konutla Suudi Arabistan, 2 bin 130 konutla Kuveyt, 2 bin 36 konutla Rusya Federasyonu ve bin 54 konutla İngiltere vatandaşları izledi. Iraklılar, İstanbul, Yalova, Antalya, Sakarya, Suudi Arabistanlılar İstanbul, Trabzon, Yalova ve Bursa, Kuveytliğin yaklaşık yüzde 40'ı Bursa olmak üzere 15 ilde konut satın aldı.

TÜİK'in 2016 yılı Ocak-Şubat ayındaki konut satışı rakamları da vatandaşın konut tercihini görmemizi sağlıyor. Bursa'da iki ayda 7 bin 745 konut satılırken 2015 yılında 6 bin 639 konut satışı gerçekleşti. 2016 yılının ilk iki ayında ilk satış rakamları 3 bin 378, ikinci el satışları 4 bin 367 olmuştur. 2015 yılında ilk satış 2 bin 907, ikinci el konut satışı ise 3 bin 732 olmuştur. Konut sektöründe ilk satışlarda yükselme ikinci el konut satışlarında yaşanan düşüş tercihin yeni konutlara doğru kaydığını bize gösteriyor.

mi gerçekleştirilmelidir. Örneğin son yıllarda 1+1 daireler daha fazla talep görmeye başladı. Sektörün canlı olması riskleri de beraberinde getiriyor. Konut kredilerinde bankalarda takibine düşme oranı oldukça yüksek. Örneğin 2015 yılında konut kredilerinde takibe düşme oranı yüzde 4 olarak gerçekleşmiştir. Oysa Türkiye genelinde tüm kredilerde takibe düşme oranı yüzde 3,38 olarak gerçekleşmektedir. TOKİ'nin haksız rekabet uygulayarak, özellikle lüks konut üretiminde de yer alması inşaat sektöründeki yatırımcılar için risk oluşturabilmektedir.

olmasına dikkat edilmeli ve finansman maliyetleri en alt seviyelere çekilmelidir.

-Sektöre hizmet eden firmalardan öncelikli beklentileriniz nelerdir?

-Sektörde yer alan firmalardan, meslektaşlarımızdan ve müteahhitlerden beklentimiz, ilgili yasa ve yönetmeliklere uymaları, standartlara ve mühendislik ilkelerine uygun imalat yapmaları, kaliteye önem vermeleri, iş sağlığı ve güvenliği konusunda gerekli önlemleri almaları, belgeli ve kalifiye eleman çalıştırmaya özen göstermeleri, yapı denetim firmalarıyla

Kredi hacmi 143,5 Milyar TL

Türkiye'de konut kredisi hacmi 2011-2015 yıllarında yüzde 92,4 artışla 74 milyar 588 milyon 807 bin liradan 143 milyar 546 milyon 906 bin liraya yükselirken, aynı dönemde takibe düşen konut kredisi tutarı ise yüzde 2,2 artışla 673 milyon 781 bin lira oldu. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) verilerine göre, son 5 yılda konut kredisi hacmi artarken, taşıt kredisi hacmi geriledi.

-Sektörde kısa vadede ve uzun vadede ne tür gelişmeler bekliyorsunuz? Riskler ve fırsatlar nelerdir?

-Sektörde kısa vadede önemli değişiklikler beklememek gerekli. Çünkü inşaat sektörü ataleti yüksek bir sektör. Büyümesi de yavaşlaması da zaman almakta ve uzun vadede gerçekleşmektedir. Sektörün, planlı hareket etmesinde fayda var. Bunun yanı sıra arz ve talep ilişkisine dikkat edilmeli. Konut yatırımcısının talepleri doğru tespit edilmeli ve buna uygun konut üreti-

-Sektörün sorunları ve çözüm önerileriniz hakkında genel bir değerlendirme yapar mısınız?

-Sektörün sorunlarının başında mevzuattaki sorunlar gelmektedir. Bunun yanında geleneksel kültürde inşaat yapma alışkanlığımızda da hala direniyoruz. Bu sıkıntıları aşabilmek için müteahhitlik yasası çıkartılmalı, kalifiye çalışan sayısı artırılmalı, iş sağlığı ve iş güvenliği mevzuatına titizlikle uyulmalı, denetimlerin artırılmasına destek verilmeli, öz sermaye oranının yüksek

gerekli koordinasyonu sağlamaları şeklinde özetlenebilir.

-Sektörden hizmet alacak müşterilere önerileriniz nelerdir? Nelere dikkat edilmelidir?

-Konut alacak ve yatırım yapmak isteyen vatandaşlar yeterli denetimi yapılmış, projelerine uygun, ekonomik olarak kendi isteklerini karşılayan, alt yapı ve ulaşım problemleri aşılmış, yeterli yeşil alan ve sosyal donatı alanına sahip bölgelerdeki konutları tercih etmelerini öneririz. ■



- ELİNSAN ÇEVRESEL DENEY LABORATUVARI LTD. ŞTİ**
- S.E.Ö.S (Sürekli emisyon ölçüm sistemleri) Ölçümleri
 - Baca gazı emisyonu ölçümü ve analizleri
 - Hava kalitesi (emisyon) ölçümleri
 - Çevresel Gürültü ölçümleri
 - Toprak analizleri
 - Atık ve Arıtma Çamuru Analizleri
 - Atık yağ analizi
 - Su, Atık su ve Deniz Suyu Analizleri
 - Enerji Verimliliği Ölçümleri
 - Aermod Hava Kalitesi Modellemesi Çalışmaları
 - Sera Gazı Emisyonlarının İzlenmesi ve Raporlanması
 - İş Sağlığı ve Güvenliği Ölçümleri



- Elinsan Çevre Teknolojileri A.Ş.**
- Çevre Danışmanlık Hizmetinin verilmesi
 - Çed ve Proje Tanıtım Dosyalarının Hazırlanması
 - Çevre Yönetim Sistemleri Danışmanlığının Verilmesi
 - İşyeri açma ve çalışma ruhsatının alınması
 - Çevre Eğitimlerinin verilmesi, Sosyal Sorumluluk Projeleri
 - Çed raporları için Hava kalitesi modelleme çalışmaları
 - Sosyal etki değerlendirme raporunun hazırlanması



- ELTEST ELEKTRONİK ISI SİSTEMLERİ**
- Sürekli Emisyon Ölçüm Sistemlerinin Satış, Bakım ve Kurulum Hizmetleri
 - Brülör Satış, Bakım ve Kurulum Hizmetleri
 - Kazan Satış, Bakım ve Kurulum Hizmetleri
 - Kalorimetre Satış, Bakım ve Kurulum Hizmetleri
 - Isı pay ölçer Satış, Bakım ve Kurulum Hizmetleri



BELGELERİMİZ ARASINA ÇALIŞMA VE SOSYAL GÜVENLİK BAKANLIĞI'NDAN ALDIĞIMIZ İŞ HİJYENİ ÖLÇÜM, TEST VE ANALİZLERİ YETERLİLİK BELGESİNİ'DE EKLEDİK.

Elinsan Grup bünyesinde faaliyet gösteren ve ölçüm ve analizlerde geniş kapsamı olan Elinsan Çevresel Deney Laboratuvarı İSGÜM'den 16 nolu yeterlilik belgesini almaya hak kazanmıştır. Daha öncece Türkak akreditasyonu ile iş sağlığı ve güvenliği ölçümlerini yapan laboratuvarımız İSGÜM'den aldığı yeterlilik belgesiyle de sektörde hizmet vermeye kararlı olduğunu bir kez daha göstermiş bulunmaktadır.

! İş sağlığı ve güvenliği ölçüm raporlarınızın geçerli olması ve maddi olarak kayıp yaşamamanız için iş sağlığı ve güvenliği ölçümlerinizi Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı'ndan yeterlilik belgesi alan laboratuvarlara yaptırınız.

2001 yılında TSE tarafından ilk yetki belgesini alan Elinsan Grup bünyesinde faaliyet gösteren şirketlerimiz hem yurtiçinde ve hem yurt dışında uzman ve profesyonel ekibiyle hizmet vermektedir.

Hızlı ve kaliteli hizmet için bizi tercih edebilir, Müşteri ilişkileri sorumlularımız ile iletişime geçebilirsiniz.

Adres : Alaaddinbey Mah. 635.Sok. Niltim 2. Bölge Otomasyon Plaza No:37-39-41 Nilüfer/BURSA
Tel / Faks : +90 224 441 72 27 / +90 224 441 72 07
Web : www.elinsangrup.com / www.elinsan.com / www.elinsancevre.com / www.eltest.com.tr
Mail : bilgi@elinsan.com / bilgi@elinsancevre.com / bilgi@eltest.com.tr

TOKİ'den 5 ayda 21 bin 413 konut için ihale

→ TOKİ tarafından yılın 5 ayında 21 bin 413 konutun ihalesi tamamlanacak. Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Başkanı Ergün Turan, 2023'e kadar, konutu bulunmayan 5,5-6 milyon vatandaşın ev sahibi yapmayı hedeflediklerini, yılda 60 bin konut üreteceklerini söyledi. Turan, "2016 ocak ve şubatta yaklaşık 10 bin konutun ihalesini yaptık. Mart, nisan ve mayısta da 11 bin 413 konutun ihalesini planladık" dedi.

İnşaatta istihdam düştü

→ Türkiye İstatistik Kurumu 2015 yılı dördüncü çeyrek İnşaat İşgücü Girdi Endeksleri'ni açıkladı. Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış inşaat istihdam endeksi 2015 yılı 4. çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre yüzde 1,9 oranında azaldı. Takvim etkilerinden arındırılmış inşaat istihdam endeksi ise, bir önceki yılın aynı çeyreğine göre yüzde 6,9 oranında azalırken, 2015 yılında bir önceki yıla göre yüzde 8,3 oranında azaldı. Sektörde 1,9 milyon kişi kayıtlı çalışıyor.

Bursa'da Uydu Kent Kavramını Artık Düşünmeliyiz!..

İnşaat Müteahhitleri Sanayici ve İş Adamları Derneği (İMSİAD) Kurucu Başkanı ve Gökçadır İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Adil Gökçadır, "Bursa'nın yeni caddelere, yeni meydanlara, yeni yerleşim alanlarına ihtiyacı var ve bunun için geç kalınması ciddi sorunlar yaratır. Nüfus yoğunluğunun dağıtılması, merkeze hareket ihtiyacının azaltılması gerekir. Uydu kent kavramını düşünmeliyiz" diyor.

→ İnşaat sektörü ve Bursa'daki durum üzerine sorularımızı yanıtlayan Adil Gökçadır, Bursa'da belediyelerin ihtiyaca uygun daha çok imar parseli üretmeleri ve spekülörlere fırsat vermemelerinin önemine değiniyor.

Gökçadır'ın dikkat çektiği önemli bir nokta da müteahhit sayısının fazlalığı... Bursa'da 3 binden, ülkemizde 400 binden fazla müteahhit firma olduğunu, Almanyadaki müteahhit sayısının, Bursa'daki az olduğunu belirten Adil Gökçadır, "Müteahhit olmanın kriterleri mutlaka belirlenmelidir" diyor.

-İnşaat sektörünün Türkiye ve Bursa'daki gelişimi ve mevcut durumu hakkında bilgi verirsiniz?

-Büyük bir inşaat girişimcisi, taşeronlardan ayırıp sanayici yapan en önemli nokta, mühendislik dilinin konuşuluyor olmasıdır. Osmanlı'da ilk modern mühendislik eğitimi 1773'de, 3.Mus-



tafa'nın saltanat döneminde daha çok askeri ihtiyaçlar nedeniyle başlamıştır. Bu yıl kurulan Mühendis-hane-i bahri-i hümayun(Bugünkü İstanbul Teknik Üniversitesi), inşaat ustalığı, inşaat müteahhitliğinden, inşaat sanayiciliğine geçişinde başlangıç noktasıdır.

Özellikle Abdülmecid dönemi ve akabinde, Dünya pazarı ile buluşma ve bütünleşme, gelişmelere ayak uydurma konusunda ulaşım ve haberleşmenin önemi görülmüş, 1840'da posta nezareti kurulmuş ve telgraf hatları inşası hız

kazanmıştır. Modern madadaki ilk inşaat ihalesi Edirne'den Şumnu'ya kadar telgraf hatları yapımı ihalesidir.

-Sonra hangi alanda inşaat faaliyetleri görüyoruz?

-Haberleşmenin kolaylaşması ve ihtiyaçların belirginleşmesi neticesinde Bayındırlık işleri öne çıkmaya başlamış, 1838'de "Meclis-i Umur-u Nafia" kurulmuş, 1870 yılında da ayrı bir bakanlık olarak örgütlenmiştir. İlk yol yapım çalışmaları 1850'lerde başlamıştır. Mühendislik

okulunda 1847'de yol ve köprü yapımı dersleri başlamış, bu dönemlerde 34,5 km. Bursa-Gemlik yolu 15 yılda, 314 km. Trabzon-Erzurum yolu 22 yılda tamamlanabilmiştir.

-1800'lerde ulaşım yatırımları gözde...

-1860'larda demiryolu inşaatları 1870'lerde ise liman inşaatlarına el atılmıştır. Ancak o yıllardaki finans kaynaklarının yetersizliği büyük yatırım hamlelerine imkan tanımamıştır. Şüphesiz o yılların en büyük projesi de Abdülhamit'in 1900'de duyurduğu Hicaz demiryolu projesidir. 1.200 km.'lik bu kutsal hattın yapılabileceğine dünya inanmamış, ancak Avusturya'nın İstanbul büyükelçisi 1908 tarihli raporunda "finansal ve teknik güçlüklerin birer birer nasıl aşıldığını hepimiz şaşkınlıkla izledik" diyerek ifade ettiği bu proje ile, 1 Eylül 1908'de ilk lokomotif Medine'ye girmiştir.

Projenin bu bölümü yaklaşık 4 milyon liraya mal olmuş, maliyetin yüzde 97'si iç kaynaklardan, kalan yüzde 3'ü Müslüman ülkelerin bağışlarından sağlanmıştır. Bu yol boyunca onlarca köprü, kanal, tünel, su rezerv depoları, istasyon, vb. alt ve üst yapı inşa edilmiştir.

-Osmanlı'da bu inşaat faaliyetlerini yerli firmalar mı üstleniyor, yoksa yabancılar mı?

-Osmanlı'nın teknolojikteki gelişmelere ayak

uyduramaması nedeni ile, bu yıllara kadar üstlenici firmaların büyük çoğunluğu yabancı firmalardı.

-Türk müteahhitleri ne zaman sahne alıyor?

-Türk müteahhitlik firmalarının gündeme girmesi, yabancı sermaye egemenliğinin kırılmaya başlaması Cumhuriyet döneminde başlamıştır. Yabancı büyük müteahhitlik firmalarında taşeronluk yaparak önemli tecrübeler kazanan insanlarımız, ancak 1970'li yıllardan sonra dünya pazarının önemli aktörleri olmuştur.

-Peki Bursa'daki gelişime bakacak olursak...

-Sektörün Bursa özelindeki gelişimi, genelden farklı değildir. Ancak 1962 yılında kurulmaya başlanıp 1966'da hizmete giren Türkiye'nin ilk organize sanayi bölgesi Pilot OSB ile Bursa'da müteahhitlik sektörünün canlanmaya başladığını ifade edebiliriz.

Bursa sanayi sektörünün gelişimi, bu nedenle şehrin göç almaya başlaması ve süratle büyümesi yaşamsal ihtiyaçları arttırmış, mahalli belediyelerin alt ve üst yapıda yaptığı yatırımlarla da inşaat sektörü büyümeye başlamıştır.

Bursa'nın 1.derece deprem kuşağında bulunması, ağustos 1999 ve ekim 2011 Yalova ve Van depremlerinde yaşanan önemli can kayıpları, kaçak inşaat ve gecekondulaşmanın yaygın olduğu Bursa'da, devletin aldığı tedbirlerin



Bileşik Faiz Yüzde 14 Seviyesinde

Konut kredisinde aylık faiz oranları 2014 Eylül ayında yüzde 0,86, bileşik faiz 10,77 iken, 2015 yılının sonunda ortalama aylık konut kredisi faiz oranı, son çeyrek döneme %1'in üzerinde girdi. 2015 yılı aylık %1,10 ve yıllık bileşik %14,08 seviyesinde kapandı.

artması, yapılaşmanın sıkı denetime alınması zarureti getirmiştir. Planlı alanlarda sağlam güçlü, modern yapılar artmaya başlamıştır.

-Bursa'da son yıllarda çok konut üretimi var. Ayrıca Arap kökenli yabancıların da ilgisi büyük değil mi?

-Bursa'da özellikle konut sektöründe önemli bir aşama gerçekleşmiş, üretici kalite standartları giderek artmıştır, doğru. 2015 yılı verilerine göre Bursa, en çok konut satan 5. sıradaki il olmuştur. Bir önceki yıla göre satış artışı yüzde 18'dir.

Verilere baktığımızda, güvenli ve yaşam standardı yüksek konutların, nüfus artışına da paralel olarak önemli talep aldığını şahit oluyoruz. Bunun yanında ülkemizde konut sahibi olmak isteyen yabancıların tercihlerinden birisi de Bursa. Yabancı talebinin artmasında, İstanbul'a ulaşım imkanlarının kolay ve fazla olması, Bursa'nın üç büyük şehrimizin merkezindeki coğrafi konumu önemli rol oynuyor. Yabancılar konut satışında ülke genelinde 3. sıradayız.

-Sizce sıkıntılı konular neler?

-Bütün bu iyi gelişmelere rağmen, sıkıntılar da çok. Sektörün özellikle kalifiye eleman konusunda önemli sorunları var. Sık sık değişen yönetmelikler, kurumlar arası uyumsuzluklar, sektördeki müteahhit enflasyonu, haksız rekabet,

arsa spekülasyonları vb. pek çok konuda henüz çözümsüzlükler devam ediyor.

-Bursa'daki müteahhit yapısı nasıl?

-Bursa müteahhitlerinin önemli bir çoğunluğu konut sektöründe iş yapmakta; konutlar, ofisler, dükkanlar üretmektedir. Küçük bir bölüm de resmi işlerde yer almakta. Müşteri olarak muhatabımız genelde değişik kesimlerde sosyal statüsü olan vatandaşlarımız.

Elbette arzuları güvenli, kaliteli ve yaşam tarzla-

zorlaştırıyor. Belediyelerimizin ihtiyaca uygun daha çok imar parseli üretmeleri ve spekülâtlörlere fırsat vermemeleri çok önemli.

-Sektörde kısa vadede ve uzun vadede ne tür gelişmeler bekliyorsunuz? Riskler ve fırsatlar nelerdir?

-Kısa vadede çok çarpıcı gelişmeler olmasını beklemiyoruz. Bursa'da sektörün istatistiksel grafiğı mevcuda uygun şekilde gelişecektir. Arsa açılımı geliştikçe sektörün sunumu da gelişir. Belki uzun

ne yazık ki kalite adına önemli sorun... Bursa'da 3 binden, ölkemizde 400 binden fazla müteahhit firma var. Almanya'daki müteahhit sayısının, Bursa'dakinden az, 2.700'ler civarında olduğunu düşünürseniz, problem daha iyi anlaşılacaktır. Firmalarımızın her birinin riski, piyasaya ve doğal olarak diğerlerine de yansiyacaktır. Müteahhit olmanın kriterleri mutlaka belirlenmelidir.

-Başka ne tür sorunlar ve çözüm önerileriniz olabilir?

Bugün senede 70-80 ya da fazlası daire üreten her müteahhidimiz en az 150 kişi çalıştırmakta, yabancıya daire satarak aslında ihracat yapmaktadır. Ülkeye sağlanan katma değer ise çok ciddi rakamlara ulaşmaktadır. Sektördeki işgücünün eğitim düzeyinin artması, sektörün kalite ve verimini arttıracak düzenlemeler yapılması, gelişmekte olan ölkeler için hemen her açıdan önemli ve değerlidir. Belki bir Müteahhitler Odası kurulması, kendi içinde eğitim ve gelişme imkanları sağlanması, sorunlarının çözümünde bir kapı aralanması son derece olumlu olacaktır.

AVM Sayısı 360 Oldu

2015 yılı alışveriş merkezleri açısından beklentileri aşan şekilde verimli bir yıl oldu. 2015 yılında yeni açılan 20 AVM ile birlikte Türkiye'deki toplam alışveriş merkezi sayısı 360'a; toplam kiralanabilir alan da 10,5 milyon metrekareye ulaştı. Sektör 2015 yılında ortalama 95 milyar TL ciro yaptı. İstanbul'da 103, Ankara'da 37, İzmir'de 22, Antalya'da 16, Bursa'da 11, Kocaeli'de 10 AVKM bulunuyor.

rına uygun mekan sahibi olmak. Bu manada onlar sormasa dahi mümkün olduğunca aydınlatmayı ve bilinçlendirmeyi görev saymaktayız. Özellikle konut almak isteyen insanımız her gün biraz daha bilinçleniyor. Bizler mümkün olduğunca satış sonrası hizmet konusunda da gayret gösteriyor. Zorda olsa müşteri memnuniyeti adına fedakarlıktan kaçınmamaya, genelde kalifiye olmayan işçi hatalarından çıkan sorunları çözmeye uğraşıyoruz.

Vatandaşlarımıza en iyi konutu en uygun fiyata takdim gayretlerimiz yoğun. Ne var ki, Bursa'da her gün biraz daha artan arsa spekülasyonu bunu

vadede gerçekleşebilir düşüncesi ile arzum, özellikle mahalli idarelerin yetkileri dahilinde olan imar planlarının hazırlanması aşamasında uygulamacıların da görüşlerinin alınması.

Bursa'nın yeni caddelere, yeni meydanlara, yeni yerleşim alanlarına ihtiyacı var ve bunun için geç kalınması ciddi sorunlar yaratır. Nüfus yoğunluğunun dağıtılması, merkeze hareket ihtiyacının azaltılması gerekir. Uydu kent kavramını düşünmeliyiz.

Sektörün içindeki önemli risklerden biri, ölkemizdeki müteahhit sayısıdır, diyebiliriz. Arz konusundaki bu rekabet,

-Sektörümüz 200'ün üzerinde alt sektörü tetikleyen son derece aktif bir sektördür. İngilizlerin yaptığı bir araştırma, yeni bir evin yaşanabilir hale gelmesi için 23 bin değişik ürünün gerektiğini ortaya çıkarmıştır. Bir manada sektörde işlerin gidişatı, ölk ekonomilerinde belirleyici rol oynayacak kadar önemlidir. Lokomotif sektör denmesi de bundandır.

Böyle bakılırsa, sektörün sorunlarını çözen önlemler, ölk ekonomisinin sorunlarını çözen önlemler manasına gelir.

Ölkemizde 50 işçi üzerinde çalıştırılan işverene sanayici, tesislere de fabrika denmektedir.

-Sektörden hizmet alacak insanlara önerileriniz nelerdir? Nelere dikkat edilmeliler?

-Sektörden hizmet alacak tüm değerli halkımıza tavsiyem, bilinçlenmeleridir. Bugün internet denen mucizevi kaynaktan, neredeyse alınamayacak bilgi kalmamıştır. Şahsi tavsiyem, mülk alınacak firma konusunda bilgilenilmesi. Firmanın geçmişi, saygınlığı, kredibilitesi, performansı, tecrübesi, dürüstlüğü konusunda fikir verecek en önemli kriterlerdir. Elbette konut alınacak muhitin gelişimi, sosyal çevresi ve nihayet proje ve detayları son derece önemli. Herkesin, özentisi peşinde koşmadan, kendisine uygun bir projenin içinde olması, ileride yıllarca yaşanacak bu mekanda mutlu olmak adına önemli... ■

Ofis Gökçadır, Özel Dizaynı ile Standartları Yükseltiyor!..

Gökçadır İnşaat'ın bu yıl sonunda bitireceği Ofis Gökçadır, sanayi bölgelerine ve şehrin merkezine yakınlığı ve üstün nitelikleri ile ofiste çıtayı yükseltiyor.

→ Gökçadır İnşaat Tekstil Turizm Dış Ticaret ve Pazarlama Ltd.Şti. 1984 yılından bu yana anahtar teslimi inşaat yapıyor. Taahhüt işi olarak 1984-1996 yılları arasında 5.000 ile 20.000 metrekare arasında 37 adet sanayi tesisi inşaatı bitirdi. Bu tarihten sonraki 10 yıl içinde tekstil sektöründe ağırlıklı ithalat-ihracat ve üretim yapan firma, inşaat işlerimize ara verdi. 2007 yılından bu yana yeniden inşaat faaliyetleri başladı. Ağırlıklı olarak yap-sat tarzı ile konut ve işyerleri üretip pazarlıyor.

Devam Eden 2 Proje

Gökçadır İnşaat son yıllarda 92 daireli Park Vital Residence Evleri ve 82 daireli Kayapa Çamlık Evleri'ni bitirdi ve buralarda yaşam devam ediyor. 1.150 metrekare dükkan ve 40 ofisten oluşan Ofis Gökçadır ve 30 daireden oluşan Gökçadır Butique projeleri ise devam ediyor. Satışta olan bu projelerden Ofis Gökçadır 2016 yılı sonunda, Gökçadır Butique ise 2017 Mayıs ayında bitecek. Yönetim Kurulu Başkanı Adil Gökçadır, Ofis Gökçadır konusunda, "Mimarisi, dış ve iç mekanlarında kullanılan özel dizayn ve

imalat malzemeleri ile ayrıcalıklı bir ofis anlayışı getirdik. Bu iddialı projemiz, cazip fiyatları ile Bursalı işadamlarımızla buluşacak ve pek çok hayırlı işe vesile olacaktır" diyor.

Kayapa'da Yeni Siteler

Yönetim Kurulu Başkanı Adil Gökçadır, yeni projeleri ile ilgili şunları

2018'de tamamlanmasıdır. Bunun yanında aynı tarihlerde gündeme geleceğini umduğumuz ve çalışmalarını devam eden iki yeni konut projemiz daha var. Ortalama 120'şer konutlu bu iki projeyi, her şey umduğumuz gibi gider bir aksilik olmaz ise 3 ay içinde açıklamayı umuyoruz." ■



söyledi; "Şu an Kayapa yeni toplu konut bölgesinde, yüksek kalitede siteler planlıyoruz. 15 dönüm alan üzerinde 144 daire ve sosyal tesisler şeklinde planladığımız projenin temelini 9 Ağustos 2016 günü atmaya hedefliyoruz. Hedef bu projenin Aralık

Ofis Gökçadır, İzmir Yolu'nun 300 metre paralelinde 25 metre genişlikte 3 ana caddenin kesiştiği bulvarın hakim köşesinde yer alıyor. Bursa OSB, NOSAB ve Küçük Sanayi Bölgelerine yaklaşık 1000'er metre uzaklıkta. 2 katlı modern kapalı otoparkı ile park sorunu olmayan, tam güvenliği sağlanmış modern

bir bina. Ofis Gökçadır otomasyon konusunda da iddialı, akıllı bir bina. Cep telefonu kullanılarak, kahve ya da çay yapabilir, ısıtılabilir, soğutabilir, perdelerini, ışıklarını açıp kapatabilirsiniz. Gerktiğinde teknoloji ile donatılmış ortak toplantı salonlarını, ortak ofisleri kullanabilirsiniz.

Alpiş İnşaat, Tuana Evleri İle Arap Dünyasını Hedefliyor!..

Alpiş İnşaat'ın İstanbul Caddesi'ndeki 292 daire 23 işyerinden oluşan Tuana Evleri Projesi, Suudi Arabistan, Katar, Kuveyt ve Birleşik Arap Emirlikleri pazarını hedefliyor. Alpiş Group Yönetim Kurulu Başkanı Sertaç Karaalp, "Yabancıların ilgisinden oldukça memnunuz" dedi.

→ Günümüzde inşaat başta olmak üzere, turizm, hizmet, gıda ve gayrimenkul alanlarında hizmet veren bir şirketler topluluğuna dönüşen Alpiş Group, inşaat sektöründe 1993 yılından bu yana 23 yıllık deneyime sahip. Grup bünyesinde 2003 yılında üç kardeşin kurduğu Alpiş İnşaat'ın yanı sıra Karaalp İnşaat, Bursa Tavacı Recep Usta, İpek Koza Ziyafet Salonu, Time Holiday Turizm, The Green Jazeera gayrimenkul yatırım ortaklığı firmaları bulunuyor.

Kente Kimlik Katmak...

Alpiş Group Yönetim Kurulu Başkanı Sertaç Karaalp, temel felsefelerinin güvenli, konforlu, çevreci ve teknolojiyi içinde barındıran yaşam alanları geliştirmek, yenilikçi, modern ve kente kimlik katan projeler inşa etmek olduğunu belirterek, "Kurumsal stratejimiz, faaliyet gösterdiğimiz tüm sektörlerde lider olmak, çevreye ve toplum değerlerine saygılı çalışmalarla sürdürülebilir gelişmeye ve daha iyi bir geleceğe katkıda bulunmak... Alpiş Group, müşteri odaklı ve verimliliği merkez alarak kurumsal

yönetişim ilkelerine dayanan bir yönetim yaklaşımına sahiptir. Bu yaklaşım; sadece maddi kazanımlarla değil, bütün toplumun yararlandığı ve yararlanacağı sosyal sorumluluk anlayışı ile değer kazanmakta ve gelişmektedir" dedi.

'Prestijli Projeler Üretiyoruz'

Bursa'nın sürekli değişen ve gelişen bir şehir olmasının, modern yaşam standartlarına uygun konutlar üretilmesi ihtiyacını doğurduğunu belirten Karaalp, projeleri hakkında şu bilgileri verdi: "İlimizde artarak devam eden konut açığının karşılanmasında Alpiş Group olarak üzerimize düşen görevi yerine getirip, birçok aileyi ev sahibi yaparak, güven ve kalitenin simgesi olmayı amaçlıyoruz. Tüm projelerimizi hep nokta yerlerde ve prestijli projeler yapmaya çalıştık. Alp Residence, Alpiş Tower, Alpiş Plaza, Alpiş Villaları, Alpiş Tuana Evleri bunlardan sadece birkaç tanesi olmakla birlikte Foresta Balat, Bursa'da çok farklı mimari ve tarzda inşa ettiğimiz en gözde projelerimizden birisidir.



Sertaç Karaalp

Alpiş Tuana Evleri

Alpiş Foresta Balat'ın 1.etabı bitti ve oturulmaya başlandı. Satılık dairelerimiz var onların satış süreci halen devam ediyor. Foresta Balat projemizin yan tarafında bir arsamız daha bulunmakta. En kısa zamanda Foresta Balat 2. Etabı inşa etmeye başlayacağız. Eski adıyla Yeni Yalova Yolu, yeni adıyla İstanbul Caddesi'nde 51 bin metreka-

relik alanda inşa ettiğimiz Alpiş Tuana Evleri'ne yabancıların ilgisinden oldukça memnunuz. Burada ana hedef kitlemiz yabancılar... Arap dünyasından özellikle Körfez ülkeleri; Suudi Arabistan, Katar, Kuveyt ve Birleşik Arap Emirliklerinden çok ciddi firmalarla çalışmalarımız var. Hem satış noktasında hem de ilgi noktasında beklediğimizden daha iyi durumdayız. ■





292 Daire 23 İşyeri

İnşaat imalatını iki etap olarak planladık. Proje toplamda 13 bloktan oluşacak. 292 daire 23 işyerinden oluşan projemiz 2+1, 3+1, 4+1 ve 5+1 tiplerinde daireler barındırıyor. Tüm projelerimizdeki gibi sosyal donatılara özel ilgi gösterdik. Kapalı yüzme havuzu, Türk hamamı, sauna, fitness gibi aktivite alanlarıyla projeyi, bölgedeki yaşam kalitesini bir seviye daha yukarı çıkaracak şekilde tasarladık. Proje sahasında bir satış ofisi ve projeyi en doğru şekilde anlatan bir örnek daire hazırladık. Başlarken 24 ayda teslim etmeyi planlıyorduk fakat hem satış hem de imalat performansı bu süreyi aşağıya çekti. Şimdi 18 ayda yani 2016 Aralık ayında projeyi nihayete erdireceğiz.”

75 Milyon TL Ciro

Geçen yılki 40 milyon TL olan ve bu yıl 75 milyon TL olarak ciro hedefleri olduğunu belirten Alpiş Group Yönetim Kurulu Başkanı Sertaç Karaalp, sektöre dönük şu değerlendirmelerde bulundu; “Türkiye’de bir ekonomik kriz olduğuna

inanmıyorum, ancak bir talep ertelemesi var. Biz, Bursa olarak biraz daha şanslıyız, çünkü yabancı talebi var. Bursa, konut satışında yerlideki düşüşü yabancılarla bir şekilde kapattı. Ekonomik verilere baktığınız zaman özellikle Uluslararası piyasaların Türkiye’ye bakış açısında bir değişiklik yok. Genele baktığınızda konut sektöründe en az 10 yıl daha sektörümüzün çok canlı olacağına inanıyorum. Biraz daha seçicilik ön plana çıkacak.

‘Bursa’da İhtiyaç Var’

Bursa açısından baktığımızda; büyüyen ve nitelikli göç alan bir şehir olarak, mevcut yapı stoğunu da göz önüne aldığımızda konut

ihtiyacımız olduğunu düşünüyorum. Burada arsa maliyetlerinin yüksek olmasından dolayı zorluk var. Eğer bunu çözersek Bursa’daki inşaat sektörüne biraz daha ivme katılacağına inanıyorum. Yine mevzuatın oturmasıyla, Belediyelerin hazır olmasıyla kentsel dönüşüm sektörü daha

da canlandıracaktır. Aracılığınızla Büyük Şehir Belediye Başkanı Recep Altepe’ye teşekkür ederim. 0.50 emsal artışında bulundu. Bu da dönüşüm projelerinde önümüzü açacak bir durum. Kentsel dönüşüm projelerinin özellikle 2016 -2017 yıllarında sektöre damga vuracağına inanıyorum. ■



‘Konut, Yatırım Aracıdır’

Bursa’da sanayi bölgelerinin kapasite olarak azami genişleme gösterdiği ve fiziki sınırlarına yaklaştığı, sanayi yatırımları ile ilgili olarak boşluk olan ve yeni kurulmakta olan organize sanayi bölgelerine talebin devam edeceği öngörülmüyor. Bursa’da

“konut stoğundan” ziyade konut ihtiyacından söz edilmelidir. Sektörümüz son yıllarda ülke ekonomisiyle paralel olarak ciddi bir büyüme gösteriyor. Konut sektörü başka piyasalara benzemez. İki rakama, üç çarpana bakarak konut sektörü-

ne yönelik bir yargıya varmak çok yanlış olur. Oldukça kapsamlı değerlendirmemiz şart. Bursa’da konut başka diyarlardaki gibi sadece temel bir ihtiyacı karşılamak için alınmaz. Konut, Bursa’da önemli bir yatırım aracıdır aynı zamanda.

Office 4200, Ofis ve Dükkanlara Farklı Bir Soluk Getirdi!..

Karaçor Şirketler Grubu'nun Mudanya Yolu üzerinde inşa ettiği Office 4200, ticari merkezlerin çitasını yükseğe taşıyan bir proje... Yönetim Kurulu Başkanı Kubilay Kerem Karaçor, 'Artık modern, yaşam alanları içeren kullanışlı binalar gözde' dedi.

→ Bursa ve çeşitli illerde birçok başarılı projede imzası olan Karaçor Şirketler Grubu, Office 4200 ile ofis mimarinde farklı ve özgün tasarımlarını göz önüne serdi. Eski binalar yerine insanlara yaşam ve çalışma alanlarında tüm imkanları sunan projelerin revaçta olduğunu ifade eden Karaçor Şirketler Grubu Yönetim Kurulu Başkanı Kubilay Kerem Karaçor, "Biz 40 yıllık bir firmayız ve bu sürede madencilik, şehirlerarası yol, alt yapı, üst yapı ile ilgili birçok projeye imza attık. Farklı ve ticari merkezlerin çitasını yükseltecek bir proje yapma düşüncesi ile Mudanya Yolu üzerinde Office 4200'i inşa etme kararı aldık. GBC İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Sadık Dinç'le beraber bu işe başladık. Çok da güzel oldu" dedi.

'Çıta'yı Yükselttik'

Karaçor, "Biz Office 4200'ü yaparken çıta'yı yükselmek istedik. Girişimiz dahi farklı oldu. Daha girişte gerçekten ofis havasını versin istedik. Uludağ Üniversitesi Güzel Sanatlar Fakültesi'nden hocamız kendi eli ile girişimize özel seramik bir tasarım



yaptı. Güvenliğimiz üst düzeyde, koridorlarda 5 kişi rahatlıkla yürüyor. El birliği ve tecrübelerimizle güzel bir projeyi hayat geçirdik. Bir kısmını sattık. Bir kısmını kiraya verdik. Ofislerimizde genelde uluslararası firmalar bulunuyor. Bir sektöre değil bütün sektörler için uygun ofisler yarattık" şeklinde konuştu.

Ulaşım Açısından Sorunsuz

İş hayatında en kıymetli şeyin zaman olduğunu ifade eden Karaçor, ofisler projelerinde tasarım kadar lokasyonun da büyük önem taşındı belirtti. Karaçor sözlerini şöyle sürdürdü: "Bursa'nın en hareketli lokasyonlarından birinde bulunuyoruz.

Office 4200 önünde metro istasyonu var. Bursa'nın otobandan ara girişlerinden biri burası; İDO ve BUDO'ya 5 dakika yakınlığı, terminale 10 dakika mesafede. Bir şanssızlık daha oldu Geçit'e hızlı tren geliyor, yani tüm ulaşım olanaklarını kullanabiliyoruz. Yunuseli Mahallesi'ndeki hava limanı da aktif



olduğunda havacılık tarafına da yakın olacağız. Otopark problemimiz yok, kendimize ait otoparkın yanı sıra, binanın yanlarında otopark bulunuyor.

Rahat Bir Yaşam Alanı

Binada 47 ofis var ve 4200 ismi alanın karşılığında geliyor. Ofislerimizde evimizden çok vakit geçiriyoruz. Günün en büyük kısmını ofislerimizde, fabrikalarımızda geçiriyoruz. Biz de hayatımızı daha fazla geçirdiğimiz yerde daha rahat daha farklı bir ortam yarattık. Üst kısımda restoranımız var. Alt katımızda toplantı ve konferans salonlarımız yer alıyor. Bir kısma fitness aletleri koymayı düşünüyoruz. Birçok şeyi Office 4200 içine sığdırdık. Tabi bunlar arz talep meselesi ona göre çalışma yürütmemiz gerekiyor. 47 ofisimize 'ne yapalım diye' soruyoruz. Çoklu düşünme daha güzel ve demokratik oluyor. Binanın dışında her hangi bir reklam tabelası konulmasına izin vermiyoruz, çünkü görüntü kirliliği ve şehrin silüetinin bozulmasını istemiyoruz.

Dış Cephe Japonya'dan

Office 4200 Mudanya Yolunda ilk yapılan çalışmayız. İlk olduğumuz için örnek alınıyoruz. Bizden sonra birçok inşaat firması ticari binalara başladı. Eski tip de değil bizim gibi modern ve kullanışlı binalar yapı-



yorlar. Feribotla gelen ya da otoban üzerinden gelip bu yoldan Bursa'ya giren misafirler, Bursa'nın bu güzel girişinden etkileniyor. Yani çıtayı yükseltmiş olduk. Herkes daha iyisini daha güzeli yapalım diye rekabete giriyor. Buranın dış cepheleri Bursa'da yoktur diye düşünüyorum. Cephe Japonya'dan gemi ile getirildi. Buranın dış cepheleri Mitsubishi firmasından geldi ve burada bir firmaya da terziliğini yaptırdık."

'Arazi Fiyatları Çok Arttı'

Karaçor Şirketler Grubu Yönetim Kurulu Başkanı Kubilay Kerem Karaçor, Bursa'da sektör açısından fırsatların bitmeyeceğini ama aynı zamanda risklerin de bitmeyeceğini vurgulayarak, "Konut yapımı hızla devam ediyor. Hala yapı denetimi öncesinde kalan binalar var. Bursa deprem bölgesi, eski binaların bir an önce tekrar yenilenmesi gerekiyor. Bunu yaparken hem eski binaları yenileme hem de Bursa Ovasını kurtarma odaklı düşünmek lazım.

İnşaat lokomotif sektörlerin başında inşaat

geliyor. Ancak son dönemde Bursa arazi fiyatları çok fazla pahalalandı. Ondan dolayı da biz inşaatçılar için büyük sıkıntı oluyor. Her şeye bir sıfır yenik başlıyoruz. Bunları da maliyetin içine koyup son alıcıya verdiğimiz zaman fiyatlar yüksek oluyor. Buna bir çözüm bulunması gerekiyor"

şeklinde konuştu. Yeni projeleri için çalışmaya başladıklarını söyleyen Karaçor, "Biz konut anlamında, 300-500 daire yapalım derdinde değiliz. Daha çok butik olsun, ihtiyaçların tamamı karşılayacak bir projeye sahip olsun istiyoruz. Daha az daireli yerler düşünüyoruz" dedi. ■

'Dükkan Konsepti Beğeni Topluyor'



Ofislerin yanı sıra dükkanlar için de kullanışlı ziyaretçilerin ve müşterilerin rahatlığını göz önüne alarak ferah alanlar yarattıklarını vurgulayan Karaçor, sözlerini şöyle sürdürdü; "Office 4200 modern ofislerin yanı sıra 8 adet dükkan bulunuyor. Ofislere girişler kontrollü olarak ana girişten yapılmakta, mağaza girişleri ise ana girişten bağımsız ve her bir mağaza için ayrı olarak bahçeden sağlanıyor. Mağazalarda alışveriş için gelen misafirlerinde her hangi bir otopark sıkıntısı yaşamıyor. Mağaza girişlerinde özel peyzaj ve ağaçlar bulunuyor. Dükkanlar Miele, Gürcan Derin Gümüş ve Kuyumculuk, Şerifoğlu Parke, Danteles, Katren Otomotiv, Elegance Home Perde gibi köklü markalar tarafından kullanılıyor"

Evim Yapı, Geçit Premium'dan Sonra Ceyhan Plaza'yı Yapıyor...

11 bin 700 metrekare kapalı alanlı Geçit Premium İş Merkezi'ni geçen yıl bitiren Evim Yapı, bu yıl da 10 bin 500 metrekare kapalı alanlı Ceyhan Plaza'yı tamamlıyor.

→ 38 yıllık tecrübesiyle konut, iş merkezi ve sanayi tesisi projelerini hayata geçiren Evimyapı, Geçit Premium İş Merkezi'nin ardından aynı lokasyonda Ceyhan Plaza inşaatına devam ediyor. Aynı zamanda DOSAB'da tül ve dekoratif kumaş üretimi yapan Evimteks'in de Yönetim Kurulu Başkanı olan Türk Ceyhan, deneyim ve bilgi birikimiyle; modern, kullanışlı, kaliteli ve estetik yaşam alanları inşa ettiklerini söyledi. Ceyhan, "2015 yılı içerisinde bir konut ve bir iş merkezi projemizi tamamlayıp müşterilerimizin beğenisine sunduk. Ayrıca yeni bir iş merkezinin de inşasına başladık, bu projeyi de 2016 sonunda hizmete sunmayı planlıyoruz" dedi.

Geçit Premium İş Merkezi...

Geçen yıl tamamlanan Geçit Premium İş Merkezi Projesinin 11.700 metrekare kapalı alana sahip olduğunu söyleyen Türk Ceyhan, şunları söyledi: "Geçit Premium'da 48 adet ofis ve 8 adet dükkan bulunuyor. Konumu itibarıyla Balat ve Bademli, çevre yolu, Bursa OSB, Nilüfer OSB, hızlı tren istasyonu, feribot gibi birçok önemli



Türk Ceyhan

noktanın merkezinde yer alarak ticari anlamda değerini belli ediyor. İş merkezimiz estetik görüntüsü, kullanışlı iç mekanları, süs havuzları, yürüme yolları, kapalı otoparkı, ısı ve ses yalıtımlı alüminyum dış cephe kaplaması, yangın algılama ve söndürme sistemleri, ofislerde taze hava sistemi ve mini vrf

sistemi ile fark yaratıyor.

Yeni Proje Ceyhan Plaza

Geçit Premium İş Merkezi'nin hemen yanındaki arsada ise Ceyhan Plaza projemizin inşaatı devam ediyor. Ceyhan Plaza 10.500 metrekarelik kapalı alana sahip 34 adet ofis ve 8 adet dükkan oluşuyor, yine Evimyapı estetik ve kalitesini taşıyor." Türk Ceyhan, sektörde genel olarak projelerin aynışmaya başladığını vurgulayarak, "Firmalar ekonomik kaygılardan dolayı estetik ve kullanılabilirlik kaygılarını geri plana atıyorlar. Bir projenin başarılı ve karlı olması için doğru çözümlenmesi ve fark yaratması

gerekir. Dönem itibarıyla ürün alınacak firmaların iyi seçilmesi, tamamladıkları projeleri gezip inşaatlarının kalitesine bakılması, devam eden işlerin yerinde görülmesi gerektiğini düşünüyoruz" şeklinde konuştu.

Sektör Duraklama Döneminde

Evim Tekstil ve Evimyapı Yönetim Kurulu Başkanı Türk Ceyhan, inşaat sektörünün Türkiye'nin lokomotif sektörlerinden biri olduğuna işaret ederek, "Çalışan kişi sayısı ve tedarikçileri ile birlikte çok büyük bir pazar. Çoğu kişi kendi bütçesine göre yatırımlarını gayrimenkule yönlendirdiğinden sektördeki büyüme çok hızlı



oldu. Zaten gayrimenkul fiyatlarındaki artışın dünya ortalamasının çok üzerinde olması durumu özetliyor. Bursa ise Türkiye'de en fazla inşaatın yapıldığı şehirlerin başında geliyor. Yaşanan hızlı yükselişin şuan duraklama devrinde olduğunu ve gerileme devrine gireceğini düşünüyorum. Yapılan inşa-

atların çoğunluğu konut olarak yapıldığından piyasa doyum noktasına ulaştı. Türkiye ve dünya-daki ekonomik duruma göre sektörün gerileme yaşayacağı kanaatindeyim. Bu yüzden yapılacak yatırımları daha dikkatli incelemeliyiz. Bu dönemde nakit birikimi varsa avantajlı ürünler alınabilir" dedi. ■



Türkler Amerika'da 1 milyar \$'lık ev aldı



Amerika'da mortgage krizi nedeniyle düşen gayrimenkul fiyatları Türklerin bu ülkedeki gayrimenkul alımlarını hızlandırdı. Özellikle son 4 yıldır Amerika'da gayrimenkul alımlarını artıran Türkler bu ülkeden 1 milyar dolarlık gayrimenkul alımı yaptı. Geri dönüş sürelerinin Türkiye'ye oranla daha kısa olması ve yüksek kira getirisi Amerika'yı Türkler için cazip kıldı. Amerika'da 2015 yılında 194 milyar dolarlık gayrimenkul satışı yapıldı. Türkler geçen yıl Amerika'dan 1500 daire aldı. En fazla alım Teksas'ta yapıldı.

Burçin İnşaat, Berk Center ve Berk Platin'le Oldukça İddialı...

→ Burçin İnşaat A.Ş., inşaat sektöründe özellikle iş merkezi yapımında Bursa'nın önemli markalarından biri olan, apartman ve villa projeleriyle 32 yılı aşkın süredir hizmet veriyor. Burçin İnşaat A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi İç Mimar Berk Şahin, mükemmeliyetçi hizmet anlayışıyla koşulsuz müşteri memnuniyeti sağladıklarını belirterek, "İnşaat sektöründe başarının sırrı bana göre ideal bir semt, arsa seçimi, çok iyi etüt edilmiş iddialı proje, kaliteli malzeme, itinalı işçilik, müteahhit firmanın güvenilir, güçlü, dürüst ve ilkeli olmasıdır" dedi.

Mudanya Yolu Cazibe Merkezi

Bursa'da özellikle yeni cazibe merkezlerinin oluşmasının inşaat sektörüne canlılık kattığını söyleyen Şahin, şu değerlendirmelerde bulundu; "Bursa geliyor ve değişiyor. Şimdilerde en büyük cazibe merkezleri Mudanya Yolu üzerinde. Çünkü raylı sistem, alışveriş merkezleri, hastaneler, organize sanayi, yerleşim yerleri, çevre yolu, Bursa'nın deniz bağlantısı var. Kira getirisi yüksek prim yapan yatırımlık işyerleri mevcut. Biz de 2015 yılı ortalarında başladığımız 6.plazamız olan Berk Center Proje-

mizi tamamladık, bu yılın Nisan ayında faaliyete geçeceğiz. Yine Mudanya Yolu üzeri Geçit'te devam eden 7.plazamız olan Berk Platin Projemizi inşa ediyoruz.

Araçlarla Ofis Katına Ulaşım!

Berk Center projemiz, Oyak Renault Fabrikası karşısında 10 bin metrekare inşaat alanına sahip. Bursa'da ilk ve tek; araç asansörü ile araçlarla ofis katlarına ulaşım imkanı sağlıyor. 112 araçlık otoparklar, 105-320 metrekareye kadar ofis ve medikal ofisler, 365-447 metrekareye kadar dükkanlar, yer altı ve teras otoparkına, yaya



ve araç asansörü ile ulaşım imkanı, yönetmeliğe göre muayenehane standartlarına uygunluk ve tümü Mudanya yoluna cepheli ofislerden oluşuyor. Bu üstün özellikli ofisler finans sektörü gibi diğer tüm meslek sahiplerine de hitap ediyor. Mudanya yolu üzerindeki iş merkezleri yatırımcı için çok cazip olup, prim yapan, yüksek kira getirili, yatırımcının yeni gözdesi konumundadır. Berk Center'daki özellikler Berk Platin'de de olacaktır." ■

Begüm Hiçyılmaz Müdüroğlu

KADINLAR İŞ HAYATINI ŞEKİLLENDİRİYOR!

Benti Tekstil Genel Müdür Yardımcısı Begüm Hiçyılmaz Müdüroğlu:
Kadınlar iş hayatına düzeni ve disiplini getirip sağlıklı bir çalışma ortamı
oluşturuyor ve bunun sonucu başarıdır.



→ Begüm Hiçyılmaz Müdüroğlu, 'iş hayatında kadın' konusunda sorularımızı yanıtladı. Müdüroğlu, kadının evlenip çocuk sahibi olunca işlerin zorlaştığını, sorumluluğun arttığını; yapılması gerekenin kadının sorumluluklarını paylaşmak, onu iş gücüne dahil etmek olduğunu ifade etti.

-Kısaca sizi tanıyabilir miyiz?

-5 Kasım 1988 Bursa doğumluyum. Şuanda yerini Final Okulları'na bırakan Namık Sözeri mezunuyum. 2010 yılında Bilkent İktisat Bölümünü bitirdim. Bir

yıl firmamızda kısa staj niteliğinde her bölümde çalıştıktan sonra kendimi geliştirmek, farklı bakış açıları kazanmak için İtalya'ya gittim.

-İş hayatına atılmanız nasıl oldu?

-Bir yıl kaldığım Floransa'da tasarım eğitimi aldım, döndüm ve tekstil sektörüne adım attım. Biz bir aile şirketiyiz, babamın kurduğu firmada görev yapıyorum. Aslında çocukluğumdan beri hem annem hem de babam beraber çalıştıkları için evde de işe devam ediyorduk. vBir şekilde ben de işin bir parçası oluyordum. Şimdi

"Kadınlar iş hayatında farklı bakışları ve detaycı yaklaşımı ile başarılı oluyor"

evlendim ve onları daha iyi anlıyorum ki, iş her yerde. Biz de eşimle birlikte çalışıyoruz. Tekstil firmamızla birlikte toplu yemek hizmeti veren diğer firmamız "Safran"ı da aile olarak yönetiyoruz. Şu anda Genel Müdür Yardımcısı konumunda bulunduğum Benti Tekstil'de işin her bölümünde

var olmaya çalışıyorum. Daha yolun başındayım; öğrenmeye, gelişmeye devam edeceğim. Şanslıyım ki, iş hayatında danışabileceğim ve daha çok şey öğreneceğim ailem yanımda var.

-Türkiye'de iş hayatında kadın olmanın ne gibi avantaj ve dezavantajları var?

-Türkiye'de bir kadın olarak iş hayatında yer almak sağlam bir altyapınız varsa kolay ancak fazla özverili olmayı gerektirdiği için de zor bence. Geçmiş yıllara kıyasla kadının iş hayatına katılımının arttı-

ğını düşünüyorum. Bir kadın olarak iş hayatında bulunmanın çeşitli avantajları da var dezavantajları da... Mesela kadının olduğu yerde detay olur düzen olur, farklı bakış açıları olur. İşimizi ve kendimizi geliştirmeye en çok katkı sağlayan şey farklı düşünmekse eğer kadının buna katkısı oldukça fazladır; çünkü başarı ayrıntıda gizlidir.

Dezavantajları ise oldukça fazladır; bizim toplumumuzda kadının evlenince çok farklı sorumlulukları olur. Erkeğin görevi ev geçindirmek, kadının ise çocuk bakmak ve ev işleri olarak algılanır. Şimdi kadın bu kabuktan çıkmaya çalışırken oldukça zorlanıyor. Kadın da erkek gibi çalışıyor ama evlenip çocuk sahibi olunca işler zorlaşıyor, sorumluluk artıyor. Yapılması gereken kadının sorumluluklarını paylaşmak, onu iş gücüne dahil etmek.

-Bu noktada DOSAB'ın kreş yatırımı ile ilgili görüşleriniz?

-DOSAB'ın kreş yatırımı çok doğru buluyorum. Kadınların

“DOSAB kreş kadınların iş hayatında başarısını desteklemek için doğru bir yatırım”



“Yapılması gereken kadının sorumluluklarını paylaşmak, onu iş gücüne dahil etmek”

iş hayatındaki etkinliğini arttırmak için oldukça faydalı bir adımdır. Bu yatırımın tüm sanayi bölgelerine güzel bir örnek olacağını düşünüyorum.

-Kadınların iş dünyasına adaptasyonunu ve cesaretini nasıl buluyorsunuz?

-Kadın bulunduğu ortamda düzeni oluşturandır, bu yüzden iş dünyasına kolaylıkla adaptasyon sağladığına inanıyorum. Çünkü kadın iş hayatında önce düzeni, disiplini getirip sağlıklı bir çalışma ortamı oluşturur. Sonrasında bu ortamda başarının gelmemesi kaçınılmazdır. İşini sağlıklı temellere oturtuktan sonra cesaretle birlikte büyüme daha kolay olacaktır. Kadının toplumumuzdaki konumu zamanla yer değiştirdiği için; bu sürede kadın kendini geliştirdikçe, başarılı oldukça eskiye göre cesareti de artmıştır.

-Bir kadın olarak iş ve ev dengesini kurma konusunda zorlanıyor musunuz?

-Bu dengeyi kurmak biraz özveri istiyor.

Çünkü o denge bazen şaşıyor her zaman ortada durmuyor. Ama planlı programlı olduğunuz zaman daha kolay oluyor. Ben öyle yapıyorum, her zaman bir işi yaparken bir diğerini planlarım. Böylelikle her şeye daha rahat zaman ayırabiliyorum.

-Üye olduğunuz/aktif görev aldığınız sivil toplum kuruluşları var mı?

-Çağdaş Yaşamı Destekleme Derneği'ne üyeyim, mümkün oldukça ailemle birlikte etkinliklerine katılmaya çalışıyorum. Kadının toplumda daha fazla yer alması için bu derneği ailecek destekliyoruz ve herkesin desteklemesini diliyoruz.

-Gelecekle ilgili planlamanız?

-Ailemden devraldığım işimizi geliştirerek daha iyi noktalara getirmek; teknolojiyi kullanarak firmamızı entegre bir tesis haline getirip, kurumsallaşmayı hedefliyorum. Çünkü büyümenin yolu gelişen teknolojiyi doğru kullanmaktan ve yeniliğe açık olmaktan geçiyor. ■

Begüm Hiçyılmaz Müdüroğlu
Doğum Yeri/Yılı: Bursa / 1988

Şirket/görevi: Benti Tekstil / Genel Müdür Yardımcısı

Eğitim: Bilkent İktisat

Çocukluktaki meslek hayali: Psikolog ya da bir dergide editör olmak

Beğendiği kitap: Uçurtma Avcısı-Khaled Hosseini

Beğendiği film: Uçurtma Avcısı

Dinlediği müzik: Müzik dinlemeyi seviyorum, her tür müzik dinlerim

Beğendiği sanatçılar: Fazıl Say, Ferhan Şensoy

Yemek tercihleri: Birkaç sebze yemeği ve sakatat dışında her şeyi, iyi pişmiş olması şartıyla yerim.

En büyük hayali: Yaşlanınca eşimle beraber bir sahil kasabasında küçük bir butik otel açıp işletmek.

Nuran Çahantimur Aytun

KADIN İÇİN EN BÜYÜK ZORLUK İŞ VE EV DENGESİ!

Çahan Tekstil Yönetim Kurulu Üyesi ve Üretim ve Ar-Ge Grubu Başkanı
Nuran Çahantimur Aytun: "Kadınların iş hayatında karşılaştığı en büyük ikilem çocuk ve iş oluyor."

→ Nuran Çahantimur Aytun, iş hayatında kadın konusunda sorularımızı yanıtladı. Aytun, kadınların iş hayatındaki sorumluluklarının yanında annelik, çocuk yetiştirme ve ev hanımlığı gibi görevleri işe adaptasyonunu zorlaştırmasına rağmen çalışma hayatında büyük başarılar yakaladığına dikkat çekti.

-Kısaca sizi tanıyabilir miyiz?

-1991 yılında Bursa Anadolu Lisesi'nden mezun oldum. Daha sonra Uludağ Üniversitesi İktisadi İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü'nde lisans eğitimimi tamamlayarak aynı üniversitede muhasebe finansman dalında yüksek lisans eğitimime devam ettim.

-İş hayatına girişiniz nasıl oldu?

-1998 yılında çalışma hayatıma ilk adımı attım. İki kuşak önce dokuma ile temelleri atılan aile şirketimiz Çahan Tekstil Yönetim Kurulu Üyesi ve Üretim ve AR-GE Grubu Başkanı olarak görev yapmaktayım. Evli ve 3 çocuk annesiyim.

İngilizce bildiğim için daha çok yabancı müşterilerimizle ve onların



siparişleriyle ilgilendim. Siparişleri takip ederken üretimin her aşamasında görev alarak ve babam ve ağabeylerimin bilgi ve tecrübelerinden de faydalanarak kısa zamanda işe adapte oldum. Şu an dokuma departmanımızın başında üretim ve AR-GE grubu başkanı olarak görev yapmaktayım.

-Türkiye'de iş hayatında kadın olmanın ne gibi avantaj ve dezavantajları vardır?

-Türkiye'de diye söylediğiniz için bir avantaj söyleyemiyorum, daha çok dezavantaj ne yazık ki. Toplumumuz ataerkilli yapıda olduğu için evde, işte de daha çok erkek egemen bir toplum

karşınıza çıkıyor. Bazı kesimlerde hala kadın evde oturup, erkeğe hizmet etmeli diye düşünülüyor.

Kadının iş hayatında erkeklere göre avantajını sorarsanız; kadınlar aynı anda birden fazla şeyi yapabilir, düşünebilir. Fakat erkekler sadece o an ne işle ilgileniyorsa sadece onu yapar, başka bir işe odaklanamaz. Kadının Allah tarafından verilen bu özelliğinin iş hayatında ona katkıda bulunduğunu düşünüyorum. Bir de kadınların karar verirken, erkekler gibi atak davranmayıp, daha detaylı düşünüp ona göre hareket ediyor. Bunun da kendisine iş hayatında başarıyı getirdiğini düşünüyorum.

-Kadınlar iş dünyasına adaptasyonunu ve cesaretini nasıl buluyorsunuz?

-Günümüz şartlarında kadının çalışma nedeninin başında aileye ikinci bir gelir sağlama amacı olduğunu düşünüyorum. Geçmişe nazaran kız çocuklarının eğitime önem verilmesi ile eğitim seviyesi yükselen kadın, meslek edinme, motivasyon, ekonomik özgürlüğüne kavuşma, geleceğini güvence altına almak isteme gibi nedenlerle de iş hayatına atılmakta.

Fakat kadının iş hayatındaki sorumluluklarının yanında; annelik, çocuk yetiştirme ve ev hanımlığı gibi görevleri işe adaptasyonunu zorlaştırıyor.

İş hayatının kendine sunduğu ekonomik özgürlük, sosyal çevre, faydalı olma ve kendine güven duygusunu kaybetmek istemeyen kadın bu sefer hem iş hem evdeki rollerini dengeleyememe yüzünden stres altında kalabiliyor.

-Kadınların iş dünyasında yeteri kadar istihdam edildiğine inanıyor musunuz?

-Öncelikle kendi firmamızdan bakarsak, şu an 480 çalışanımızın yaklaşık 130 kişisi kadındır. Bu rakamdan da kadın çalışana verdiğimiz önem görülüyor. Bu firmanın faaliyet konusuna da bağlı... Bazı işler var güce dayalı onlarda kadınları istihdam etmeniz mümkün olmuyor. Diğer firmalarımızın da işgücüne karar verirken aynı hassasiyeti göstermelerini dilerim. Her geçen gün çalışan kadın sayısı artmakta, fakat yeterli olduğunu düşünmüyorum. Belediyelerin, girişimci kadın derneklerinin, ticaret odalarının; evde oturan kadınlar için açtıkları kurslar ve sağladıkları maddi destekler sayesinde çalışan kadın sayısını her geçen gün arttıracığını düşünüyorum. Fakat maddi destekler yanında çocuk sahibi olan kadınlarımızın kafalarındaki "Çalışabilirim ama çocuğuma kim bakar?" sorusunu kafasından çıkarmak gerekir.

-Bu konuda kreş yatırımı ile DOSAB'da önemli bir adım atıldı...

-DOSAB ve DOSABSİAD

işbirliğiyle bölgemize açılan DOSAB Kreş gibi kreşlerin ülkemizin her yerindeki sanayi bölgelerine açılarak çalışmak isteyip, çocuk yüzünden çaresiz kalan kadınlarımıza büyük destek sağlayacağına inanıyorum. Tabi kreşler sadece okul öncesi için, belki ileriki yıllarda okuldan gelen ya da okula gidecek çocuklar için etüt merkezleri de düşünülebilir. Ayrıca biz iş kadınları olarak etrafımızda evde oturan ve maddi imkanı olmayıp iş açmak, aile bütçesine katkıda bulunmak isteyen kadınlarımızı imkanlar konusunda ne kadar aydınlatırsak, sadece şirketimizde istihdam yaratarak değil, onların da küçük de olsa kendi işlerini yaparak ekonomiye katkıda bulunmalarını sağlayabiliriz.

-Bir kadın olarak siz, iş ve ev dengesini kurma konusunda zorlanıyor musunuz?

-Doğruyu söylemek gerekirse evet, zorlandığım zamanlar oluyor. Kadın olarak gerçekten evde sorumluluğumuz fazla. Bir de buna iş sorumluluğu eklenince içinden çıkmak zorlaşıyor. Kadınların iş hayatında karşılaştığı en büyük ikilem çocuk ve iş oluyor. Eşlerden ne kadar

yardım beklessek de, mükemmeliyetçi ruhumuzdan dolayı yaptıkları işi de beğenmeyip, her şeyi üstümüze alıyoruz. 3 çocuk annesi olarak her geçen gün biraz daha zorlanıyorum. Çocuklar küçükken daha kolaydı. Şimdi hepsi okul çağında; kursu, gösterisi, dersi ayrı, hafta sonu planları... Hepsine ayrı ayrı zaman ayırmanız, günlük planları yapmanız gerekiyor. Bizim iş seyahatlerimiz, fuarlarımızda evde



olamadığımız zamanlarda en büyük yardımcılarımız dedeler, anneanneler, babaanneler. Onlar olmasa gerçekten iş hayatı çok zor olur benim için.

-Bildiğimiz kadarıyla Bursa İş Kadınları ve Yöneticileri Derneği'nden (BUİKAD) bir ödülünüz var. Bize bundan bahseder misiniz?

-2012 yılında BUİKAD tarafından 'Yılın En Yenilikçi İş Kadını Ödülü' verilmişti. Ödülü almama sebep olan ürünümüzün fikri de tamamen benim tarafımdan düşünülmüş-

tü. Ürünümüzü bilen birkaç müşterimiz bu kategoride beni aday göstermişti. Fikrin çok değişik olduğuna ve dikkat çekeceğine ilk günden itibaren inanıyordum. Fakat bir gün yarışmaya katılıp ödüle layık görüleceğim hiç aklıma gelmezdi. Gerçekten o ödülü alınca demek ki, kadın olarak da iş hayatında bir şeyler yapılabiliyor ve bu başarı da başkaları tarafından takdir ediliyor diye düşünmüştüm. İş hayatımda benim için çok gurur verici bir başarı olmuştu.

Sivil toplum kuruluşlarının kadını ön plana çıkaran, iş hayatında farkındalığı yaratan bu tür çalışmalarının çok faydalı olacağına inanıyorum. Bu sene de aynı kuruluş tarafından DOSAB'ın yatırımı kreşin özel jüri ödülüne layık görülmesi, bölgemizdeki sanayi kuruluşlarında çalışan çok sayıda kadınlarımızı düşünerek böyle bir yatırımın yapılması ve İş kadınları derneği tarafından takdir edilerek ödüle layık görülmesi bir kez daha kadın çalışanlarımıza karşı bölgemizin duyarlı olduğunu kanıtlamıştır.

-İş yaşamınızda gelecek ile ilgili planlarınız nedir?

-Aile şirketi olarak amacımız bizim yetiştiğimiz gibi kız-erkek ayrımı yapmadan çocuklarımızın eğitimine en az işimiz kadar önem vererek iyi bir insan, iyi bir vatandaş, işine hakim bireyler yetiştirerek aldığımız bayrağı dördüncü kuşak olarak onlara teslim etmek. ■



Maket Yapmak Hayata ve Olaylara Farklı Bakış Sağlıyor!..

Hüner Group Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür Yardımcısı Onur Kumral, boş zamanlarını maket yaparak değerlendiriyor. Modeli sadece boyamak yerine gerçeklik katarak eskitme tekniklerini kullanıyor, örneğin çevrede hava etkenlerinden dolayı oluşmuş efektleri (metalin oksitlenmesi, tahtanın çürümesi, sökülmiş boyaları vb.) maketlere yansıtıyor.

→ Röportaj:
Sevcan Özgür Oruç

Demirtaş ve Hasanağa Organize Sanayi Bölgelerindeki fabrikalarında, otomotiv ana ve yan sanayii ayrıca raylı sistem ve havacılık sektöründe faaliyet gösteren Hüner Group, Hüner Kriko, Hünel Boru, Hüner Alüminyum, Hüner İç & Dış Ticaret ve Hünel Kalıp firmalarını bünyesinde barındırıyor. Sac parçalar, bagaj menteşeleri, cam kriko-ları, motor ısıtma & soğutma, turbosarj ve klima boruları, transfer ve progradif pres kalıpları, kontrol fişstürleri ve aparatları üreten Hüner Grup'un Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür Yardımcısı Onur Kumral "İş adamları ve hobileri" bölümümüzün bu sayıdaki konuğu oldu.



-Sizi tanıyabilir miyiz?

-5 Nisan 1986 Bursa merkez doğumluyum. İlk ve ortaokul eğitimi için Tophane, lise eğitimi için Süleyman Çelebi Lisesi'ne gittim. Exchange öğrenci olarak Amerika/Minnesota Eyaletinde bir Amerikalı ailede kalarak Amerikan Lisesi'nden mezun oldum. Kentucky Murray Eyalet Üniversitesine giriş hakkı kazandıktan sonra burslu olarak lisans eğitimimi Endüstriyel Tasarım Mühendisliği'nde tamamladım.

-İş hayatına atıldınız, iş yaşamındaki faaliyetlerinizi de anlatır mısınız?

-Üniversite hayatımda yapmış olduğum bazı tasarımlarımın seçilen projeler arasında olması, bu alanda yeteneğime güvenmemi sağladı. Mezuniyetten sonra ülkeme dönüş yaptım ve Hüner Group'ta farklı mevkilerde görev aldım. Uludağ Üniversitesinde işletme üzerine yüksek lisans programına devam ediyorum. Hobimle tanışmadan önce çocukluktan bugüne kadar çizim ve yağlı boya merakım vardı. Tasarımcı ya da mimar olmak istemiştım. Çünkü kendimi bildim bileli çizim yapıyorum.

BU TÜR HOBİLERİ İÇİN GEREKLİ EN ÖNEMLİ ŞEY SABIR

-Maket hobinizin temelinde de tasarımcı ya da mimar olma hayaliniz var galiba...

-Yoğun iş temposunun ardından dinlenmek için maket yapmaya başladım. Maket yapmak sabır gerektiren bir iştir. Boş vakitleri değerlendirmek için en iyi yöntemlerden biridir. Ve maket yapan insanların el becerileri gelişir. Bir şeyler inşa ettiğinizi görmek ise özgüveninizin kuvvetlenmesini sağlar. Yani hem boş vakitlerinizi en ideal şekilde değerlendiriyorsunuz hem de maket yaparken birçok şey öğrenmiş oluyorsunuz. Olaylara bakış açınızın ve sonuca varmadaki yöntemlerinizin kişiliğinize ve zekânıza katkısı küçümsenmeyecek kadar çoktur. Olaylara nereden nasıl bakılacağını, ani gelişen olaylar karşısındaki tutumunuza kadar her şeyi etkileyen, geliştiren, bir iştir. Üstelik yaptığınız maketleri e-ticaret sitelerinde satabilmeniz ve bunlardan gelir elde etmeniz bile mümkün olabiliyor.

-İlk maketiniz neydi?

-Ben ilk olarak 1/72 ölçekte almış olduğum bir Tiger Alman tankıyla maket yapmaya başladım. Maket birleştirme ve boyaması ile basit olarak başlamıştım. Fakat görüldüğü kadar kolay olmadığını anladım ve daha fazla araştırma ve bilgi gerekiyordu. Örneğin çevremizde hava etkenlerinden dolayı oluşmuş efektleri maketlere yansıttım, metalin oksitlenmesi ya da bir tahtanın çürümesi, sökülmiş boyaları ve yosunlaşması gibi.





MODELLERİ KENDİM YORUMLAYIP, ŞEKİLENDİRİYORUM

-Bu farklı bir teknik...

-Modeli sadece boyamak yerine daha gerçekçilik katarak eskitme tekniklerini kullanıyorum. Boya öncesi birleştirme aşamalarında, istenilen görüntüyü oluşturmak için değişik ürünler kullanıyorum. Oyma, macun çekme, ek detay setlerinden parçaları ekleme gibi değişikliklerde yapılıyor. Verilmesi gereken efekti oluşturmak için hangi malzemenin nerede nasıl kullanılacağı çok önem taşıyor. Görselliği ve gerçekçiliğini yakalamak için doğru malzemeyi yerinde ve ne kadar kullanmak çok önemli...

Yapıştırıcı cinsi, boya türü, pigment miktarları gibi ayrıntılar önemlidir. Diğer görseller için ise örneğin taş veya tuğla duvar yapımı için kullanılacak ürün yelpazesi çok geniş; alçı, strafor, toprak, çakıl, kum, tahta karıştırıcılar, balza ağaçları, bakır kablolar, vb. malzeme kullanımları çok yaygındır.

-Arkadaşlarınıza veya tanıştığınız insanlara öneriyor musunuz?

-Bu hobiği yapmak isteyenlerin sabırlı davranmaları ve biraz da el becerisine sahip olmaları gerekiyor. Çünkü yeri geliyor cımbızlarla ve iğle uçları ile işlem yapılması gerekiyor.

KOLAYDAN BAŞLAYIP ZORLUK DERECESİ ARTIRILARAK DEVAM EDİLMELİ

Başlarda ilk denemede sonuç almak zor olabiliyor ve defalarca denemeniz gerekebiliyor. Bence en iyisi bu hobiği puzzle mantığıyla düşünerek başlamak. Örneğin bir 1\24 ölçekte model





otomobil ile daha başarılı olunacaktır. Yeni başlayacak olan kişiler için bununla birleştirme mantığını kavradıktan sonra aşama kat ederek zorluk derecesini arttırmak, kendini geliştirdiğini düşündükçe daha farklı teknikleri denemeler ile katmak. Kendilerini yeterli bulduklarında ise farklı teknikler öğrenip uygulayabilirler.

-Hobinizin size neler kattığını düşünüyorsunuz?

-Genelde çevreden şu soru geliyor, 'yaparken sıkılmıyor musunuz?' Cevabım 'sıkıldıkça maket yapıyorum' oluyor. Yapım aşamaları ne kadar sıkıcı gözükse de benim için rahatlatıcı tarafı daha baskın geliyor.

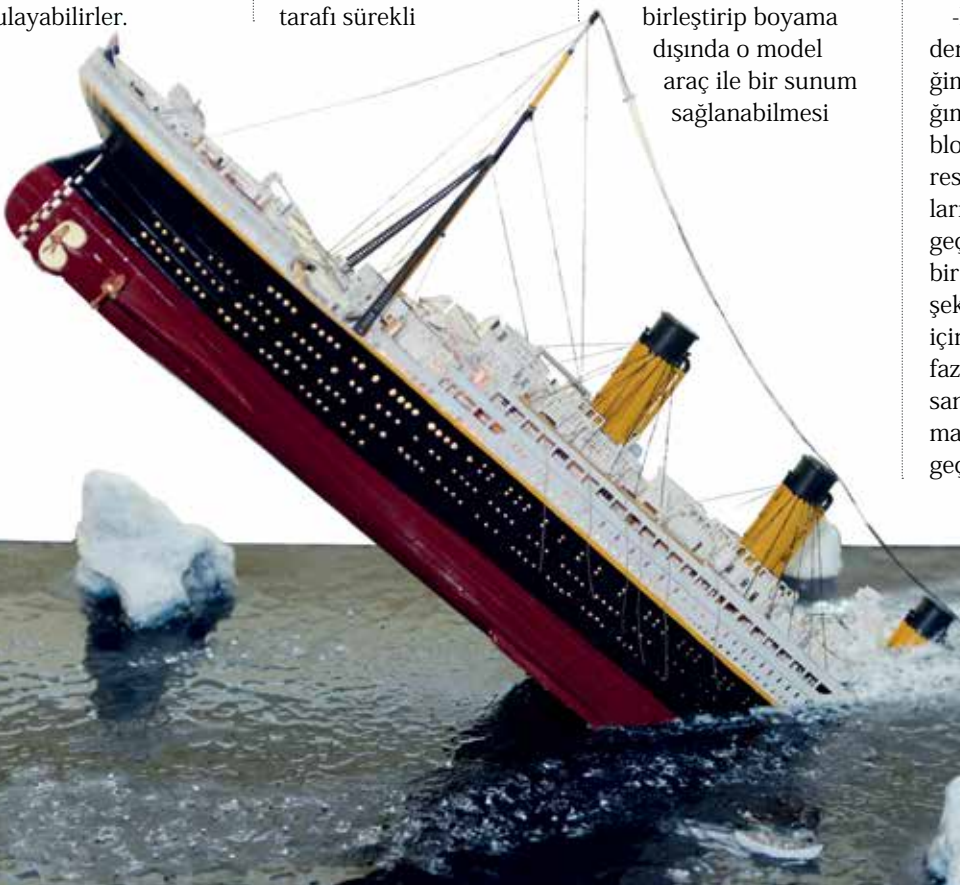
Bu hobinin en güzel tarafı sürekli

yaratıcılığınızı kullanmanızdır. İsteddiğiniz minyatürü dilediğiniz ölçekte yapabilirsiniz. Resim gibi düşünün, aklınıza geleni çizersiniz ya da boyarsınız, aklınıza gelen bir film sahnesi olabilir ya da görmüş olduğunuz bir fotoğraf bunlardan yola çıkarak minyatürünü oluşturabilirsiniz. Modeli toplayıp birleştirip boyama dışında o model araç ile bir sunum sağlanabilmesi

çok heyecan verici... Mesela bir savaş sahnesi ya da bir patlama anı gibi anlık bir kareyi 3 boyutlu oluşturmak... Genelde çalışmalarım 1/35 ölçek üzerinedir fakat denizaltı veya gemi gibi modellerde ise 1/144 tercihimdir.

-Hobinizle ilgili her hangi bir kulübe üyeliğiniz var mıdır?

-Evet, İnternet üzerinden birçok yerde üyeliğim ve paylaşım yaptığım yerler mevcut. İki blogta yapım aşamalarını resimli gösteren anlatımlarım var. Bursa gibi gün geçtikçe büyüyüp gelişen bir şehirde bence bu şekilde hobi meraklıları için daha ürün çeşitliliği fazla mağazalar, kulüpler, sanat galerileri oluşturmanın zamanı geldi ve geçiyor. ■





- Doğum Yeri/Yılı: Bursa, 5 Nisan 1986
- Şirket/görevi: Hüner Group Yönetim Kurulu Üyesi/ Genel Müdür Yrd.
- Eğitim: ABD Murray State Üniversitesi, Endüstriyel Tasarım Mühendisliği ve Uludağ Üniversitesi İşletme Yüksek Lisans
- Çocukluktaki meslek hayali: Mimarlık&Tasarım
- Beğendiği iş kitabı: The Effective Executive
- Beğendiği film: Akıl Oyunları, Shindler'in Listesi, Yapay Oyun, Piyanist, Fury
- Dinlediği müzik: Blues, Amerikan Rock
- Beğendiği sanatçılar: Ray Charles, Norah Jones, Rolling Stones, The Black Keys
- Yemek tercihleri: Türk, Çin, Amerikan Mutfağı
- En büyük hayali: Galeri açmak
- Taraftarı olduğu takım: Bursaspor
- Bursa'nın en sevdiği 5 özelliği: Coğrafi konumu ve tarihi güzellikleri
- En sevdiği seyahati: Tayland Phuket
- Gidip görmek istediği yerler: Meksika, Japonya



Maket Nedir?

Fransızca maquette kelimesinden dilimize girmiş bir sözcüktür.

Nelerin maketi yapılabilir? Her tür vasitanın (otomobil, motosiklet, kamyon, çekici, otobüs...), askeri, hava, deniz ve taşıtlarının (uçak, tank, gemi, denizaltı, helikopter vs...) maketleri yapılabileceği gibi, bir binanın, açık ya da kapalı mekanların, aygıtların maketleri de belirli ölçekler dahilinde yapılabilir.

Bir maketi üretebilmek için yapılacak olan vasitanın ya da nesnenin orijinal ölçekli planlarına ihtiyaç vardır. Özel bilgi-

sayarlar yardımı ile alınan planlar istenilen ölçeklere indirgenir. Daha sonra maket içinde yer alacak parçalar tek tek ölçekler dahilinde 3 boyutlu olarak çizilerek CNC denen büyük tezgahlarda işlenmek sureti ile birebir kopyaları alınır. Bu kopyalar kimi zaman metal kimi zaman mum ya da ahşap olabilir. Alınan bu kopyalar yine kontrollerden geçerek son aşamaya getirilir ve belli parçalar bir araya getirilerek maketçilerin tabiri ile kalıp ağaçları/çerçeveleri oluşturulur. Bu makette kullanılan parçaların adedine göre değişir.

DURMA

www.durmazlar.com.tr

SON TEKNOLOJİYİ DURMA FİBER LAZERLE YAKALAYIN

Düşük işletim maliyeti ve enerji tüketimi
Yüksek performanslı komponentlerle hızlı üretim
Doğru maliyet hesabıyla yüksek karlılık
Durmazlar Makina güvencesi
Güvenilir, hızlı servis



Türkiye’de Sentetik İplik Sektörünün Öncülerinden...

Polyteks, 30. Yılını Kutladı

Taşdelen Group’un amiral gemisi Polyteks, kuruluşunun 30’uncu yılını görkemli bir törenle kutladı. Polyester iplik üretimi için kurulan Polyteks, yıllar içinde hayata geçirdiği ‘ilk’lerin yanı sıra Türk tekstil sektöründe katma değer yaratan teknik tekstil uygulamalarıyla da öne çıkıyor.



→ İnovatif atılımlarıyla Türkiye iplik endüstrisinin önemli şirketlerinden Polyteks 30. yılını düzenlenen törenle kutladı. 30 yıl önce Bursa Demirtaş Organize Sanayi Bölgesi’nde günlük üç ton kapasiteyle üretime başlayan Polyteks, Ar-Ge faaliyetleri ve modern üretim teknolojileri alanında yaptığı geliştirmelerle sürekli bir büyümeye sağlayarak, ulusal ve uluslararası birçok ödül ve kalite belgesi sahibi oldu. Törende bir konuşma yapan Polyteks

Kurucusu ve Yönetim Kurulu Başkanı Mustafa Taşdelen, 1986’nın son çeyreğinde günde 3 tonla başladıkları üretimlerini bugün 36 bin tona çıkardıklarını vurguladı.

Yurtdışı İşbirlikleri...

30 yıllık geçmişlerinde pek çok zorlukla karşılaştıklarını, ancak yılmadan çalışmaya devam ederek başarı grafiğini her geçen yıl yükselttiklerini vurgulayan Taşdelen, “Bundan sonra da müşterilerimiz için özel çözümler üretmeye, ortak Ar-Ge

çalışmalarına devam edeceğiz. 30 yıl içinde özellikle yurt dışında çok spesifik ve teknik tekstile dönük iş birliklerimiz oldu. Avrupa’dan Uzakdoğu’ya, Brezilya ve Meksika’dan Çin, Hindistan, Tayland, Vietnam ve Endonezya’ya kadar satışlarımız oldu. Daha iyi hizmet vermek için ortaklıklar kurduk. Avrupa’da İtalyan sentetik iplik üreticisi Sinterama da onlardan biri” dedi.

Ar-Ge’ye Ağırlık Veriyor
Polyteks’in faaliyet-

leriyle ilgili bilgi veren Genel Koordinatör Ersan Özsoy da 29 ülkeye ihracat yapan bir firma konumuna gelmiş olmakla yetinmediklerini, ipliğin bitmiş mamul olarak katma değerli hale gelmesi için var güçleriyle çalıştıklarına dikkat çekti. 40 bin metrekare üzerine kurulu modern tesislerinde, yıllık 36 bin ton üretim düzeyine ulaştığına değinen Özsoy, “Sektörde ilklere imza atıp sürekli ve dengeli bir büyümeye sağlarken yıllar içinde kapasitemizi yükselttik,

ürün çeşitliliğimizi istediğimiz seviyelere getirdik. Taşdelen Grup'un tekstil bölümü, Polyteks'in polyester iplik üretiminin lokomotifliğinde kuruldu, Taşdelen Tekstil ve Sinterama Taşdelen'in de katılımıyla büyüdü. 1989 yılında çok yeniydik ama ilk puntalı tekstüre polyester ipliği biz ürettik. Türkiye'de ilk microfimentli tekstüre ipliği 1993 yılında piyasaya çıkardık. 1994 yılında ilk polyester hava tekstüreyi 1999 da ise ilk polyester gipe ipliği imal ettik. Bunları yine ilk Polyteks tarafından üretilen çeken iplik ve brodeye uygun polyester iplik takip etti. 2014 yılında ilk bikomponent ipliği, 2015'te ise ilk eriyen polyester ipliği Türkiye'de tarafımızdan üretildi. Daha nice yenilikçi ürünler için Ar-Ge faaliyetlerimize hız kesmeden devam ediyoruz" diye konuştu.

Yüksek Katma Değerli İhracat

Türkiye'de geleneksel olarak başlayan tekstil sektörünün önümüzdeki yıllarda katma değeri yüksek, fonksiyonel ve teknik tekstillerle güçlenerek varlığını sürdürceğini ifade eden Ersan Özsoy, tekstil sektörünün bir diğer çıkış noktasının da ihracat olduğuna dikkat çekti. Özsoy şunları söyledi; "Polyteks olarak bu konuya gerekli özeni gösteriyoruz. Her yıl artan ihracatımızla 29 ülkeye mal satar duruma geldik. Ürettiğimiz ipliğin bitmiş mamul olarak



*Taşdelen Group Kurucusu ve
Polyteks Yönetim Kurulu Başkanı
Mustafa Taşdelen*

katma değerli hale gelip ihraç edilmesi için de elimizden geleni yapıyoruz. Kumaş, konfeksiyon ve teknik tekstil ihracatçı müşterilerimizle ortak projelerle ülkemizin ekonomisine katkıda bulun-

elimizden geldiğince yapmaya çalışıyoruz."

Eureka Projesine Hazırlanıyor

Polyteks her yıl yaptığı yatırımların yüzde 10'unu Ar-Ge

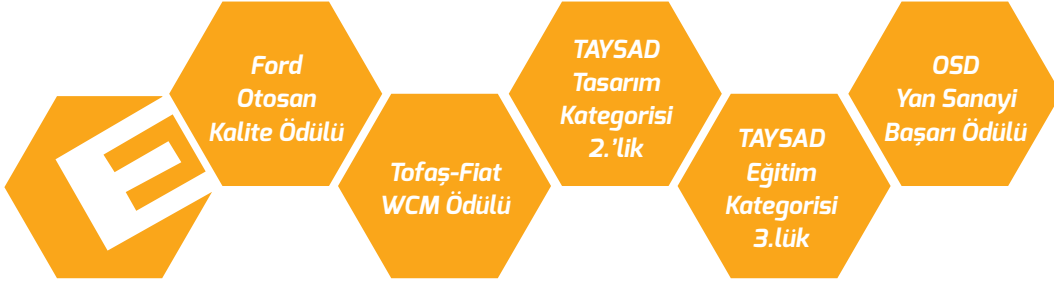
üretti. Ayrıca Polyteks, Türkiye-İspanya işbirliği ile 1509-TÜBİTAK Uluslararası Sanayi Ar-Ge projeleri destekleme Programı çerçevesinde gerçekleştirilecek olan Eureka projesinin de hazırlığını yapıyor. Yapılan Ar-Ge çalışmalarıyla satışa sunulmaya hazır ürün elde edilmesi hedefleniyor. Türkiye'nin ikinci 500 büyük firması içinde yer alan Polyteks, Oeko-Tex Standard 100 belgesine de sahip. Uludağ Tekstil İhracatçıları Birliği (UTİB) Uluslararası Ar-Ge proje pazarı zirvesinde Ar-Ge kategorisinde ödüle layık bulunan Polyteks, yalın üretim uygulamalarıyla da öne çıkıyor. Trevira işbirliğiyle 'güç tutuşur' modifiye polyester üretimini de sürdüren Polyteks, İtalyan Polyester iplik üreticisi Sinterama ortaklığıyla Sinterama-Taşdelen boyahanesinde de üretimlerini sürdürüyor. ■



*Polyteks
Genel Koordinatörü
Ersan Özsoy*

yoruz. Sosyal sorumluluk bilinci ile hem kendi işletmelerimizde hem kurulu olduğumuz organize sanayi bölgesinde hem de yaşadığımız bu güzel şehirde üzerimize düşeni

çalışmalarına aktarıyor, harcamaların toplam ciro içindeki payı ise yüzde 0.2 düzeyinde. Polyteks, geçen yıl Türkiye'de bir ilki gerçekleştirerek eriyen polyester ipliği



Ermetal Otomotiv'e 5 Önemli Ödül!

Ermetal Şirketler Grubu firmalarından Ermetal Otomotiv, mart ayında Tofaş-Fiat, Ford Otosan, TAYSAD ve OSD'den toplam 5 ödül aldı.

→ 1972 yılında Erkalıp ile otomotiv sektöründe faaliyet göstermeye başlayan ve bugün; Ermetal Otomotiv, Bürosit Büro Donanımları, Mobsit, Erkalıp, Ergıda ve Plasmot firmalarını bünyesinde Ermetal Şirketler Grubu, Demirtaş Organize Sanayi Bölgesi'nde 1.500 kişiyi istihdam ediyor.

1.500 Kişi İstihdam Ediyor

Ermetal Şirketler Grubu CEO'su Yesari Süalp, tüm şirketlerin DOSAB'da faaliyet gösterdiğini

belirtirken, "Bursa ve Türk ekonomisine katkıda bulunmaktan son derece mutluyuz. Er-



metal, Erkalıp ve Plasmot firmalarımız, otomotiv sektöründe Fiat-Tofaş, Renault, Otosan, Toyota Faurecia ve Valeo gibi sektörün önde gelen kuruluşları ile direkt olarak çalışıyor ve grup ciromuzun yüzde 70'ini oluşturuyor. Bürosit ve Ergıda firmalarımız da yine kendi sektörlerinde kurumsal firmalarla önemli projelerde faaliyetlerini sürdürüyor.

Ermetal Otomotiv, ana müşterilerinden biri olan Tofaş ile birlikte son dört yıldır WCM (Dünya Kla-

sında Üretim) çalışmalarını çok yoğun ve başarılı bir şekilde yürütüyor. Bu çalışma ile tüm süreçler WCM sistemi içerisinde geliştirilerek "0 hata, 0 kaza, 0 kayıp, 0 arıza, 0 stok" hedeflerine ulaşmayı amaçlıyoruz. Diğer müşterilerimiz ile de proje bazlı çalışmalar aynı titizlikle devam ediyoruz" dedi.

Çalışmalar Ödülle Taçlandı

Grup şirketlerinden Ermetal Otomotiv'in 2016 yılının ilk çeyreğinde önemli ödüller aldığını belirten Yesari Süalp şunları söyledi: "Ana sanayiler ve meslek örgütleri, her yıl yaptıkları toplantılarla yan sanayi performanslarını değerlendirirler ve başarılı buldukları yan sanayileri ödüllendiriyorlar. Çalışmalarımızın ödüllendirilmesi bizlerin ve çalışanların motivasyonu daha da artırıyor. Bu yıl da söz konusu toplantılar Mart ayında gerçekleştirildi. Ermetal Otomotiv 2015 yılındaki faaliyetleri sonucunda beş ödül almayı başardı.





Süalp: Bizim İçin Gurur Verici

Ford Otosan'ın 4 Mart 2016'da yapmış olduğu yan sanayi toplantısında 'Kalite Ödülü', Taşıt Araçları ve Yan Sanayicileri Derneği'nin (TAYSAD) 10 Mart 2016 tarihinde yapmış olduğu toplantıda, TAYSAD Başarı Ödülleri Endüstriyel Tasarım Kategorisinde 2.'lik, Eğitim kategorisinde 3.lük ödülü aldık. Yine Tofaş-Fiat'ın 22 Mart 2016 tarihinde yapmış olduğu 'Tedarikçi Paylaşım Toplantısı'nda WCM Projesindeki başarımızdan dolayı 'WCM Ödülü', Otomotiv Sanayi Derneğinin (OSD) 24 Mart 2016 tarihinde yapmış olduğu genel kurulunda da 'OSD Yan Sanayi Başarı Ödülü' aldık. Bu



takdirlerin oluşmasından dolayı tüm müşterilerimize çok teşekkür ediyor ve emeği geçen tüm Ermetal Otomotiv çalışanlarını kutluyorum.

Bundan sonraki yıllarda da tüm müşterilerimizin bu takdirlerin devamlılığını sağlamak ana hedeflerimizden birisi olacak. Bu şekilde takdir görmek bizim için son derece önemli ve gurur verici olduğu kadar, ileriki yıllara daha güvenle bakmamızı sağlıyor." ■



45.Yıl Gururu!

→ Ermetal Şirketler Grubu'nun 45.yılı nedeniyle, Ermetal Konferans Salonu'nda düzenlenen törenle 10 yıl ve üzerinde bir sürede çalışanlara plaket verildi. Törene, Ermetal Şirketler Grubu Kurucusu Fahrettin Gülener, Yönetim Kurulu Üyesi Alper Gülener, CEO Yesari Süalp, grup şirketlerinin müdürleri ve çok sayıda çalışan katıldı.

Fahrettin Gülener, plaket töreni öncesi yaptığı konuşmada, 29 Mart 1972 yılında başlayan meslek adamlığı hikâyesinin sanayiciliğe dönüşünün, bir ömür süren heyecan ve azmin öyküsü olduğunu söyledi. Gülener, "Bu yolda, yol arkadaşlığını paylaştığım çalışma grubumuzun onlarca çalışanını ve yılını da hesaba katarak muhasebe yaptığımı belirtmeliyim. Bunun

gereği olarak her yılın 29 Mart'ında 10, 20 ve daha fazla yıl üstünde kıdem sahibi arkadaşlarımızın hatırını saymak adına yaptığımız mütevazı törende plaket takdimi ile benim borcumdur. Kurumsal sosyal sorumluluk gereği olan bu güzel davranış biçimiyle karşılıklı duyulan gurur hepimizin gözlerinden açıkça okunmaktadır. Kurucu kişi olarak bu onuru yaşadığım için yüce yaradanıma daima şükretmişimdir. Tüm çalışma arkadaşlarıma ve ailemin bireylerine de ayrıca şükranlarımı derinden hissettiğimi açıkça belirtmek mutlak bir farzdır" dedi. Gülener ayrıca, çalışanlar ile olan anılar ve hikâyeleri de anlattı. Daha sonra, Yesari Süalp ve Alper Gülener Ermetal Şirketler Grubu çalışanlarına plaket verdi. ■



Seger, 4 Saniyede 1 Korna Üretiyor!

Korna tasarımı, üretimi ve satışında Türkiye lideri olan Seger Korna'nın Genel Müdürü Tülin Tezer, "Türkiye'de ilk, Avrupa'da üçüncü, dünyada ise en büyük ilk 10 korna üreticisinden birisiyiz" dedi.

→ Ülkemizde ve dünyada önemli araç üreticileri ile yaptığı anlaşmalarla elektrikli ve havalı korna üretiminde bir dünya markası haline gelen Seger Korna, İstanbul'da otomotiv endüstrisini bir araya getiren Automechanika İstanbul 2016 Türkiye Fuarı'na katıldı, yeni ürünlerinin tanıtımını yaptı.

11 Milyon Adet Korna Üretti

DOSAB'da faaliyet gösteren Seger Korna'nın Genel Müdürü Tülin Tezer, Bursa'da 1981 yılında kurulan ve yüzde 100 yerli sermayeli olan Seger Korna'nın her 4 saniyede 1 korna ürettiğini belirterek "Korna üretiminde dünyanın en çok tercih edilen firmaları arasında bulunan Seger Korna, Türkiye'de birinci, Avrupa'da üçüncü, dünyada ise en büyük ilk 10 korna üreticisinden biridir" diye konuştu. Tezer, 2015 yılında yaklaşık iç ve dış piyasaya 11 milyon adet korna üretimi yapan Seger Korna'nın Amerika, Avrupa, Afrika ve Asya'da dünyanın 70'e yakın ülkesine satış yaptığını söyledi.

Hedef Global Mark Olmak

Tülin Tezer, fuarın sektörün buluşması, yeniliklerin ve yeni ürünlerin



Seger Korna
Genel Müdürü
Tülin Tezer

tanıtımı açısından birçok fırsatı bir araya getirdiğini belirterek "Seğer'in hedefi Güney Amerika'dan Rusya'ya, Ortadoğu'dan Uzakdoğu'ya kadar OEM ve after market'te söz sahibi olan global bir marka olmak. Bunun için de sadece İstanbul'da değil, dünya çapında düzenlenen benzer fuarlara da katılacağız" dedi.

Yeni Araçlara Özel İki Yeni Ürün

2016 yılına iki farklı korna modeli ile girdiklerini belirten Tülin Tezer, 81JH ve 20GK kornalarını yeni nesil araçlar için geliştirdiklerini söyledi. Tezer, bu iki ürünle ilgili şunları söyledi: "Yeni nesil vasıtalar için geliştirilen 81JH çift boynuz korna, iki borulu ve kom-

pakt bir dizayna sahip ve yüksek ses gücüne sahip, 20GK ise binek, hafif ticari, ağır vasıta ve iş makineleri için özel geliştirilen geri vites kornasıdır. 110 desibel

ses şiddetine sahip olan korna, 9 volt ile 48 volt aralığında çalışabilme özelliğine sahip." ■



Seğer; Renault, Isuzu, Audi, Honda, Mercedes-Benz, Volkswagen, Tesla, Nissan, Ford, Dacia, ağır vasıta ve iş makinalarında BMC, Karsan, JCB, Iveco, Temsa, Otokar, DAF, traktör ve tarım makinalarında Hattat, Çukurova, Erkunt, Hidromek, Tümosan, Türk Traktör, Taral, Bozok Traktör, Hars Traktör, motosiklet grubunda ise Indian Motorcycle, Bigdog, Victory, Polaris gibi dünya devlerinin kornalarını tedarik ediyor.

Yılmaz Şirketler Grubu; 7 Firma ve 800 Çalışanla Büyüyen Bir Aile...

1980 yılında, Yılmaz Ticaret adıyla sünger ve döşemelik malzeme satışıyla yolculuğuna başlayan Yılmaz Şirketler Grubu, bugün bünyesindeki 7 firmasında toplamda 800 kişiyi istihdam eden ve Bursa sanayisine önemli katkılarda bulunan bir yapıya ulaştı.

→ Ağırlıklı olarak mobilya sektörüne yönelik, döşemelik kumaş, sünger, çelik tel ve yay üretimi yapan grup şirketleri arasında ayrıca nihai tüketiciye yönelik Durallı markalı yatak üretimi de gerçekleştiriliyor.

Artan talep ve yeni pazar arayışı neticesinde yatırımlarını devam ettiren Yılmaz Şirketler Grubu istikrarlı büyümesine devam ederken, Yılmaz Çelik Genel Müdürü Eyvaz Yılmaz grup firmaları şu bilgileri verdi: "Yılmaz Şirketler Grubu olarak 1980 yılında, Yılmaz Ticaret adı altında döşemelik malzeme satışıyla başlayan yolculuğumuz, 2001 yılında Yılmaz Çelik Tel ve Yay Sanayi firmamızın kurulmasıyla devam etti. Yılmaz Şirketler Grubu, kalitesi, teknolojisi ve dinamik yapısı ile sektörün en önemli öncülerinden biri olurken, Belette ve Mazz Collection markalarıyla Yılsay Tekstil ve Mars Tekstil firmalarımız gruba katıldı. 2006 yılında da Durallı yatak markasıyla Eysanmob firmamızla büyümemize hız kattık. Bugün, Yılmaz Dış Ticaret ve Yılşah Sigorta firmalarımızla birlikte, Yılmaz Şirketler Grubu olarak toplamda 7 firma-



Eyvaz Yılmaz

mız, 800 çalışanımız ile üretiyoruz ve büyütüyoruz" diye konuştu.

5 Kıtada 50 Ülkeye İhracat

Yılmaz Çelik Tel ve Yay'ın 2016 yılı hedeflerini de anlatan Eyvaz Yılmaz sözlerini şöyle sürdürdü: "Ürün kalitesinden hiçbir zaman taviz vermeden profesyonel iş anlayışı ile üretim süreçlerimizi sıkı bir iç denetimden geçiriyoruz. Dinamik yönetimimiz, müşteri talepleri veya sorunlar karşısından hızlı çözümler üretiyor, böylece müşterilerimizin güvenini pekiştiriyoruz. Tüm Yılmaz ekibi olarak koşulsuz müşteri memnuniyeti prensibi ile çalışıyor ve üretiyoruz.

Bugün, 5 kıtada 50 ülkeye ihracat yapıyoruz. Bursa Ticaret ve Sanayi Odası tarafından yapılan en çok ihracat yapan firmalar sıralamasında 51.sıradayız. Bununla birlikte Bursa'nın en büyük ilk 250 firması arasındayız. Ayrıca TIM 2014 verile-

rine göre Türkiye'nin ilk 1000 ihracatçı firması arasındayız.

2016'da İnovasyon Öncelikli...

Stratejik hedeflerimiz

doğrultusunda bu tablo, gurur verici bir başarı tablosu. Bu tabloyu yükselen bir grafikte devam ettirmek için 2016'da inovasyona ağırlık verdik. Üretimden lojistiğe, satıştan finansa tüm süreçlerde yapacağımız yeniliklerle müşterilerimizin her zaman öncelikli tercih ettiği tedarikçi olmak için çalışmalarımızı gerçekleştireceğiz. Bununla birlikte Yılmaz Ar-Ge ekibimizin çalışmalarıyla yeni sektör ve pazarlarda da adımızdan söz ettirmeyi hedefliyoruz. Özellikle otomotiv sektörüne yönelik çalışmalarımız devam ediyor. Yaptığımız yatırımlarla otomotiv sektöründe de adımızdan söz ettireceğiz." ■



Yılmaz, ağırlıklı olarak mobilya, inşaat ve otomotiv firmalarının çelik tel ve yay ihtiyacını karşılıyor. Özellikle otomotiv sektöründeki pazar payını arttırmayı hedefleyen Yılmaz, gerek makine parkuruna, gerekse çalışanlarının sürekli gelişimi için insana yaptığı yatırımlar ile yeni sektörlerde de adından söz ettirmeyi hedefliyor.

Chassis Brakes International'a Ford Otosan'dan Değerli Ödül

Fren ve fren parçaları üretiminde 80 yıllık deneyimiyle sektörünün öncüsü olan Chassis Brakes International (CBI), Ford'un ticari araç üretim üssü haline gelmesinde ve küresel bir oyuncu olarak da dünya pazarlarında yakaladığı başarılarında pay sahibi olan imalatçıları ödüllendirdiği 'İmalatçı Başarı Ödülleri 2015'de, çeşitli kriterlere göre yapılan değerlendirmeler sonucunda 'Bronz Yıldız Ödülü'ne layık görüldü.

→ Ford Otosan tarafından düzenlenen ödül gecesinde, çeşitli kriterlere göre yapılan değerlendirmeler sonucunda 9 imalatçı firmaya başarı ödülleri verilirken, CBI hem Türkiye hem de dünya genelinde gerçekleştirdiği başarılı çalışmalar sayesinde, bu anlamlı gecede Bronz Yıldız Ödülü' almaya hak kazandı.

Yoldaş: Sürekli Gelişmeye Devam

Ford Otosan tarafından geleneksel olarak düzenlenen ödül töreninin, bu yılki teması "Tam Yol İleri" olarak belirlenirken, gecede CBI adına ödülü Satış ve Projeler Müdürü Erdem Yoldaş teslim aldı. Yoldaş, CBI olarak kalite ve paydaş memnuniye-



ti öncelikli çalışmalar yürütmenin karşılığını almaktan dolayı gururlu olduklarını vurgulayarak, bugüne kadar olduğu gibi ilerleyen süreçlerde de sürekli gelişim odaklı çalışmaya devam edeceklerini söyledi.

Chassis Brakes için öncelikli kriterin sürdürülebilirliği olan başarıya ulaşmak olduğunun altını çizen

Yoldaş, değişen dünyanın gerekliliklerini her koşulda yerine getirme gayretiyle, değişen pazar taleplerine en uygun çözümleri sunarak, sektöre değer katacak çalışmalar gerçekleştirmeye devam edeceklerini ifade etti. Yoldaş, bu üstün başarıların yakalanmasında emeği geçen tüm çalışma arkadaşlarını yürekten kutladı. ■

Bursalı Grubu'ndan Kızılay'a Tam Destek

→ Tekstilden dış ticarete, turizmden gayrimenkul geliştirmeye, inşaattan madencilığa kadar birçok farklı iş kolunda başarıyla faaliyet gösteren Bursalı Grubu, sosyal sorumluluk faaliyetleri kapsamında Kızılay ile işbirliği yaparak, çalışanların katılımıyla kan ve kök hücre bağış kampanyası

başlattı. Bursalı Grubu'na bağlı Bursalı Tekstil fabrikasında yapılan organizasyona, Bursalı Grubu Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Alper Bursalı başta olmak üzere; yönetici kadrolarından çok sayıda isim

de destek verdi. Bu tür sosyal sorumluluk çalışmasına imza atmanın



mutluluğunu yaşadıklarını kaydeden Alper Bursalı; "Hedefimiz bu bağış kampanyası ile kan ve kök hücre bağışları konusunda farkındalık oluşturmak. Bugün burada tüm çalışma arkadaşlarımız da bağış kampanyasına katıldı. Umarım bu bağışların sayıları da her geçen gün artar" dedi. ■

YATIRIMA AÇILAN YENİ KAPINIZ



RICHWORLD

GAYRİMENKUL A.Ş



GAYRİMENKUL DANIŞMANLIĞI / KONUT - İŞYERİ - ARSA - ARAZİ - PROJELER - BİNA

Odunluk Mah. Lefkoşe Cad. No: 9/B Mıhraplı Plaza Kat: 4 Nilüfer/BURSA

T: (0224) 677 0 724

www.richworld.com.tr

Japonya

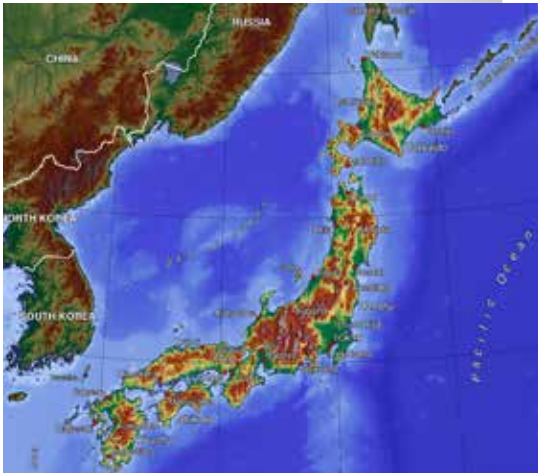
Dünyanın 3.Büyük Ekonomisi

ABD ve Çin Halk Cumhuriyeti'nden sonra dünyanın üçüncü büyük ekonomisi olan Japonya, 126 milyon kişilik nüfusuyla aynı zamanda önemli bir pazar... Başlıca ticaret ortakları ABD, Çin ve Güney Kore... Türkiye-Japonya dış ticaretinde denge Japonya lehine... Japonya gıda maddeleri ve kereste, tekstil malzemesi, metaller gibi ana hammaddelelerin ithalatı ile ham petrol ve diğer yakıt kaynaklarında dünyadaki en büyük ithalatçılardan biri konumunda.

GSYİH (2016 tahmin) 4.3 trilyon dolar	Kişi Başı GSYİH (2015) 36.205 Dolar	Nüfus (2015) 126 milyon kişi	Reel Büyüme (2015) 0,1 %	Enflasyon Oranı (2015) % 2,4	İhracat (2015) 694 milyar Dolar	İthalat (2015) 817 milyar Dolar	Kur (2015) 120 USD/JPY
--	--	---	---------------------------------------	---	--	--	-------------------------------------



DOSAB
Ev Tekstili Kümesi
1-3 Haziran 2016
tarihlerinde
Japonya'nın
Başkenti Tokyo'da
yapılacak
Interiorlifestyle
Fuarı'na katılacak.



→ Çin Halk Cumhuriyeti'nin kuzeydoğusunda, Kore Yarımadasının doğusunda ve Rusya'nın Sibirya bölgesinin güneyinde yer alan Japonya'da, en önemlileri Hokkaido, Honshu Shikoku ve Kyushu olmak üzere 3000'i aşkın küçük ada mevcuttur. 377 bin kilometre kare alana sahip ülkenin yüzde 70'i yerleşime uygun olmayan dağlık bölgedir. Bu nedenle arazi fiyatları son derece yüksektir. Japonya'nın doğal koşulları hava ve deniz trafiğini zorlaştırdığından kara yolu ulaşımı yoğunluk kazanmıştır. Yüksek teknolojiye hızlı tren taşımacılığı gelişmiştir. Kobe ülkenin en büyük deniz limanı olup, Narita/Tokyo ve Kansai/Osaka, Kobe, Kyoto en büyük hava limanlarıdır.

Japonya, temsili demokrasi ile yönetilmektedir. Japon Parlamentosu devletin en üst organıdır. Hükümet Parlamentaoya karşı sorumludur. Japon İmparatoru Devlet Başkanı'dır.

Japonya'da resmi olarak 47 il bulunmakta olup, her ilin bir valisi ve belediye başkanı bulunmaktadır.

Nüfus ve İşgücü Yapısı

126 milyon nüfusa sahip Japonya'da, 0-14 yaş arası olan nüfus toplamının sadece %16,7'sini oluşturmakta ve 65 yaş ve üstü olan kesimin oranı %28,9'a yükselmiş bulunmaktadır. 2050 yılı itibarıyla ekonomik olarak aktif nüfusun %53,1'e düşeceği tahmin edilmektedir. Japonya'da 65 yaş ve üstü kesimin tüm

nüfusa oranı %23'dür. Dünyadaki en yüksek orana sahip olan Japonya'yı %20,4 ile Almanya ve İtalya izlemektedir. Bu durum ihracat açısından değerlendirildiğinde, özellikle yaşlı insanların kullanabileceği ürünlerin önem kazanacağı görülmektedir. İşsizlik yüzde 4 civarındadır.

Ekonomik Yapı

2. Dünya savaşından bu yana düzenli olarak büyümeye devam eden Japonya ekonomisinin büyümesi 2008 yılında önemli ölçüde yavaşlamaya başlamıştır. Ekonomik büyümesi ağırlıklı olarak ihracata dayanan Japonya'da, dışarıdan gelen taleplerin ekonomik kriz dolayısıyla azalmaya başlaması sonucu hükümet yerel talebi canlandırmaya yönelik önlemleri artırmıştır.

Japonya'da enflasyonist baskıların yeniden ortaya çıkmasıyla TÜFE %1,4 oranında gerçekleşmiştir. IMF tahminlerine göre ortalama tüketici fiyatları enflasyonunun 2016 da %1,8'e düşmesi beklenmektedir.

Japonya'nın yurt dışı yatırımlarının sektörel dağılımı incelendiğinde, imalat sektöründeki yatırımların %32 finans ve hizmet sektörlerinin yer aldığı imalat dışı yatırımların payının ise % 70 seviyesinde olduğu tespit edilmektedir.

Dış Ticaret

2009 yılında yaşanan global ekonomik kriz Japon dış ticaretine de



Japonya otomotiv, makine ve elektronik sanayinde son derece gelişmiş bir ülkedir. En çok ihraç ettiği ilk üç ürün otomotiv, makine ve nükleer reaktörler ile elektrik-elektronik aletlerdir. Bu üç fasıl ihracatın yüzde 55'ini oluşturmaktadır.

yansımıştır. Dış taleplere bağlı olarak gelişen Japon ekonomisi bu krizden olumsuz yönde etkilenmiştir. Japonya'nın 2010 yılı ihracatı önceki yıla göre %32,1 artarak 767 milyar \$'a ulaşırken, ithalat da %25,2 artarak 691,4 milyar \$ olarak gerçekleşmiştir. 2014 yılında ihracat 683 milyar dolar ithalat ise 822 milyar dolar düşmüştür.

Elektronik ve taşıt endüstrileri imalat sanayinde hakim durumda olup, ülkenin uluslararası ticaret başarısının temelini oluşturmaktadır. Her iki sektör de son yıllarda Japon Yeni'nin aşırı değerlenmesi nedeni ile zorluklarla karşılaş-

maktadır. Japonya aynı zamanda önemli bir makine imalatçısıdır ve bu alandaki en büyük ihracatı ABD ve Güney Kore'ye yapmaktadır.

Ülke dünyanın en önemli demir-çelik üreticisidir. Japonya gibi kaynakları kısıtlı bir ülkenin ekonomide bu ölçüde bir "süper güç" haline gelmesinde dış ticaretin önemi büyüktür. Japonya gıda maddeleri ve ke-reste, tekstil malzemesi, metaller gibi ana hammaddelerin ithalatı ile ham petrol ve diğer yakıt kaynaklarında dünyadaki en büyük ithalatçılardan biri konumundadır.

Diğer taraftan Japonya, renkli televizyon setleri,

diğer elektrikli aletler, otomobiller, gemiler, kamera ve saatler gibi yüksek hassasiyetli optik ve elektronik ürünler ihracatında dünya birincisidir. Japonya, hammadde ithal etmekte ve nihai ürün ihraç etmektedir. Bu durumda kendisi ile ticaret yapan diğer ülkeleri sadece hammadde ve gıda ihracatçısı durumuna getirmektedir.

Ülkenin ithalatındaki ilk 5 ülke: Çin(%22), ABD (%9), Avustralya (%6), Suudi Arabistan (%6) ve BAE (%6)'dir.

Ülkenin ihracatındaki ilk 5 ülke: ABD (%19), Çin(%18), Güney Kore (%8), Tayvan (%6), Hong Kong (%5)'dir.

Türkiye'nin Japonya'ya ihracatında başlıca maddeler arasında balık, deniz kabukluları, yumuşakçalar, omurgasızlar; halı ve diğer zemin tekstil ürünleri, tren ve tramvay dışı araçlar, hububat, arpa, un, süt preparatları yer alıyor.

insan taşımaya uygun taşıtlar, zeytinyağı ve fraksiyonları yer alıyor.

Japonya'dan ithalatımızda ise başlıca maddeler, buldozer, greyder, toprak tesviye makinaları, ekskavörler, makine, nükleer reaktörler, kazan, tren ve tramvay harici taşıtlar; elektrik, elektronik ekipman, optik, resim, teknik, sağlık vs. teçhizatı...

2014 sonu itibarıyla ülkemizdeki Japonya sermayeli firma sayısı 193'tür. Japonya'da faaliyette bulunan Türk sermayeli firma sayısı ise 2'dir. 2002-2015 dönemi için ülkemizdeki Japon doğrudan sermaye

Türkiye'nin Japonya'yla İthalat ve İhracatı (milyon \$)

	2010	2011	2012	2013	2014	2015
İhracat	272,2	296,4	332,2	409,3	375,7	335,0
İthalat	3.297,8	4.263,7	3.601,5	3.453,2	3.200,0	3.140,0
Hacim	3.570,0	4.560,1	3.933,7	3.862,5	3.575,7	3.475,0
Denge	-3.025,6	-3.967,3	-3.269,3	-3.043,9	-2.824,3	-2.805,0

Kaynak: TÜİK

yatırımlarının tutarı yaklaşık 1.52 milyar ABD Dolarıdır.

Dış Ticaret Politikası ve Vergiler

DTÖ'ye üye olan Japonya'da ithal edilecek ürünlerin güvenlik standartlarına uygunluğu önemli bir konu olup, ithalat rejimi de bu şekilde geliştirilmiştir.

İthal edilecek olan ürünün Gümrük Genel Müdürlüğü'ne deklare edilmesi gerekmekte ve gerekli kontroller gerçekleştirildikten ve ilgili ürüne ait gümrük vergileri ödendikten sonra ithalat izni verilmektedir.

Japonya'da ürün ihracatı yapacak olan firma veya kişi, ürünün niteliği, miktar, değer, fiyat ve diğer önemli özelliklerle ilgili olarak Gümrük Genel Müdürlüğü'ne bilgi vermesi gerekmekte

olup; söz konusu kontrol tamamlandıktan sonra ihracat izni alınabilmektedir.

Tarife oranlarının Japonya Gümrük idaresi web sayfasından G.T.I.P. bazında sorgulama yolu ile öğrenilmesi mümkündür.

Tarife Dışı Engeller

Japonya'da ticarete yönelik resmi engellerin kısıtlı sayıda olmasına karşın, ülkede faaliyet gösteren çeşitli dernekler zaman zaman ülkeye ürünlerin girmesine yönelik faaliyetler gerçekleştirebilmektedir. Yine ülkede hem hava limanlarında hem de önemli deniz limanlarına kiralalar oldukça yüksek seviyelerde seyretmekte olup, ürünlerin ülkeye giriş işlemlerinde önemli maliyet artışlarına neden olmaktadır.

Tarım, Japonya'da korunan önemli bir sektör olup, bazı tarım ürünlerinde kota uygulamaları mevcuttur. Hükümet gıda ürünlerinde dışarıya bağımlılığı azaltmaya yönelik stratejiler geliştirdiğinden bu sektörde liberalleşmenin sağlanmasının kısa ve orta vadede mümkün görülmemektedir.

Örneğin, ABD'li portakal üreticilerinin sadece Mart ve Ekim aylarında ihracat yapmasına izin verilmektedir. Zira Japon mandalinası (mikon) üretimi Kasım ayından başlamakta şubat ayına kadar sürmektedir ve bu ürünün üreticilerinin önemli bir politik gücü bulunmaktadır.

Japonya'ya et ihracatında da önemli zorluklar ile karşılaşmaktadır. Bu konuda ciddi sınırlamalar mevcuttur.

Tüketici Tercihleri

2. Dünya savaşının hemen sonrasında Japonya'da gıda dahil olmak üzere her türlü ürünün yokluğu çekiliyordu. 1960'lı yıllarda Japonya endüstrisi savaş sonrası dönemin kaos ortamından kurtuldu ve kişisel gelirler yükselmeye başladı. 1980'li yıllardan önce Japonlar yüksek gelirlere ve daha rahat bir yaşam tarzına sahip oldular. Farklı türlerde ürünlerin pazara girmesiyle Japon tüketiciler kendi zevk ve amaçlarına uygun ürün ve hizmetleri seçebilmekteydiler. Bu dönemde, düşük fiyatlı ürünlerin tüketiminden, fiyatı yüksek kaliteli ürünlerin tüketimine bir geçiş gerçekleşmiştir. Şu anda Japon tüketiciler ürün tercihlerinde en ince farkları ayırt ederek en iyisini seçebilen tüketicilerdir. Çok miktarda, yüksek kaliteli ve düşük maliyetli ürünler gelişmekte olan ülkelere ithal edilmekte ve pazarda kolayca bulunabilmektedir. Tüketiciler üretici ülkeye bakmaksızın kaliteli ürünleri uygun fiyattan satın almaya alışkın bireylerden oluşmaktadır. Japon tüketicisi ürünün kalitesine en çok önem veren tüketici toplumlarından bir tanesidir. Diğer ülkelerde sorun yaratmayan, ürünün ambalajı üzerindeki küçük bir çizikten dolayı Japon tüketiciler o ürünü satın almazken, diğer gelişmiş ülkelerin pek çoğunda benzer basit kusura rağmen ürünün kendisinde sorun olmadığı için o ürün satın alınabilmektedir.

Tokyo



Japon tüketiciler ürün tercihlerinde en ince farkları ayırt ederek en iyisini seçebilen, üretici ülkeye bakmaksızın kaliteli ürünleri uygun fiyattan satın almaya alışkın bireylerden oluşuyor.



1970'lerdeki iki büyük petrol krizinden sonra Japonya enerji tasarrufu önlemlerine yatırım yapmıştır. Enerjide net ithalatçı olan ülkede, kalori değeri ve temizliği nedeni ile likid doğal gaz talebi giderek artmaktadır. Bu alandaki en büyük tedarikçi Endonezya'dır.

Japon Sanayi Standartları-Japanese Industrial Standards (JIS) ve Japon Tarım Standartları-Japanese Agricultural Standards (JAS) Japonya'da en geniş şekliyle kullanılan iki kalite standardını ifade etmektedir.

Pazar ile İlgili Bilgiler

Fikri, Sinai Mülkiyet Haklarında Japonya, World Intellectual Property Organization'a üye konumunda bulunup, yine DTÖ çerçevesince uygulanan kuralları uygulamaktadır.

Japonya'nın dağıtım sistemi 1960'lardan itibaren çeşitli değişimlerden geçmiştir. Öncelikle büyük süpermarket zincirleri ile başlanmış, sonra belli

başlı imalatçılar özellikle otomotiv, elektrikli ev aletleri ve kozmetik konusunda kendi toptan ve perakendeci ağlarını kurmuşlardır. Bilgisayar devrimi ise çok daha yaygın bir dağıtım sistemine geçişin bir diğer faktörü olmuştur. Zira sipariş, arşivleme, envanter ve diğer günlük işlemler otomasyona bağlanmıştır. Bunun yanı sıra pek çok mağazanın kendi toptancı, merkez ofis ve bankaları ile online bağlantıları bulunmaktadır.

Yüksek yoğunlukta ve küçük boyuttaki Japon perakendecileri göz önünde bulundurularak bir karşılaştırma yapıldığında kişi başına düşen oran itibarıyla söz konusu işletmelerin



Japonya'da özellikle enerji fiyatlarındaki düşüş nedeniyle ithalatta meydana gelen radikal düşüş, 2011 büyük deprem ve tsunami felaketinden bu yana nükleer santralleri kapatması dolayısıyla 30 yıl aradan sonra dış açık vermeye başlayan ekonomi, cari fazlaya doğru yol alıyor.

Avrupa ve ABD'den daha fazla olduğu görülmekte, ayrıca bu işletmelerin batıya nazaran daha küçük alanlarda daha az sayıda personelle, daha az satış gerçekleştirdiklerine dikkat çekilmektedir.

Toptan satıcılar açısından ise, toptan satışların perakende satışlara oranının Japonya'da diğer endüstrileşmiş ülkelere nazaran daha yüksek olduğu gözlenmektedir. Bunun nedeni çok sayıda

toptancı olması ve genel ticaret firmalarının satışlarının da bu kalemde gözükmesinden kaynaklanmaktadır.

Dağıtım Kanallarının Seçimi

Yabancı ürünler çeşitli kanallarda Japonya'ya ithal edilebilmektedir.

İthalat Acenteleri; Söz konusu acentalar gümrük işlemlerini yürütüp, ulaştırma sorunlarını çözümlenerek ayrıca malın toptancılara

Ticaret Şirkeleri sanayi ürünleri pazarlaması alanında güç kazanmışlardır. Söz konusu şirketler çeşitli alanlara hitap etmektedirler. İstendiğinde mali yardım sağlayabilmekte ve genellikle geniş ölçekli projelerin organizasyonu ile ilgilenmektedirler. Bu gibi şirketler birden fazla müşteriye aynı anda hitap edebilmektedir.

Ürün/Pazarlama İşbirliği; Japonya'da ürün tanıtımının ve dağıtımının

bürolarını kurmaktadır.

Sonuç olarak; Japonya'da yukarıda değinilmiş olan konular esas itibariyle geçerli kalmak şartı ile her bir ürünün kendine özgü bir dağıtım sistemi bulunmaktadır.

Pazarda Dikkat Edilmesi Gerekenler

İşadamları ilk karşılaştıklarında mutlaka kartvizit alışverişinde bulunurlar. Alınan kartvizitin okunduktan sonra kaldırılması adettendir.

lir. Bu ülke iş adamları ile ilişkilerde herkesin karar vermesine olanak sağlayacak ölçüde zaman ve sabır gösterilmesi tavsiye edilmektedir.

Toplantılar sırasında Japon hitap tarzının inceliklerine dikkat edilmeli gerektiğinde baş eğerek selam verilmelidir. Yabancıların önünde iş arkadaşlarını eleştiren tutumlar da Japonlar tarafından hoş karşılanmamaktadır. Dakik olmak da son derece önemlidir. ■



ya da satıcılara hatta tüketicilere ulaşmasını sağlamaktadırlar.

Uzmanlaşmış Ticaret Şirketleri (Specialized Trading Companies); Söz konusu şirketler kendi alanlarına giren konularda ithalat yapmaktadırlar. Bu gibi şirketler satış sonrası hizmetler ve kullanıcının eğitilmesi gibi hizmetler de vermektedirler.

Genel Ticaret Şirketleri (General Trading Companies): Japonya'nın Genel

bir diğer yolu ise Japon şirketi ile ortak teşebbüs kurmaktadır.

İlgili Alanlardaki Üreticiler; Ürünün çok yakından ilgili olduğu bir alanda ya da rekabetçi olmayan bir alana ait dağıtım kanallarını kullanması yolu ile pazarlanması mümkün olabilmektedir.

Satış Büroları; Bazı yabancı ihracatçılar Japonya'daki ithalat ve pazarlama faaliyetlerini yürütmek için kendi satış

Okunmadan cebinize ve çantanıza konulması saygısızlık olarak yorumlanır. Japon işadamları resmi belgelerde genel olarak imza yerine kişisel mühürlerini kullanırlar. Kartvizitlerinizde eğitiminiz, profesyonel nitelikleriniz ve iş unvanınız gibi özelliklerin de yer alması önemlidir.

Yabancıların Japon karar verme sürecini yavaş bulmalarına rağmen bir kez karar verildikten sonra hemen harekete geçi-



Pasaport ve Vize İşlemleri

Japonya'nın ülkemize ait vize uygulaması bulunmamakta, Diplomatik, Hizmet, Hususi ve Umuma Mahsus Pasaport hamilleri vizeden muaftır. Ancak 2007 yılının sonlarına doğru, uluslararası terörizm önlemleri çerçevesinde, ülkeye giriş yapan tüm yabancıların resmi çekilmekte ve parmak izleri alınmaktadır. Bu uygulamaya 16 yaşından küçük çocuklar, diplomatlar ve Japonya'da oturma izni bulunan kişiler dahil edilmemiştir. Yine otellerde giriş yapılırken yabancı misafirlerin pasaportlarını mutlaka ibraz etmeleri gerekmektedir.



EVTEKS Fuarı 22. Kez Gerçekleşecek

17-21 Mayıs 2016 tarihleri arasında EVTEKS, CNR Expo Yeşilköy'de 22. kez gerçekleşecektir. Her yıl global sektör profesyonelleri tarafından heyecanla takip edilen bir fuar olmasının yanında başta Türk ev tekstili sanayicileri, Avrupa ve Bölge ülkelerden katılan sektör üreticilerinin ihracatına katkı sağlamaya devam etmektedir.

Çevre Zirvesi Bursa'da

26-28 Mayıs: Organize Bölgeleri Çevre Zirvesi, Organize Sanayi Bölgeleri Üst Kuruluşu'nun organizasyonu ile 26-28 Mayıs 2016 tarihlerinde Bursa'da yapılacak. Oturum başlıkları şöyle; Atıksu Arıtımı ve Uygulama Örnekleri, Atık Su Geri Kazanımı Yaklaşımları, OSB'lerde Atık Su Altyapı Sistemi Yönetimi, Arıtma Çamuru Bertarafı ve Uygulama Esasları, OSB'lerde Atık Yönetimi Uygulamaları, OSB'lerde Çevre Yatırımları için İş Birliği Olanakları, Atık Su Teknolojileri Konusunda Faaliyet Gösteren Firma Sunumları, Arıtma Çamuru Bertarafı Konusunda Faaliyet Gösteren Firma Sunumları... Zirve kapsamında ayrıca, DOSAB Çamur Yakma Tesisi, Bursa OSB Su Geri Kazanım Tesisi ve İnegöl OSB Çamur Kurutma Tesisi teknik gezileri de yapılacaktır.



Türkiye Ev Tekstili Tasarım Yarışması

29 Nisan: Uludağ Tekstil İhracatçıları Birliği tarafından, Ekonomi Bakanlığı desteği ve Türkiye İhracatçılar Meclisi işbirliği ile geleceğin tasarımcılarını ev tekstili sektörü ile buluşturmak amacıyla "Türkiye Ev Tekstili

Tasarım Yarışması'nın bu yıl altıncısı gerçekleştirilecek. Söz konusu yarışma "Ürün Tasarımı ve En İnovatif" olmak üzere iki ayrı kategoride düzenleniyor. Ürün Tasarımı Kategorisine sadece öğrenciler, En İnovatif kategorisine ise hem

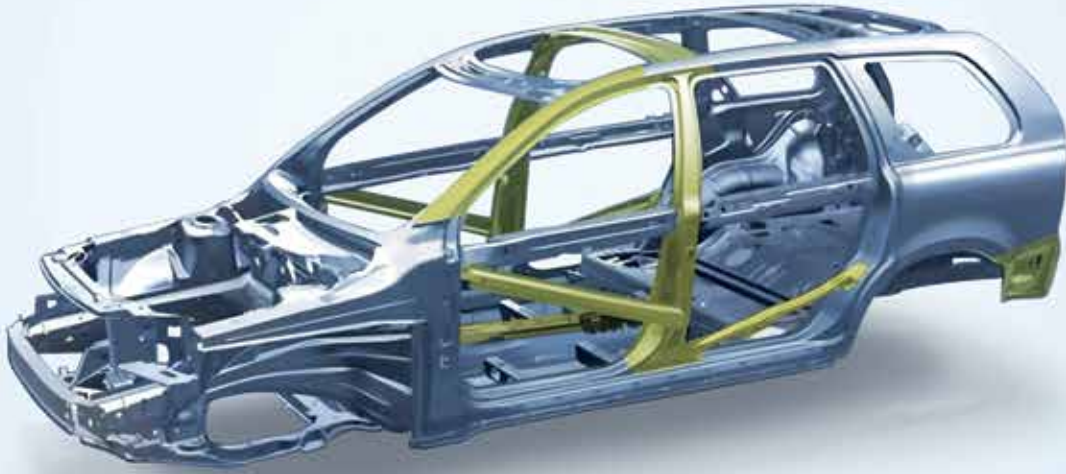
öğrenciler hem de profesyoneller katılabilecek. Türkiye Ev Tekstili Tasarımı Yarışması için dosya teslim tarihinin 29 Nisan 2016. Başvuru formları www.evteksitili-yarismasi.com veya www.uib.org.tr adreslerinden temin edilebilir.

FUAR TAKVİMİ

Tarih	Fuarın Adı	Yer
14-17 Nisan	Adana Autoshow : 6.Otomobil Fuarı	Adana
14-17 Nisan	IBATECH : 9.Uluslararası Ekmek, Pasta Makineleri, Dondurma, Çikolata ve Teknolojileri Fuarı	İstanbul
14-17 Nisan	BUSWORLD TURKEY : Otobüs Endüstrisi ve Yan Sanayi Uluslararası Fuarı	İstanbul
20-24 Nisan	Avrasya Asansör : Avrasya Asansör Fuarı	İstanbul
27-30 Nisan	Fabric İstanbul : Kumaş, Konfeksiyon Aksesuarları ve Konfeksiyon Yan Sanayileri Fuarı	İstanbul
27-30 Nisan	Konfeksiyon Makinesi : 25.Uluslararası Konfeksiyon Makineleri, Nakış Makineleri ve Makine Yan Sanayileri Fuarı	İstanbul
10-15 Mayıs	Bursa Otoshow : Bursa 9.Otomobil, Ticari Araçlar, Motosiklet, Bisiklet ve Aksesuarları Fuarı (Tuning Özel Bölümü)	Bursa
17-21 Mayıs	EVTEKS 22.İstanbul Ev Tekstili Fuarı	İstanbul
19-21 Nisan	POWTECH 2016 : Eczacılık Fuarı	Nürnberg/Almanya
20-23 Nisan	Igatex Pakistan : 9.Uluslararası Tekstil Makinaları Fuarı	Lahore/Pakistan
03-05 Mayıs	Techtextil North America : Tekstil, Tekstil Makinaları ve Ev Tekstili Fuarı	Atlanta/ABD
04-06 Mayıs	HD Hospitality EXPO : Otel Ekipmanları Fuarı	Lasvegas/ ABD
08-10 Mayıs	Automechanika Middle East : Otomobil, Motor, Karavan Aksam ve Parçaları, Benzin İstasyon Ekipmanları Fuarı	Dubai/BAE
23-27 Mayıs	Metallo Obrabotka : 17. Metal İşleme Endüstrisi Fuarı	Moskova/Rusya
24-27 Mayıs	Reifen : Lastik Fuarı	Essen/Almanya
25-28 Mayıs	Metaltech Malaysia : Metal İşleme, Kaynak Teknolojisi Fuarı	Kuala Lumpur/Malezya
25-30 Mayıs	Rubber Tech Europe : 2.Uluslararası Lastik Üretim Teknoloji Fuarı	Essen/Almanya



Her *Ruh* güçlü bir bedene ihtiyaç duyar...



Beyçelik Gestamp sac metal üretimi ve kalıp tasarımı lider bir kuruluştur.



Beyçelik Gestamp sac metal üretimi ve kalıp tasarımı konusunda sahip olduğu -alanındaki ilk- Ar-Ge merkezi belgesi ve otomotiv sektörüne yaptığı yatırımlarla otomotiv sanayisine yön veriyor.

DETAYLI
PROJELENDİRME

ALTERNATİF
FİNANSMAN
ÇÖZÜMLERİ

ANAHTAR
TESLİM

PERFORMANS
GARANTİSİ

ALMAN
TECRÜBESİ

ÖLÇME VE
DOĞRULAMA

2 YIL SÜRELİ
BAKIM



Enerjinizi tasarrufa dönüştüren iş modeli **EnerVAY**

Enerji verimliliği alanında faaliyet gösteren Enervis, Alman Enerji Devi EWE'nin 85 yıllık bilgi birikimi ve teknolojik altyapısından aldığı güçle, sisteminizin verimini alternatif finansman çözümleri ve enerji performans garantisi ile maksimuma çıkarıyor.

ENERVİS

Enerji Uzmanınız

Enervis Enerji Servis San. ve Tic. A.Ş.

Bursa:
4200 İş Merkezi Balat Mah. Sıhhiye Cad.
54. Sok. No: 2 / 37 Nilüfer Bursa
T 0224 240 13 00 F 0224 240 13 04
www.enervis.com.tr

İstanbul:
FSM Mah. Poligon Cad. Buyaka 2 Sitesi
No: 8 A Blok Kat: 14 34771 Ümraniye İstanbul
T 0212 215 30 80

